

江苏省建设工程费用参考

一、有关说明

1.建设工程费用计算的标准由市场主体根据工程项目具体特点、自身管理和技术水平自主确定，本文件中的费率仅为参考。

本参考中安全生产措施费的费率为下限值，发承包双方可根据项目实际确定费率。

2.房屋建筑与装饰工程

(1) 深层搅拌桩（包括内插 H 型钢）、粉喷桩、基坑锚喷护壁、压密注浆、高压旋喷桩、灰土挤密桩管理费和利润按照制作兼打桩计费。

(2) 钢板桩管理费和利润按照打预制桩计费。

(3) 大型土石方工程：适用于单位工程中挖或填土（石）方体积大于 5000 立方米的土石方工程，不包含基槽坑砂、灰土（多合土）、碎石等回填工程量。

(4) 预制构件制作、与建筑物配套的零星项目（如化粪池、检查井、围墙、挡土墙等）按照房屋建筑与装饰工程计费。

(5) 钢结构工程

①钢结构现场制作部分按钢结构制作消耗量指标计价时，管理费和利润按照房屋建筑与装饰工程计费。

②钢结构按构件加工厂购入计价时，管理费和利润按照单独构件吊装计费。

3.市政工程

(1) 大型土石方工程：适用于单位工程中挖或填土（石）方体积大于 5000 立方米的土石方工程。大型土石方按标段内的单位工程进行划分。

土（石）方工程量包含坑槽内实体结构以上至道路结构层以下部位的多合土、砂、碎石等回填工程量。坑槽内实体结构包括管道基础垫层、基础和各类管道包裹层。

雨水工程、污水工程的土石方工程量合并计量。

拆除工程的废料弃置（挖渣上车、汽车外运）工程量超过 5000 立方米时按照大型土石方计费。

(2) 土石方工程、拆除工程、措施项目按照通用项目计费。

(3) 钢筋工程按照主体工程计费。

(4) 灌注桩、深层搅拌桩（包括内插 H 型钢）、粉喷桩、基坑锚喷护壁、压密注浆、高压旋喷桩、灰土挤密桩等按照制作兼打桩计费（桥梁、隧道中灌注桩按主体工程计费）。

(5) 工具桩及配套支撑系统按打成品桩计费。

4.园林绿化工程

(1) 不适用大规模的植树造林以及苗圃内项目。

(2) 大型土石方工程：适用于单位工程中挖或填土（石）方体积大于 5000 立方米的土石方工程，树坑挖土、园林小品的土方项目除外。

5.仿古建筑工程

(1) 仿古建筑使用的预制构件制作和与仿古建筑物配套的零星项目（如围墙等），按照仿古建筑工程计费。

(2) 大型土石方工程：适用于单位工程中挖或填土（石）方体积大于 5000 立方米的土石方工程。

6.城市轨道交通工程

城市轨道交通工程单位工程设置如下：

(1) 土建工程

①高架及地面工程：适用于高架及地面车站、区间、车辆段、停车场等土建工程，其中的大型

土石方工程除外。

②隧道工程（明挖法）：适用于采用明挖法施工的地下区间土建工程，其中的大型土石方工程除外。

③隧道工程（矿山法）：适用于采用矿山法施工的地下区间联络通道、过街通道及车站土建工程。

④隧道工程（盾构法）：适用于采用盾构法施工的地下区间土建工程。

⑤地下车站工程：适用于地下车站、出入口及通风道等土建工程。

⑥大型土石方工程一：适用于高架及地面工程、不带支撑的明挖区间、放坡（土钉支撑）开挖的车站土建工程中每个标段中挖或填土（石）方体积大于 5000 立方米的土石方工程。

⑦大型土石方工程二：适用于采用钢或混凝土支撑的明挖区间或车站土建工程中每个标段中挖或填土（石）方体积大于 5000 立方米的土石方工程。

（2）轨道工程：适用于轨道正线、折返线、停车线、渡线及车辆段、停车场与综合基地库内外线、出入段线等线路的所有道床与轨道铺设相关工程。

（3）安装工程

①通信、信号工程：适用于城市轨道交通工程中通信、信号系统的线路敷设、支架及所有相关设备安装工程。

②供电工程：适用于城市轨道交通工程中 35kv 及以下变电所、杂散电流、电力监控、接触轨、刚性与柔性接触网、电缆、动力照明、防雷及接地装置等与供电系统相关的所有线缆敷设与设备安装工程。

③智能与控制系统工程：适用于城市轨道交通工程中的综合监控系统、环境与机电设备监控系统、火灾报警系统、旅客信息系统、安全防范系统、不间断电源系统、自动售检票系统安装工程。

④机电工程：适用于城市轨道交通工程中通风空调、给排水、电梯及自动扶梯、屏蔽门及安全门、人防门及防淹门等安装工程。

7.古建筑修缮工程

古建筑修缮工程的措施项目按照房屋修缮工程计费。

8.市政管道修复工程

（1）排水管道非开挖修复工程按照市政排水工程计费。

（2）供水管道清洗工程按照市政给水工程计费。

9.各专业工程交叉时的说明

（1）通用安装工程涉及的土方开挖、回填、垫层、砌筑、抹灰、沟盖板、现浇基础工程的项目，按房屋建筑与装饰专业工程计费；涉及井、预制管道、管道支墩、新旧管连接、警示带、警示桩等项目，按市政工程计费。

（2）专业工程中涉及修缮、加固部分：需专业加固资质的，加固部分按照单独加固工程计费，修缮部分按照房屋修缮工程计费；无需专业加固资质的，修缮、加固部分按照房屋修缮工程计费。

（3）在厂区、园区及小区内的道路及排水工程，如按市政规范标准设计时，按照市政工程计费；未明确时，按照房屋建筑与装饰工程计费。

10. 为配合 24 版清单计价标准中规费取消、五险一金计入人工费，对我省尚未更新为消耗量的以下专业工程的 2026 年上半年人工参考价格明确如下表。

序号	专业工程	工种	人工参考价 (元/工日)
1	房屋修缮加固工程	综合人工	124
2	城市轨道交通工程	综合人工	134
3	仿古建筑与园林绿化工程-通用项目	综合人工	127
	仿古建筑与园林绿化工程-营造法原作法项目	综合人工	136
	仿古建筑与园林绿化工程-园林工程	综合人工	128
4	城镇排水管道非开挖修复工程	普工	140
		一般技工	250
		高级技工	340
5	城镇供水管道清洗工程	普工	140
		一般技工	250
6	古建筑修缮工程	普工	160
		一般技工	260
		高级技工	410

注：序号 1~3 专业工程的机械台班人工参考价为 137 元/工日，序号 4~6 专业工程的机械台班人工参考价为 250 元/工日。

二、管理费和利润参考费率

参考费率的测算基础如下：

序号	专业工程		测算基础	
			一般计税	简易计税
1	房屋建筑与装饰工程		人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
2	通用安装工程		人工费	
3	市政工程	通用项目、道路、排水、生活垃圾卫生填埋、打成品桩、制作兼打桩、桥梁、隧道、水工构筑物、城市地下综合管廊工程	人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
		给水、燃气、集中供热、水处理机械设备安装、生活垃圾焚烧、路灯及交通设施工程	人工费	
4	仿古建筑工程		人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
5	园林绿化工程		人工费	
6	城市轨道交通工程	土建工程	人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
		轨道工程	人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
		安装工程	人工费	
7	房屋修缮工程	修缮工程建筑工程部分	人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
		修缮工程安装工程部分	人工费	
		单独拆除工程	人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
		单独加固工程	人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费
8	古建筑修缮工程		人工费	
9	大型土石方工程		人工费+除税施工机具使用费	人工费+施工机具使用费

房屋建筑与装饰工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称	管理费参考费率（%）		利润参考费率（%）	
		一般计税	简易计税	一般计税	简易计税
1	房屋建筑与装饰工程	26~33.5	25~32	11~14	
2	打预制桩、单独构件吊装	8~10.5		4.5~6	
3	制作兼打桩	13.5~17	12~15	6~8.5	
4	大型土石方工程	6~8	5.5~7	3.5~4.5	

通用安装工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称	管理费参考费率 (%)		利润参考费率 (%)
		一般计税	简易计税	一般计税、简易计税
1	通用安装工程	42~50.5	41~49.5	13~16

市政工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称	管理费参考费率 (%)		利润参考费率 (%)
		一般计税	简易计税	一般计税、简易计税
1	通用项目、道路、排水、生活垃圾卫生填埋工程	21~26.5	20~25.5	9~11.5
2	桥梁、隧道、水工构筑物、城市地下综合管廊	29~37	27~34.5	9~11.5
3	打成品桩	9.5~12.5	9~11.5	4.5~6
4	制作兼打桩	14.5~18.5	13.5~17.5	7~8.5
5	给水、燃气、集中供热、水处理机械设备安装、生活垃圾焚烧工程	39~47	38~46	12.5~15
6	路灯、交通设施工程	41~50	40~48.5	12.5~15
7	大型土石方工程	6~8	5.5~7	3.5~4.5

仿古建筑与园林绿化工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称	管理费参考费率 (%)		利润参考费率 (%)
		一般计税	简易计税	一般计税、简易计税
1	仿古建筑工程	39~50	38~48.5	11~14
2	园林绿化工程	23~27.5		13.5~16
3	大型土石方工程	6~8	5.5~7	3.5~4.5

城市轨道交通工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称	管理费参考费率 (%)		利润参考费率 (%)	
		一般计税	简易计税	一般计税	简易计税
1	高架及地面工程	30.5~39	30~38	9~11.5	
2	隧道工程（明挖法） 及地下车站工程	34~44	31.5~40	10~13	9~11.5
3	隧道工程（矿山法）	26~33.5	25~32	9~11.5	
4	隧道工程（盾构法）	20~25.5	18~23	8~10.5	7~9
5	轨道工程	55~70	52~67	12~15	11~14
6	安装工程	42~50.5	41~49.5	13~16	
7	大型土石方工程一	8~10.5	7~9	4.5~6	
	大型土石方工程二	13.5~17	12~15	5.5~7	

房屋修缮工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称		管理费参考费率 (%)		利润参考费率 (%)
			一般计税	简易计税	一般计税、简易计税
1	房屋 修缮 工程	建筑工程部分	23.5~30	22.5~29	11~14
2		安装工程部分	42~50.5	41~49.5	13~16
3	单独拆除工程		10~13	9~11.5	4.5~6
4	单独加固工程		32.5~41.5	31.5~40	11~14

古建筑修缮工程管理费和利润参考费率

序号	项目名称	管理费参考费率 (%)		利润参考费率 (%)
		一般计税	简易计税	一般计税、简易计税
1	古建筑修缮工程	19~24	18~23	7~9

三、部分措施项目参考费率

参考费率的测算基础如下：

序号	措施项目	测算基础	
		一般计税	简易计税
1	安全生产	分部分项工程费 -除税工程设备费	分部分项工程费 -工程设备费
2	文明施工		
3	环境保护		
4	临时设施		
5	冬雨季施工增加		
6	夜间施工增加		
7	已完工程及设备保护		
8	按质论价		
9	建筑工人实名制		
10	特殊施工降效		
11	交通组织维护		

安全生产措施项目参考费率

序号	工程名称	参考费率（%）	
		一般计税	简易计税
1	房屋建筑与装饰工程	3.8	3.4
2	通用安装工程	2.9	2.7
3	市政工程	1.9	1.7
4	仿古建筑工程	3.8	3.4
5	园林绿化工程	0.9	0.8
6	房屋修缮工程	3.8	3.4
7	城市轨道交通工程	3.8	3.4

注：招标文件或施工合同约定安全生产标准化考评目标为优良的，招投标或合同签订时的安全生产费率乘以 1.15。

文明施工措施项目参考费率

序号	工程名称		参考费率 (%)
			一般计税、简易计税
1	房屋建筑与装饰工程		0.6~1.8
2	通用安装工程		0.5~0.7
3	市政工程		0.9~1.2
4	仿古建筑工程		0.6~1.8
5	园林绿化工程		0.4~0.6
6	房屋修缮工程		0.6~1.8
7	城市轨道交通工程	土建工程	0.4~1.2
		轨道工程	0.3~0.7
		安装工程	0.4~0.7

环境保护措施项目参考费率

序号	工程名称		参考费率 (%)
			一般计税、简易计税
1	房屋建筑与装饰工程		0.3~0.6
2	通用安装工程		0.2~0.4
3	市政工程		1~1.4
4	仿古建筑工程		0.3~0.6
5	园林绿化工程		0.5~0.7
6	房屋修缮工程		0.3~0.6
7	城市轨道交通工程	土建工程	0.2~0.4
		轨道工程	0.1~0.3
		安装工程	0.2~0.4

临时设施措施项目参考费率

序号	工程名称		参考费率 (%)
			一般计税、简易计税
1	房屋建筑与装饰工程		1~2.4
2	通用安装工程		0.6~1.6

3	市政工程	1.1~2.2
4	仿古建筑工程	1.7~2.8
5	园林绿化工程	0.3~0.8
6	房屋修缮工程	0.7~2.2
7	城市轨道交通工程	0.4~1.6

注：单独园林绿化工程在市政道路沿线或公园广场设置施工围挡的费用另行计算。

冬雨季施工增加措施项目参考费率

序号	工程名称	参考费率（%）
		一般计税、简易计税
1	房屋建筑与装饰工程	0.05~0.2
2	通用安装工程	0.05~0.1
3	市政工程	0.1~0.3
4	仿古建筑工程	0.05~0.2
5	园林绿化工程	0.05~0.2
6	房屋修缮工程	0.05~0.2
7	城市轨道交通工程	0~0.1

夜间施工增加措施项目参考费率

序号	工程名称	参考费率（%）
		一般计税、简易计税
1	房屋建筑与装饰工程	0~0.4
2	通用安装工程	0~0.4
3	市政工程	0~0.4
4	仿古建筑工程	0~0.2
5	园林绿化工程	0~0.2
6	房屋修缮工程	0~0.4
7	城市轨道交通工程	0~0.4

已完工程及设备保护措施项目参考费率

序号	工程名称		参考费率 (%)	
			一般计税、简易计税	
1	房屋建筑与装饰工程		0~0.1	
2	通用安装工程		0~0.05	
3	市政工程		0~0.02	
4	仿古建筑工程		0~0.1	
5	园林绿化工程		0~0.1	
6	房屋修缮工程		0~0.05	
7	城市轨道交通工程	土建（轨道）工程	0~0.02	
		安装工程	0~0.05	

按质论价措施项目参考费率

序号	工程类别	参考费率 (%)			
		一般计税、简易计税			
		国优工程	国优专业工程	省优工程	市优工程
1	房屋建筑与装饰工程	1.5~1.6	1.3~1.4	1.2~1.3	0.8~0.9
2	通用安装工程、仿古建筑与园林绿化工程、房屋修缮工程	1.2~1.3	1.1~1.2	1.0~1.1	0.7~0.8
3	市政工程	1.2~1.3	-	1.0~1.1	0.7~0.8
4	城市轨道交通工程	0.9~1.0	0.7~0.8	0.6~0.7	0.4~0.5

注：1.招标文件或施工合同有创建目标时，在招标清单中列出按质论价清单并计列按质论价措施项目费。工程结算时，未达到创建目标的，按实际达到的奖项协商费率后计列；超出创建目标的，应在申报时由发承包双方协商确定超出约定目标部分的费用计取办法。

2.国优专业工程按质论价费用以获得奖项的专业工程作为计费基础。

3.招标文件或施工合同充分考虑政策变化因素，约定政策变化时的费用计取或调整办法。

建筑工人实名制参考费率

序号	工程名称	参考费率 (%)
		一般计税、简易计税
1	房屋建筑与装饰工程	0.045~0.06
2	市政工程、通用安装工程	0.027~0.036
3	仿古建筑与园林绿化工程	0.036~0.048
4	房屋修缮工程	0.045~0.06
5	单独加固工程	0.036~0.048
6	城市轨道交通工程	0.009~0.024

城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目部分措施项目参考费率

项目名称	参考费率 (%)
	一般计税、简易计税
特殊施工降效	2.8~3.7
交通组织维护	0.45~0.6

- 注：1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目发生相关措施项目时计列。
 2. 其他城市更新改造项目，确需发生相关措施项目时可以参照计列。