

附件

2026年江苏省智能建造试点项目（第五批）名单

序号	区域	项目名称	申报单位
1	南京市玄武区	生物育种钟山实验室基地（南京钟山国际农业科技创新中心）	苏州第一建筑集团有限公司、中铁二十四局集团江苏工程有限公司、中交一公局海威工程建设有限公司、江苏钟山硅谷种业科技有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、江苏省京杭工程咨询有限公司
2	南京市秦淮区	NO.2025G56地块项目施工总承包	南京大地建设集团有限责任公司、江苏河西国建工程建设有限公司、南京奥晟房地产有限责任公司、江苏省建筑设计研究院股份有限公司、江苏省建信招投标有限公司
3	南京市秦淮区	NO.2026G01地块项目	南通华荣建设集团有限公司
4	南京市栖霞区	南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目	江苏双楼建设集团有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
5	南京市雨花台区	南京白金汉爵大酒店雨花台项目	中亿丰建设集团股份有限公司
6	南京市江宁区	NO.2025G59地块房地产开发项目	江苏成章建设集团有限公司
7	南京市江宁区	东南大学九龙湖校区梅园综合体项目	江苏成章建设集团有限公司
8	南京市江宁区	江苏省脑科医院项目	中建科工集团有限公司
9	南京市江宁区	南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）项目	南京宏亚建设集团有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
10	南京市南京江北 新区	南京书人高级中学（01#综合楼、02#综合楼、03#门卫、04#地下室）	南通新华建筑集团有限公司
11	南京市南京江北 新区	中铁北京工程局集团有限公司南京北站站房1标项目经理部	中铁北京工程局集团有限公司
12	南京市南京江北 新区	南京江北新区No.新区2023G08地块项目	南京大地建设集团有限责任公司、中国电建市政建设集团有限公司、中电建（江苏）工程有限公司、南京昕辉房地产开发有限公司、南京金宸建筑设计有限公司、江苏省华厦工程项目管理有限公司、江苏省京杭工程咨询有限公司
13	南京市南京江北 新区	南京农业大学江北新校区教职工公寓项目（B地块）	中铁建工集团有限公司
14	南京市南京江北 新区	南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团（二）项目	通州建总集团有限公司
15	南京市南京江北 新区	南京航空航天大学江北新区国际校区公共基础保障能力（一期）建设项目	南通四建集团有限公司
16	无锡市锡山区	厚德里服务中心项目	无锡市锡山三建实业有限公司
17	无锡市惠山区	南京邮电大学无锡校区（一期）项目（三标段）	华仁建设集团有限公司、中交苏南（无锡）城市建设有限公司
18	无锡市惠山区	无锡绿色航运交能融合科教产业园科创中心新建项目	中国电子系统工程第二建设有限公司、中国葛洲坝集团第一工程有限公司
19	无锡市惠山区	钱巷保障性租赁住房新建工程	江苏无锡二建建设集团有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
20	无锡市滨湖区	江南大学学生公寓（澜苑）	江苏正方园建设集团有限公司
21	无锡市梁溪区	XDG-2024-40号地块开发建设项目	江苏精享裕建工有限公司
22	无锡市梁溪区	梁溪科技城凤栖湾商业中心施工总承包	中冶建工集团有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
23	无锡市新吴区	国联零碳科创园（华光环能科创中心）项目	中机国际工程设计研究院有限责任公司
24	无锡市江阴市	霞客湾金桥实验学校项目	中交一公局集团有限公司
25	无锡市宜兴市	江苏省宜兴中学改扩建项目一期——操场抬升工程、教师办公改扩建、幕墙工程、市政配套项目	锦汇建设集团有限公司
26	徐州市鼓楼区	徐州市城市轨道交通4号线一期工程土建续建施工总承包03标段（SGTJXJ4103）	徐州建设集团有限公司
27	徐州市泉山区	徐州市城市轨道交通4号线一期工程	徐州大通建设集团有限公司
28	徐州市丰县	元里时代中心	陕西建工第一建设集团有限公司
29	徐州市沛县	大屯煤电（集团）有限责任公司中心医院提升改造工程	徐州建设集团有限公司、徐州数智建造技术有限公司
30	常州市天宁区	竹林西路南侧、龙华路东侧（QL080440）地块住宅及配套工程设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）	中国核工业华兴建设有限公司
31	常州市钟楼区	常州壹心医院有限责任公司新建消化内镜医院项目	常嘉建设集团有限公司
32	常州市新北区	新北区人民医院项目一期（A楼、B楼、C楼、D楼、地下室）	中建海峡建设发展有限公司、江苏筑森建筑设计有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
33	苏州市虎丘区	狮山商务区中心城区道路基础设施更新提升工程施工总承包	齐力建设集团有限公司
34	苏州市虎丘区	苏地2023-WG-63号地块项目A区施工总承包工程	苏州晨光建设集团有限公司
35	苏州市吴中区	苏地2025-WG-Z09号地块项目	苏州晟久屹建设工程有限公司、苏州市吴东营造有限公司、苏州领宸置业有限公司
36	苏州市吴中区	苏吴国土2024-WG-07号地块	中建三局集团（江苏）有限公司
37	苏州市吴中区	汇川联合动力总部及研发建设项目建设工程总承包	中建三局集团（江苏）有限公司
38	苏州市吴中区	苏地2023-WG-97号地块项目施工总承包工程	浙江宝业建设集团有限公司、苏州鸿城置业有限公司
39	苏州市吴中区	苏地2024-WG-Z30地块项目施工总承包	中亿丰建设集团股份有限公司
40	苏州市吴中区	苏州星鸿房地产开发有限公司苏地2025-WG-Z13号地块	江苏佰拓建设有限公司、苏州星鸿房地产开发有限公司
41	苏州市吴中区	苏州腾越精密制造有限公司高端制造业集配服务中心项目EPC工程总承包	中电建建筑集团有限公司
42	苏州市吴中区	苏地2024-WG-Z01号地块项目工程总承包（EPC）	苏州嘉盛建设工程有限公司
43	苏州市相城区	苏地2023-WG-67号地块项目——1#服务型公寓（含商业）、2#商办楼（含公厕、母婴室）、3#服务型公寓（含商业、停车楼、物业用房、公厕、母婴室）、4#酒店（含商业、服务型	中亿丰建设集团股份有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
		公寓)、5#开关站、6#地下室、幕墙工程、智能化系统	
44	苏州市相城区	苏地2023-WG-32号地块项目总承包工程	中国电建集团江西省水电工程局有限公司
45	苏州市相城区	苏地2022-WG-32号地块-1#~17#、19#~22#、24#~26#、公厕1~2、垃圾房1~3、门卫1~2、景观连廊、快递用房1~2、地库项目	中亿丰建设集团股份有限公司、苏州相成建筑技术有限公司、苏州市澄翔建设发展有限公司
46	苏州市相城区	泗塘产业园项目	中亿丰建设集团股份有限公司
47	苏州市相城区	苏州市轨道交通7号线北延伸线工程总承包项目Y-VII-SG-01标二工区	苏州第一建筑集团有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
48	苏州市相城区	高铁苏州北站动车所上盖交通配套工程(一期)YQPT-TJ02标	中亿丰建设集团股份有限公司、苏州交通工程集团有限公司、苏州高铁枢纽投资开发有限公司
49	苏州市相城区	苏地2023-WG-95号地块项目1#~18#、18#景观构架、Z1~Z4车棚、地下车库、次入口大门	江西建工第二建筑有限责任公司、苏州高杰置业有限公司
50	苏州市相城区	苏地2024-WG-Z25号地块项目	中建科工集团有限公司
51	苏州市相城区	苏地2021-WG-66号地块项目施工总承包	苏州第五建筑集团有限公司
52	苏州市姑苏区	苏地2012-G-68(2)号地块项目(土建)	中亿丰建设集团股份有限公司
53	苏州市姑苏区	苏地2023-WG-51号地块项目(B区)	苏州中设建设集团有限公司
54	苏州市姑苏区	苏州市姑苏区医疗健康科技园区二期基础设施建设项目(不含内装、智能化、幕墙、室外工程)	中建三局集团有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
55	苏州市吴江区	吴江综合保税区跨境电商产业园基础设施提档升级工程建设项目（一期）	吴江市明港道桥工程有限公司
56	苏州市吴江区	国际创新中心 AB 区项目	中亿丰建设集团股份有限公司
57	苏州市吴江区	WJ-03-025地块新建工程项目施工总承包	苏州第一建筑集团有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
58	苏州市吴江区	科创学园二期新建工程项目施工总承包一标段（不含桩基）	苏州第一建筑集团有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
59	苏州市吴江区	工业互联网产业园项目一期工程-市政配套	江苏四通路桥工程有限公司
60	苏州市吴江区	吴江纺织循环经济产业园生态湿地工程施工总承包	吴江市明港道桥工程有限公司、江苏广吴建设园林有限公司、吴江市盛泽水处理发展有限公司、苏州科信建设发展有限公司
61	苏州市吴江区	WJ-J-2024-001地块商服项目	中建三局集团有限公司
62	苏州市苏州工业园区	苏州工业园区中建财富中心（DK20110118地块）超高层项目（1#、2#）施工总承包（不含桩基、基坑支护、地下室）	中国建筑一局（集团）有限公司、中海发展（苏州）有限公司
63	苏州市苏州工业园区	DK20250092地块（斜塘河南新建高中项目一期）（1#教学综合楼、2#食堂、3#宿舍、4#门卫、5#收发室、6#开闭所、7#地下室）（含人防工程）施工总承包工程（不含桩基、基坑围护和装修工程）	苏州第一建筑集团有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
64	苏州市苏州工业园区	DK20240252地块项目（B1#~B12#住宅、S1#物业用房、S3#配电房开闭所、S4#配电房、	中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华东建设有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
		地库1-1区)舍人防工程(不含桩基、基坑围护工程)施工总承包	
65	苏州市苏州工业园区	DK20220275地块(新建元数智湾三期项目)(6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地库、室外连廊)二区工程总承包EPC	苏州建筑工程集团有限公司
66	苏州市苏州工业园区	DK20240240地块青剑湖广场项目总承包工程	苏州建筑工程集团有限公司
67	苏州市苏州工业园区	DK20240034地块(苏州东站枢纽综合开发及配套项目)施工总承包工程三区、四区	苏州二建建筑集团有限公司、上海建科工程咨询有限公司
68	苏州市苏州工业园区	DK20220264地块同程中心总部大厦项目(1#楼、2#开闭所)施工总承包工程(不含1#桩基及基坑支护)	中建一局(江苏)建设投资有限公司
69	苏州市苏州工业园区	DK20240034地块(苏州东站枢纽综合开发及配套项目)施工总承包工程一区	中铁建工集团华东建设有限公司、江苏建科工程咨询有限公司
70	苏州市常熟市	常熟市2025A-001地块新建住宅项目工程(一期)	中湖城建集团有限公司、常熟锦泰置业有限公司
71	苏州市常熟市	昆承湖东路(一期)工程	江苏中达建设工程有限公司、中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司、中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司
72	苏州市常熟市	五新河路(光明路-规划环路)道路工程设计采购施工(EPC)总承包项目	江苏中达建设工程有限公司、常熟望虞新农业发展有限公司
73	苏州市常熟市	通苏嘉甬铁路常熟西站枢纽连接线工程(三	中亿丰建设集团股份有限公司、江苏中杰兆

序号	区域	项目名称	申报单位
		期)	丰城市建设发展有限公司、太仓市市政工程有限公司、常熟市交通投资建设有限公司
74	苏州市常熟市	通苏嘉甬铁路常熟西站枢纽连接线工程(一期)	江苏中杰兆丰城市建设发展有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司
75	苏州市常熟市	香园路西延(一期)标一	常熟市市政建设有限责任公司、中亿丰建设集团股份有限公司、江苏鼎思科技发展有限公司
76	苏州市常熟市	通苏嘉甬铁路常熟西站综合交通枢纽工程-地下空间设计采购施工(EPC)总承包项目	中建新城建设工程有限公司、常熟市交通投资建设有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司
77	苏州市昆山市	开发区(青阳港中央商务区西岸启动区一期)长江路东侧、朝阳中路北侧地块一期项目	中国五冶集团有限公司
78	苏州市昆山市	昆山城区污水处理厂易地迁建工程综合楼、地下设备间与配套设施	中亿丰(昆山)工程建设有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司、昆山市污水处理有限公司、上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司
79	苏州市昆山市	昆山高新区朝阳路北侧、丁泾河西侧商住用房项目	中亿丰建设集团股份有限公司、中亿丰(昆山)工程建设有限公司
80	苏州市昆山市	昆山高新区汉浦路东侧、萧林路北侧地块住宅用房新建项目1#-39#住宅楼、40#楼门卫、	江苏城南建设集团有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
		配电房、41#楼配电房、42#楼门卫、配电房、地下车库	
81	苏州市昆山市	长三角（昆山）国际低碳产业创新园区先导区（碳12坊）项目（二期）工程（C#综合楼、D#厂房、F#-1厂房、F#-2厂房、地下车库）	金都建工集团有限公司
82	苏州市昆山市	昆山高新区中环西线西侧、规划茂迪路南侧、张家港河北侧住宅用房新建项目	江苏中原建设集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司
83	苏州市昆山市	昆山东部产城融合示范区副中心经营性B-1地块项目（陆家粮库改造项目）	中建八局（苏州）建设发展有限公司、中建八局第三建设有限公司
84	苏州市太仓市	太仓润康置业有限公司新建 320517311805号地块住宅用房项目工程总承包（EPC）	中国建筑第二工程局有限公司
85	苏州市太仓市	太仓市汇融开发建设有限公司新建长三角创智孵化产业园及其配套用房项目	苏州中设建设集团有限公司
86	苏州市太仓市	太仓市润晖健康养老产业发展有限公司新建 320585002206GB03943 号地块商业用房及其配套用房项目工程总承包（EPC）工程	中建国际城市建设有限公司
87	苏州市太仓市	太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房（均不可分割销售）项目（1-3#）	江苏通力建设集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司
88	南通市崇川区	江苏省南通中学紫琅校区（建设名）项目	南通新华建筑集团有限公司
89	南通市崇川区	R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目施工总承包一标段	南通华荣建设集团有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
90	南通市崇川区	R24022地块工程施工总承包一标段、R24022地块工程施工总承包二标段	通州建总集团有限公司、南通中豪开发置业有限公司
91	南通市通州区	南通市通州区R2023-014地块项目	南通新华建筑集团有限公司
92	南通市通州区	C2023-025地块项目	通州建总集团有限公司
93	南通市启东市	启东生命健康科技园Bio-Bank二号加速器项目C区（三期）项目	启东建筑集团有限公司
94	南通市启东市	启东生命健康科技园Bio-Bank二号加速器项目B区（二期）项目	启东建筑集团有限公司
95	南通市启东市	江苏和能启东智能制造基地项目	中国核工业第五建设有限公司
96	连云港市连云区	康缘银杏酒店建设项目土建总包工程	五矿二十三冶建设集团有限公司
97	连云港市赣榆区	苏海合园（一期）1#~12#楼、南侧会所、北侧会所、地下车库	连云港苏海建设工程集团有限公司
98	连云港市东海县	创智商业综合体	中国建筑第六工程局有限公司
99	连云港市灌云县	恒驰花语墅	中交第三公路工程局有限公司
100	盐城市盐城经开区	东湖心语花园10#-13#楼、16#-20#楼、地库三及人防主体工程、33#楼、36#楼	江苏金贸建设集团有限公司
101	扬州市广陵区	扬州市广陵经济开发区工业污水处理厂新建工程EPC总承包	江苏扬建集团有限公司
102	扬州市广陵区	GZ392地块E区房地产开发项目1#-13#楼、地下车库、配电房、门卫桩基、土建、安装工程	江苏扬建集团有限公司、扬州绿投建设工程有限公司
103	扬州市广陵区	GZ618地块房地产开发项目1#~23#楼、A1#配	江苏省华建建设股份有限公司、江苏润扬交

序号	区域	项目名称	申报单位
		电房开关站、A2#水泵房、A3#配电房、 A4#可回收物分拣管理用房、地库桩基、土建、安装工程	通工程集团有限公司、扬州市建筑科学研究所有限公司
104	扬州市广陵区	GZ699地块开发项目	江苏省华建建设股份有限公司、扬州市建筑科学研究所有限公司
105	扬州市邗江区	GZ653地块邻里中心项目	江苏邗建集团有限公司
106	扬州市邗江区	扬州华璟养老产业有限公司GZ768地块康养项目	江苏省华建建设股份有限公司、扬州市建筑科学研究所有限公司
107	扬州市邗江区	振华新云厂区提档升级工程-2#厂房	江苏邗建集团有限公司
108	扬州市邗江区	泛泰通信产品制造厂区	江苏邗建集团有限公司
109	扬州市邗江区	GZ483房地产开发项目	江苏邗建集团有限公司
110	扬州市江都区	绿色智能造船提升工程-87#-3#涂装车间（涂装区）、88#-3#涂装车间（喷砂区）、83#-3#组立车间项目	扬州中远海运重工有限公司
111	扬州市江都区	扬州泰州国际机场二期扩建工程项目高架桥	江苏华泰路桥建设集团有限公司
112	扬州市仪征市	船舶研发载体及产业配套工程-研发创新载体项目-办公楼、门卫1、门卫2	东晟兴诚集团有限公司
113	泰州市海陵区	年加工20万吨大米及技术推广项目	泰州建总建设集团有限公司、江苏绿导节能科技有限公司
114	泰州市医药高新（高港）区	泰州市高铁南站综合交通枢纽项目泰州高铁南站	中交第四航务工程局有限公司
115	泰州市姜堰区	朗润园项目工程总承包（EPC）	江苏明灿建设集团有限公司

序号	区域	项目名称	申报单位
116	泰州市靖江市	六圩村新安置区的三期工程项目	江苏广宇建设集团有限公司
117	宿迁市宿豫区	宿迁高新智谷项目 1#楼—18#楼、A#、B#配电房、开闭所、C#、D#配电房、地下车库及人防工程	中电建建筑集团有限公司

