

北京市顺义区顺义新城第2街区SY00-0002-6022、SY00-0002-6023-1 地块二类居住用地项目

一、项目概况

本项目位于北京市顺义区第2街区，由9栋住宅、地下车库与配套组成的群体住宅，总建筑面积69854.1m²。地下二层、地上九至十五层不等，建筑高度26.87至45m不等。小区内部生态性强，绿化空间层次多样，设置儿童乐园与漫步道，环境优美，符合三星级绿色建筑标准。



小区入口

本工程由北京顺威房地产开发有限公司投资开发，勘察单位为北京城建勘测设计研究院有限责任公司，设计单位为北京维拓时代建筑设计股份有限公司，施工总承包单位为江苏扬建集团有限公司，监理单位为北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司。

工程于2023年8月15日正式开工建设，分三批次竣工验收，最后一批次于2025年4月23日通过竣工验收。

二、项目亮点

- 1、整体规划为改善型住宅，宅内空间敞亮、内部休闲设施完善与景观合于一体，致力于打造舒适性养生住宅。
- 2、住宅采用剪力墙结构，保证了结构的安全性，增加了通风和采光效果。外立面采用干挂石材及真石漆装修，轮廓有层次错落感，线条流畅大方，加上超视距的落地窗，融入环境又脱颖而出，经淋水试验及1年风雨考验无渗漏
- 3、积极践行节能环保理念，外墙采用石墨保温体系，外门窗采用断桥铝合金中空双层、三层玻璃，采用新风系统、太阳能热水系统等技术工艺。

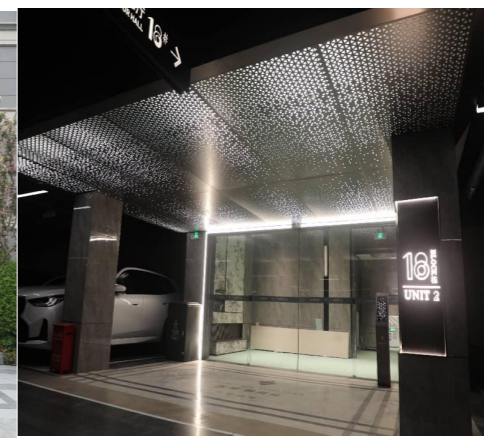
- 4、地下车库采用耐磨金刚砂地面平整、整洁、光亮；消防管道、通风管道排列整齐、标识清楚；行车道导向线、车库车位线整齐、清晰、醒目。
- 5、基于BIM技术的专业软件对项目进行深化设计，应用于主体结构、设备和管线的综合布置（碰撞检测、处理，管线排列有立体层次等），节省了施工成本。



小区景观



单元门厅外观



地下车库门厅效果



车库耐磨地面效果

三、项目成效

项目施工过程中推行项目目标管理，施工中加强质量、安全检查管理力度，其中安全管理方面获得了北京市住房和城乡建设委员会颁发“北京市绿色安全工地”、“扬尘绿牌工地”；质量方面获得了“北京市建筑（长城）结构优质工程”的称号。在龙湖北京公司第三方评估中多次名列前茅，交付检获得第一的好成绩，得到了龙湖集团一致的肯定与好评。自工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常，未发现质量问题与质量隐患，受到业主一致好评。

大兴区庞各庄镇 DX06-0103-6001、6002、6003 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项（1-1 住宅楼等 53 项）2-8#住宅楼等 10 项

一、项目概况

和悦春风项目三期位于北京市大兴区庞各庄镇，西至隆兴大街，北至瓜乡路，东至隆明街，南至田园路，由八栋 6-11 层高层及地库组成，总建筑面积 50537.04 平方米。小区环境优雅，建筑布局合理，交通流线清晰，地面为人行步道及广场绿化景观、地下设机动车辆通道，实现了人车分流，运用超前的规划设计理念，大力倡导节能环保，突出人性化设计，符合三星级绿色建筑标准。



小区入口

本工程由北京兴筑房地产开发有限公司投资开发，勘察单位为北京市勘察设计研究院有限公司，设计单位为上海联创设计集团股份有限公司，施工总承包单位为江苏扬建集团有限公司，监理单位为北京日日豪工程建设监理有限责任公司。

工程于 2022 年 11 月 14 日正式开工建设，2024 年 5 月 22 日通过竣工验收。

二、项目亮点

1、技术创新；本项目采用了多项建筑业十大新技术，如高强钢筋应用、高强钢筋直螺纹连接技术、装配式混凝土结构技术、基于 BIM 的管线综合技术、工具式定型化临时设施技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等，有效解决了传统工程项目中的瓶颈问题。

2、资源利用；本项目注重资源的合理利用，通过科学的规划和管理，实现了资源的最大化利用，例如，在能源利用方案，采用太阳能集热供水等节能设备和技术，有效降低了能源消耗。

3、环境保护；本项目在施工和运营过程中，高度重视环境保护。我们采取了一系列措施，如噪音控制（现场设置隔音屏）、废水处理（雨水排水连接洗车系统）、固体废物处理等，以减少对环境的影响。

4、安全管理；本项目高度重视安全管理，建立了科学、规范的安全管理体系。通过加强安全培训、设计安全监测系统、现场采用定型化工具安全设施等措施，有效预防了安全事故的发生，保障了项目的顺利进行。

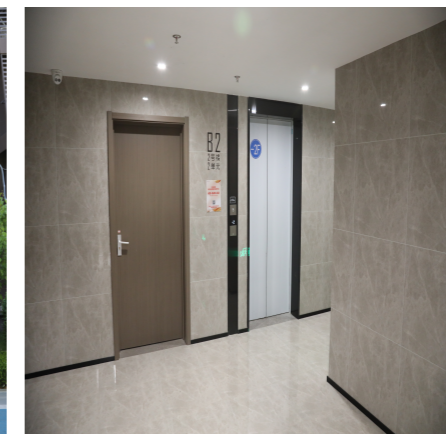
5、品质保证；本项目在工程质量方面严格把关，建立了全面的质量管理体系。通过样板先行，进行点评交底，面向实际操作者，确保工程质量。在验收时进行举行验收制度，无举牌不得进行下道工序。



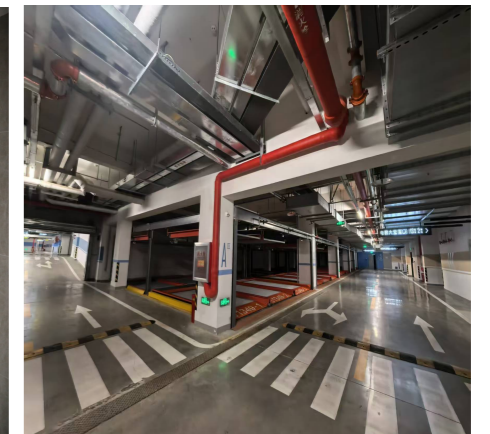
小区景观



单元门厅外观



单元门厅装修效果



地下车库耐磨地面效果

三、项目成效

在本工程施工过程中，公司及项目部通过采取一系列措施，仅仅围绕“高标准、严要求、必创优”的目标组织施工。在保利北京公司第三方评估中多次名列前茅，交付检第一的好成绩，得到了保利集团一致的肯定与好评。

同时安全管理方面获得了北京市住房和城乡建设委员会颁发“北京市绿色安全工地”。

中海望京府 1#、10#、13#、15#住宅楼

一、项目概况

中海望京府 1#、10#、13#、15#住宅楼项目位于内蒙古自治区包头市昆都仑区文化路以南、啤酒厂以北、民族西路以东、居然新城小区以西。总建筑面积 53794.47 平方米，地下 1 层，地上 9 层、18 层、26 层，地下为设备用房及封腔，地上为住宅。该项目小区环境优美，建筑布局合理，交通便利，倡导环保节能、智能化设计，突出人性化设计理念。

本工程由包头市宏洋海创地产有限公司开发建设，上海原构设计咨询有限公司设计，江苏省华建建设股份有限公司施工，内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司监理。

该项目于 2020 年 9 月 1 日 开工，2022 年 12 月 6 日竣工。



小区出入口

二、项目亮点

1、主体结构施工中严格控制建筑物位置及垂直度，钢筋制作规范、整齐，梁板钢筋保护层垫块设置合理，模板采用铝合金模板，成型后的混凝土表面垂直平整、内实外光、节点清晰、棱角分明、轴线、截面尺寸符合设计及规范要求。

2、在关键工序未大面积实施前，按照《建设项目样板施工管理规定》完成主体结构、二次结构、防水做法、管道安装、屋面做法等关键工序类样板展示区。任何一道施工工序施工前必须挑选一块施工区域施工实体样板，样板经甲方、监理、总承包联合验收合格后方可正式施工。

3、本工程室内为精装修，吊顶板面平整，接缝平直；门窗五金安装齐全、规范；细木质量做工考究；地面复合地板无起拱空鼓现象；涂料墙面色泽一致，喷涂细致，阴阳角顺直。

4、卫生间墙、地砖施工前先在电脑上进行周密的排版，再在地面上弹线，墙、地砖缝用特制的塑料十字卡控制，使板缝大小一致，拼缝顺直，非整砖的使用部位合理，整砖套割处吻合，边缘整齐，无空鼓现象。卫生间地面坡度合理，表面无积水，且地面经蓄水试验无渗漏现象。

5、屋面采用柔性卷材、涂膜多道防水，经闭水试验和雨季考验，屋面、檐沟无渗漏现象，且排水畅通，无积水现象，屋面排气槽、透气孔设置合理。

6、安装工程支架制作与安装构造正确、布置合理、埋设平整牢固，成排支架排列整齐，槽钢门型支架采用 45 度拼缝焊接，角钢支架制作拼缝保证角钢在同一平面上，除锈干净，防腐到位。

7、屋面避雷安装规范，支持件距离均匀，金属栏杆及金属设备均存有明显可靠的接地连接，接地引下点有明显标识。

8、设备机房设施排布合理有序，成排管道平行设置，阀门、水表等安装标高一致，位置统一，所有设施用途、流向色标标识齐全。

9、本项目地下室区域机电管线复杂，为避免交叉，利用 BIM 工具构建三维立体模型，形象的显示各机电管线/设备的相互标高、位置关系，避免机电管线等冲突返工及满足建筑净高等要求。

10、小区环境优美，通风良好，绿树成荫，连廊、水榭、玩石等精致小品，珠联璧合，设置儿童游乐区、凉亭等，体现人性化设计风格。



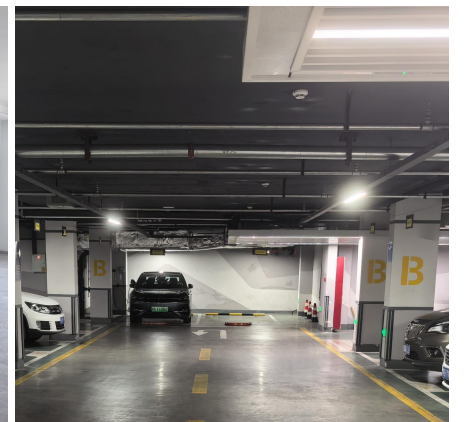
小区景观



单元门厅外观



室内装修效果



地下车库整体效果

三、项目成效

本工程坚持按照质量/环境/职业健康安全管理体系，明确管理目标和指标，通过项目部全体员工共同努力，该项目被评为 2023 年度包头市建设工程质量“金鹿杯”奖、2023 年度内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程称号、和 2022 年度“内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地”称号等。在甲方组织的第三方飞检中，多次取得优异成绩，受到甲方及监理单位的一致好评。



博西华家用电器有限公司项目

一、项目概况

博西华家用电器有限公司成品物流中心第三仓库项目，位于安徽省滁州市经济开发区世纪大道 1 号，建筑面积 53838 m²，包含成品第三中心库甲、成品第三中心库乙两个单体工程，混凝土框架钢屋面结构，地上一层，工程造价 15805 万元。

工程由博西华家用电器有限公司投资建设，江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司勘察，上海新建设建筑设计有限公司设计，江苏省建设集团有限公司施工总承包，江苏国兴建设项目管理有限公司监理。

工程于 2022 年 09 月 26 日开工，2023 年 09 月 14 日竣工。

二、项目亮点

1、工业地坪

本项目的地坪采用钢纤维+250 厚的混凝土组成，设计平整度要求 2m/3mm，虽然设计的要求基本只满足国家规范要求，后期业主对地坪的平整度提出了更高的要求 3m/2mm，为了达到此要求，前期考察多家地坪专业施工单位，编制的前期方案，采用激光整平机+布料机+耐磨料多次敷设，在完成第一块样板后，现场实测满足业主要求后，开始大面积施工，最终经过 FF/FL 检测，达到 I 类地坪标准，满足业主需要。

2、深度应用 BIM 技术

项目将 BIM 技术与智慧工地协调管理，有效满足信息化和项目管理两个方面的需求。通过 BIM 技术建立的三维模型将项目建设的工程情况以及智能终端部署、分布情况进行更加立体、直观展示；同时结合 BIM 技术，对施工现场标准化布置进行提前预演策划，最终形成对现场的整体模拟。足不出户即可掌握现场施工情况，相关管理人员可提前预判需重点监管部位。

3、TPO 防水卷材屋面

本项目的屋面采用 2.0 厚 TPO 防水卷材屋面，前期进行了品牌清单中的工厂考察，最终选择了 sika 品牌，

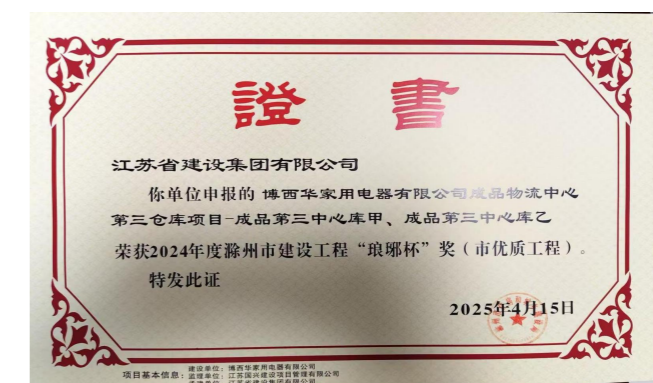
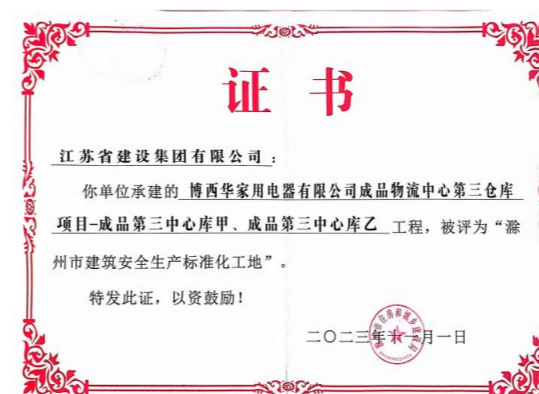
施工前编制了施工专项方案，明确了施工节点、工艺、质量通病的预防，通过严格的过程管控，最终使用效果达到预期，项目使用了接近 3 年的时间，未发现一个漏点。



三、项目成效

博西华家用电器有限公司成品物流中心第三仓库项目践行先进的管理理念，实现质量管理业务标准化、管理流程程序化。使得工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准，并在施工期间，严格执行质量管理体系、环境管理体系和职业健康管理体系。施工过程中未发生安全事故。事故零报告。

项目建成后成为了滁州市经济开发区域内的标志性工业建筑，获评滁州市优工程，一级绿色仓库；自投入使用以来，工厂的结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，获得了建设单位的高度认可。



杭政储出[2021]45号地块商品住宅（设配套公建）兼容商业商务用房（二期）-6#楼（杭曜置地中心）



一、项目概况

杭政储出【2021】45号地块商品住宅（设配套公建）兼容商业商务用房（二期），本项目位于杭州市拱墅区萍水东路以西、和丰路以南、纸厂路以东、轻萍路以北。

杭政储出[2021]45号地块商品住宅（设配套公建）兼容商业商务用房（二期）-6#楼。建筑面积：10989.55 m²。结构类型为：高层剪力墙结构，地上共21层。地下共2层。

本工程由杭州润杭商业地产有限公司投资建设，浙江东南建筑设计有限公司设计，浙江东方工程管理有限公司，华新建工集团有限公司施工总承包。

开工时间：2022年8月3日，竣工时间：2024年10月29日。

二、项目亮点

1、建筑外观简洁、现代

建筑立面整体呈现现代简洁风格，追求细部的精致和谐与整体的比例，强调现代简练、年轻化的风格，整体上以横向线条为主调，住宅通过大框架形成体块的咬合变化。在建筑材料上，住宅底部基座局部采用银灰色铝板，深灰色铝板，门头采用浅色石材，上部采用同色系铝板及金属装饰线条，色彩上的整体上深浅对比效果，烘托出轻盈、干练的建筑气质。通过水平向线条强调视野及空间的延展，形体简约凝练。材料为灰色铝板及玻璃的组合，体现现代大方的形象。



2、积极应用新技术

推广应用住建部《建筑业10项新技术》（2017版）中的7大项、23子项。针对高要求防水结构采用微膨胀混凝土，为提高抗裂性能；项目6#楼栋均应用新型铝合金模板系统；模板采用承插式盘扣脚手架支撑体系；应

用了装配式叠合板。



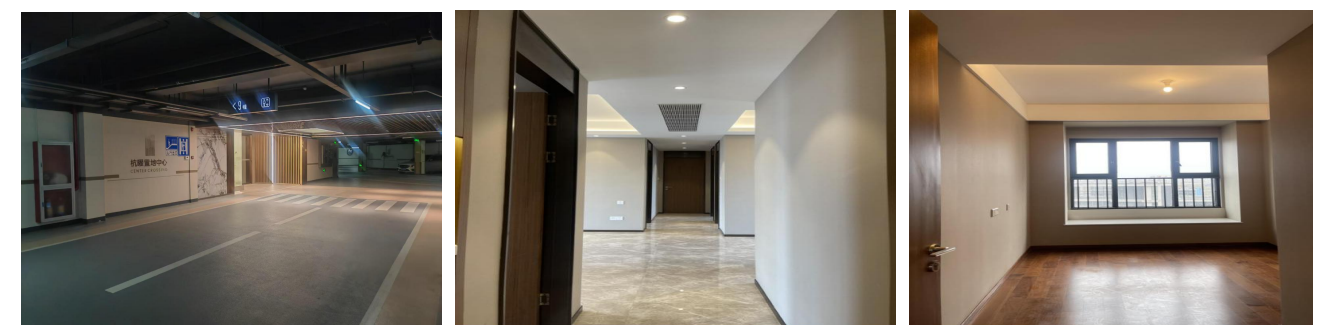
3、深度应用 BIM 技术

本项目机电安装工程利用 BIM 技术对设备房及地下室成排管线进行综合布局，对管线走向进行优化，利用 BIM 技术对管线进行防碰撞处理；同时对管线净高进行控制，确保地下有效空间的利用。



4、室内精装修控制精良

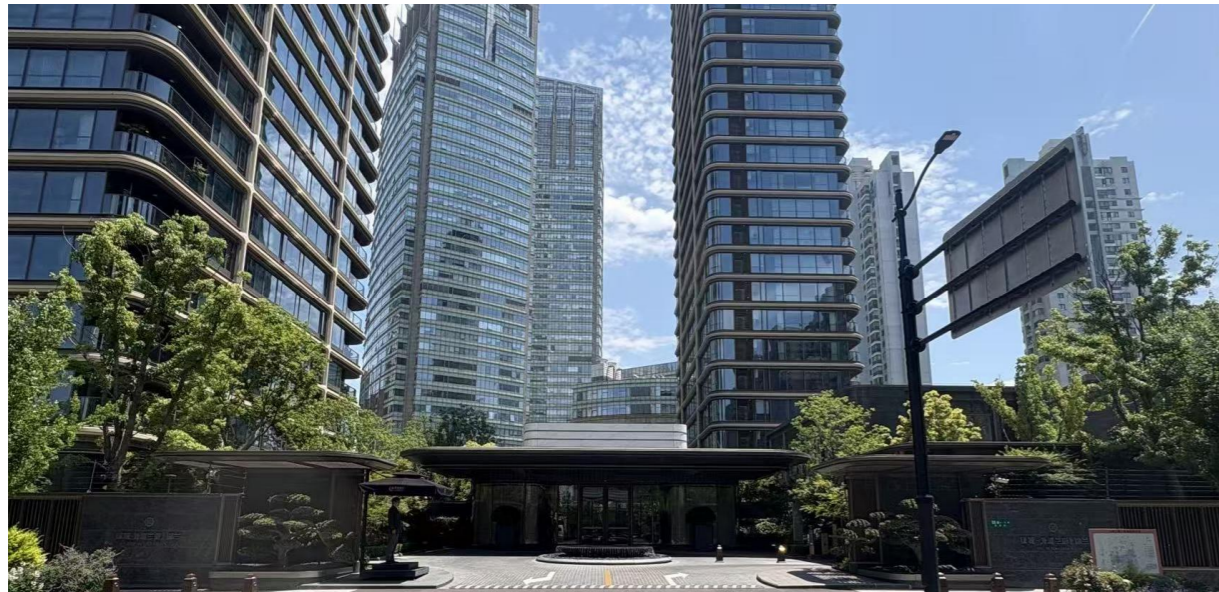
本项目地坪表面平整光洁，无起砂开裂等现象。采用现代简约的装修风格，白色和灰色的搭配给人舒适放松的氛围，通过简洁明快的装修设计，重视室内空间的使用功能，既美观大气又实用。室内空间开敞，尽可能取消多余的设计，线条简约流畅，装饰元素少，一切以务实出发，既注重生活品位、健康时尚，又合理节约科学消费，满足了对生活品位和身心健康的需求。



三、项目成效

项目实施过程中坚持质量第一、科技创新，加强现场安全生产、文明施工和绿色施工管理，以高质量管理保证高品质工程，建造用户满意的精品工程。本项目获得项目荣获2024年度拱墅运河杯（优质工程）、2023年江苏省建筑业优秀施工方案等荣誉。

董家渡 3 号地块项目 (1 号楼及地下室)



一、项目概况

本工程位于上海市黄浦区复兴东路与如意街交叉口，1 号楼及地下室建筑面积 26987 平方米，地下 2 层，地上 29 层，建筑高度 99.95 米，装配整体式框架剪力墙结构，首层为架空层，2-29 层均为住宅，是绿城集团在上海外滩核心区打造的高品质人居标杆项目。

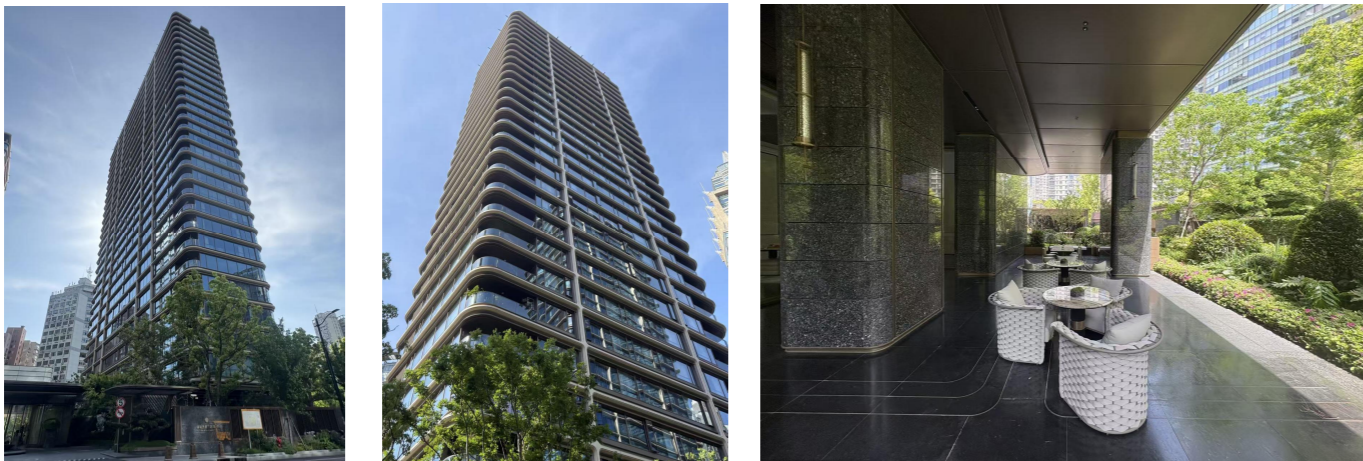
本工程由上海华浙外滩置业有限公司投资建设，上海天华建筑设计有限公司设计，上海海达工程建设咨询有限公司监理，南通八建集团有限公司施工总承包。

开工日期：2022 年 7 月 14 日；竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

二、项目亮点

1、建筑外观时尚、现代

本工程大面积使用铝板勾勒建筑轮廓，搭配旭格系统窗玻璃幕墙，既保证采光与节能，又形成简洁现代的视觉效果。局部采用干挂石材或仿石铝板，辅以香槟色金属收边，建筑四个角由曲面玻璃与铝板结合，打造流畅的建筑弧面，提升立面质感。



2、推广使用新技术及绿色施工情况

本工程施工中积极推广应用新技术，采用了住建部十项新技术中的 9 大项 20 小项，并基于本项目应用形成专利、工法、QC 成果、论文等多项科技成果。

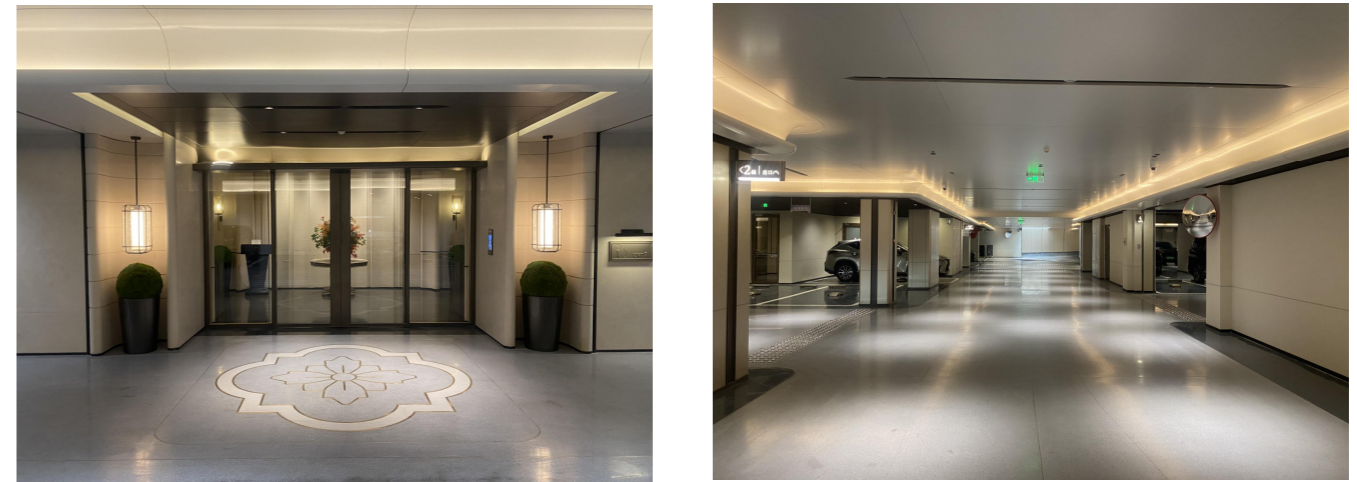
绿色施工措施落实到位：场地全硬化、车辆冲洗、扬尘在线监测、噪声控制、天幕封闭、垃圾分类、节水节电等措施齐全，实现绿色环保、文明施工达标

3、深度应用 BIM 技术

本项目机电安装工程利用 BIM 技术对设备房及成排管线进行综合布局，对管线走向进行优化，利用 BIM 技术对管线进行防碰撞处理；同时对管线净高进行控制，确保地下有效空间的利用。

4、室内质量控制精良

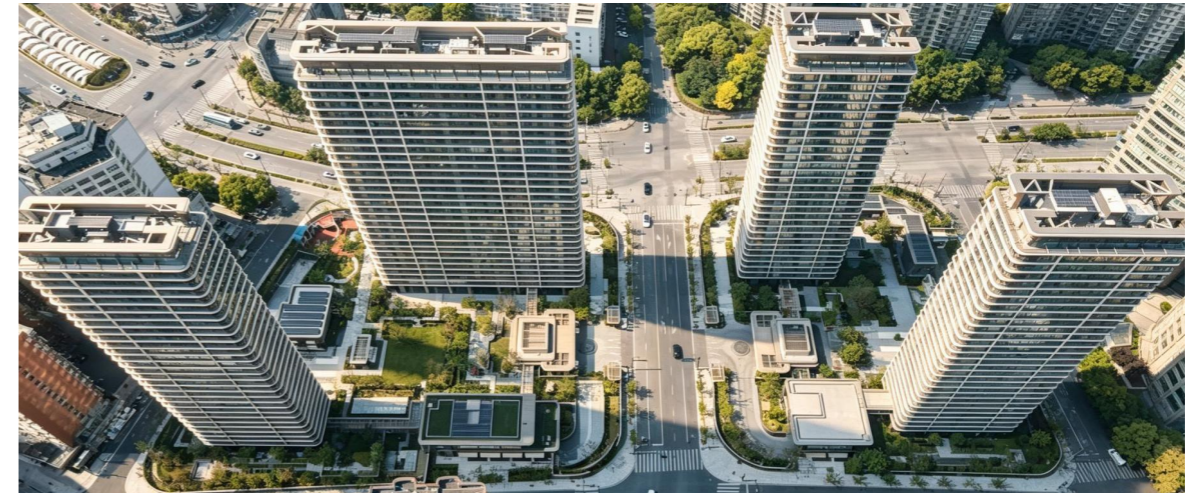
本项目地坪表面平整光洁，无起砂开裂等现象。室内墙面批嵌平整，梁柱节点头角方正，阴阳角顺直。踢脚线同墙面结合牢固，与地面基层结合严密、夹角顺直、无裂缝。



三、项目成效

本工程设计先进，施工质量上乘，荣获上海市优质结构工程、中国长三角“金石奖”、上海市绿色施工工程、国家级 QC 成果 3 项、国家专利 1 项、省级工法 1 项，以及获国内外设计类奖项 8 项。

本工程建成后成为黄浦区高品质住宅标杆，改善区域居住环境，提升城市界面形象。项目定位高端、品质精良，交付后使用功能完善、业主满意度高，社会效益、环境效益、经济效益显著。





厂房 1、厂房 2、研发车间、综合厂房、倒班楼、门卫（EPC）项目

一、项目概况

厂房 1、厂房 2、研发车间、综合厂房、倒班楼、门卫（EPC）项目位于浙江省嘉兴市海宁市隆兴路 111 号，项目总建筑面积为 40753.40 m²，由 1#厂房（3F）、2#厂房（3F）、3#研发车间（6F）、4#综合厂房（3F）、5#倒班楼（5F）及 6#门卫（1F）组成，工程总造价 1.6 亿元。

工程由浙江果纳半导体技术有限公司投资建设，浙江省浙中地质工程勘察院有限公司勘察，中国电子系统工程第二建设有限公司设计与施工总承包，浙江恒邦工程管理有限公司监理。

工程于 2023 年 3 月 10 日开工，2024 年 4 月 26 日竣工。

二、项目亮点

1、外墙保温装饰一体板围护结构体系

1#主厂房外墙采用保温装饰一体板围护结构体系，以构件预制化生产、装配式施工为生产方式，以设计标准化、构件部品化、施工机械化、管理信息化为特征，整合设计、生产、施工整个产业链，从而实现建筑产品节能、环保、可持续发展的新型建筑生产方式目标。

2、深度应用 BIM 技术

项目将 BIM 技术与智慧工地协调管理，有效满足信息化和项目管理两个方面的需求。通过 BIM 技术建立的三维模型将项目建设的工程情况以及智能终端部署、分布情况进行更加立体、直观展示；同时结合 BIM 技术，对施工现场标准化布置进行提前预演策划，最终形成对现场的整体模拟。足不出户即可掌握现场施工情况，相

关管理人员可提前预判需重点监管部位。

3、洁净室恒温恒湿控制技术

浙江果纳半导体技术有限公司是一家专注研发、生产、销售晶圆传输设备整机模块（EFEM/SORTER）及关键零部件的高科技公司，项目建成后具备每年生产 800 台晶圆传输设备及相关零部件的能力，重点攻关核心零部件的卡脖子问题，立志打破晶圆传输设备被国外垄断的局面，推动完善产业链的国产化。整个洁净室温度控制在 22±3℃、湿度控制在 50±10%，通过采用 MAU+FFU+DCC 空调控制系统，全面实时掌控洁净室的系统运行状况，确保洁净室温湿度恒定。



三、项目成效

项目自建设以来，深度践行先进工程管理理念，以标准化质量管理、程序化管理流程为核心，构建全维度管控体系，实现质量管理的全方位高标准落地。同时严格落实各项安全管理措施，实现安全事故零发生、安全隐患零容忍、事故报告零记录的优异成果，以扎实的安全管理筑牢工程建设底线。

项目建成后成为了海宁市区域内的代表性工业建筑，自投入使用以来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，获得了建设单位的高度认可。





津西潭(挂)2022-009号地块【河西区潭江道(梅江16号)地块项目】3#楼

一、项目概况

津西潭(挂)2022-009号地块【河西区潭江道(梅江16号)地块项目】工程位于天津市河西区九连山路与潭江道交口西北侧。

该工程地下1层，地上10层，地下为汽车库，地上为居民住宅，建筑总高度为32.4m，总建筑面积为51689m²，3#楼建筑面积10225.62m²。该工程为二类高层建筑，建筑耐火等级为二级，抗震等级为二级，筏板基础，建筑耐久年限为50年。

该工程由天津中海海盛地产有限公司投资兴建，天津天咨拓维建筑设计有限公司设计，中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司监理，南通建工集团股份有限公司施工总承包。

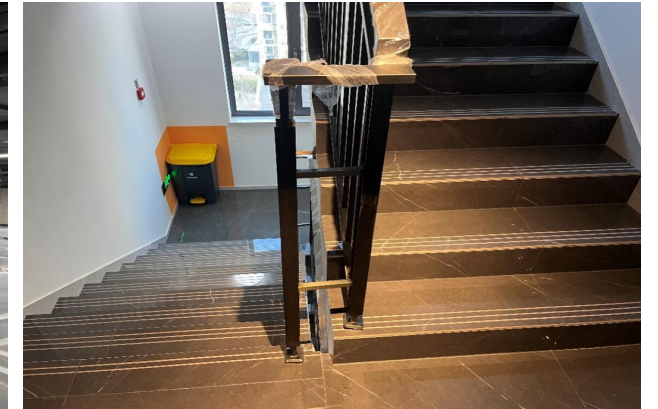
二、项目亮点

1、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量优。地下室地坪平整，金刚砂地坪色泽一致，无裂无修。标准层走廊瓷砖墙地面，排版合理，无错台。石材及铝板幕墙线条平直，对称排布。真石漆墙面色泽均匀、立面分格整洁、线条平直。窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。



车库地面



标准层楼梯间

2、深化BIM应用

本工程运用BIM技术进行了管线综合布置技术二次深化设计，在三维环境下进行管线综合设计，并进行碰撞检查，提高深化设计图纸的质量及可视性，便于直观地了解机电管线布置情况，为施工现场合理安排施工顺序、优化施工方案提供技术依据。最终实现管线布局美观、走向合理，展现了较高的统筹管理水平和专业技术能力。



泵房管线



管线排布

三、项目成效

项目建设过程中，认真落实三级质检体系和项目管理保证体系，在施工过程中进行各工序作业的跟踪管理。获得了天津市优质结构评价工程及天津市市级文明工地。工程投入使用以来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，使用单位非常满意。





天音苑1#楼

一、项目概况

天音苑1#楼位于天津市滨海新区商务区，西至建材路，南至解放路，东至旭清路，北至德榜道。

该工程地下2层，地上23层，地下为储藏室，地上为居民住宅，建筑最高高度为72.5m，总建筑面积为10062.64m²。建筑结构安全等级二级，建筑耐火等级为一级，抗震等级为二级，筏板基础，建筑耐久年限为50年。

该工程由天津兴卓房地产开发有限公司投资兴建，天津市天友建筑设计股份有限公司设计，天津天建工程管理有限公司监理，南通市达欣工程股份有限公司施工总承包。

二、项目亮点

1、设计体现人文关怀

该工程屋面女儿墙及单元出入口采用微笑曲线设计，将“微笑”这一人类最亲切的表情转化为建筑立面的视觉符号，使社区更具人文关怀与艺术美感。柔和的弧度消解了建筑的冰冷感，让每一次抬头与驻足，都能邂逅温暖与诗意，同时承载了品牌对“美好生活”的诠释——从归家动线到社区公共空间，“微笑”元素贯穿始终，强化了居住的仪式感与归属感。



单元出入口

2. 施工严控工序，质筑精品

施工前策划、方案先行，管控措施落实到细处，总体质量优。室内公区墙地砖排布合理、粘接牢固，表面光洁平整、无色差，无空鼓，无错台；石膏吊顶线条流畅，分隔合理。外墙饰面平整光洁、无瑕疵，色泽鲜亮均匀、视觉效果统一，阴阳角顺挺、分隔清晰规整。地下车库环氧自流平地面平整光洁，配色合理，标识齐全、清晰。窗扇开启灵活。灯具排布整齐户划一，各类设备、管线、支架需依规安装，保证表面光洁，标识清晰醒目。



入户大堂

水泵房

三、项目成效

项目建设阶段，项目部严格落实三检制，建立完善的质量管理体系，严把材料关、工艺管、成品验收关。项目一次通过竣工验收，工程观感质量评定为好。工程交付使用以来，项目的建筑品质与配套服务得到住户一致认可与高度评价，经定期检测维护，建筑结构始终安全稳固，各类设备设施运行正常，持续获得业主的满意好评。



住宅及配套设施项目 (0X2022-53 (071) 地块及相应地下室项目

一、工程概况

新川臻境住宅及配套设施项目坐落于成都市高新区中和街道观东村 1 组、龙灯山村 12 组，地处成都新川创新科技园核心区居住板块，区位优势显著、居住氛围成熟。本项目定位为高品质精装住宅小区，建筑用途为纯住宅，整体规划包含 9 栋住宅楼及配套地下室，总建筑面积 98888.32 平方米，其中地上建筑面积约 72360 平方米，地下建筑面积约 26528.32 平方米，地下一层、局部二层，地上 14 至 17 层，建筑高度 44.0 米至 53.30 米，规划总户数 520 户，是集居住、休闲、配套服务于一体的现代化高端住宅小区。

本工程基础形式分区设计，主楼采用桩筏板基础，副楼采用承台抗水板基础，主体结构为剪力墙结构，整体结构安全等级二级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 7 度，各项结构设计指标均满足国家及地方现行规范要求。

项目自启动以来，严格遵守国家工程建设法律法规，立项、规划许可、施工许可、施工图审查、消防审查、人防审批等各项建设手续齐全有效，建设程序合法合规，全过程接受建设行政主管部门、监理单位、质量监督机构的监督管理。本工程由江苏省华建建设股份有限公司总承包施工，开工伊始即明确“高标准、严要求、创精品”的管理思路，全过程以优质工程标准管控施工、验收、交付各环节，全力打造质量过硬、品质优良、业主满意的标杆住宅工程。

二、工程亮点

- 1、钢筋加工精准规范，绑扎牢固顺直，保护层厚度控制到位，连接接头质量可靠，隐蔽验收严格规范；
- 2、人防结构施工严谨规范，防护设备安装精准到位，密闭性能达标，防护功能完备可靠；
- 3、主体结构混凝土成型质量优良，表面平整光洁、棱角顺直，无蜂窝、麻面、裂缝等通病，结构安全稳固、耐久性强；
- 4、建筑外立面造型凹凸有致、层次丰富，线条流畅大气；
- 5、外墙真石漆色泽均匀鲜艳，铝扣板安装整齐划一、质感出众；
- 6、小区大厅、入户门头精致大气，大厅装饰温馨典雅、格调独特，墙地砖铺贴平整；
- 7、吊顶简洁多样，末端设备排布规整有序；
- 8、园区绿化层次分明、清新雅致，乔灌木搭配合理，小区道路平整规整、分色清晰；
- 9、健身、儿童游乐设施安装牢固安全；
- 10、门窗安装牢固，启闭灵活顺畅，密封性能优良；
- 11、屋面坡向合理、排水顺畅，分格缝顺直美观；防水施工规范到位，无渗漏隐患；
- 12、避雷带、风机、消防设施安装规范，标识清晰醒目；
- 13、室内精装交付，墙地面平整光洁；
- 14、楼梯踏步铺贴平整、极高一致，踢脚线顺直；
- 15、地下室环氧地坪平整光洁、无裂纹，防撞设施规范醒目；



- 16、各类管线布局合理、安装规范；
- 17、充电桩配置齐全，车库入户大厅简洁明亮；
- 18、设备安装规范，布局合理，运行平稳；
- 19、配电柜安装牢固、接地可靠，箱内接线整齐；
- 20、消防管线安装规范，标识清晰；消防设施设置合理；
- 21、安防系统反应灵敏、联动可靠，全方位守护居住安全；
- 22、智能系统精准实用；
- 23、工程资料资料齐全完整、真实有效，记录清晰可追溯；



三、项目效益

本工程凭借优良的质量、规范的管理、突出的效益，荣获多项省、市级荣誉；成都市结构优质工程；四川省工程建设系统优秀 QC 小组交流活动成果二等奖；成都市建设工程安全文明工地；成都市“绿色标杆”工地；成都市 2023 年度建设工程优秀施工项目；

项目交付使用两年来，建筑结构安全稳定，各类设施运行良好，各项使用功能完善，居住体验优良。工程交付后实现质量零投诉，得到建设单位、业主及社会各界的高度认可。本工程的顺利建成，不仅提升了区域居住品质，完善了城市配套功能，更展现了总承包单位的施工实力与精品意识，实现了经济效益、社会效益、品牌效益的全面丰收。



住宅及配套示范项目(华建锦院)项目

一、工程概况

住宅及配套及设施项目(华建锦院)坐落于成都市成华区圣灯街道家店社区4、5组长春社区2组。本项目定位为高品质精装住宅小区,建筑用途为纯住宅,整体规划包含17栋住宅楼及配套地下室,总建筑面积140978.75㎡,其中地下建筑面积为47570.49㎡,地上93408.26㎡。

地下一层、局部二层,地上11至18层,建筑高度28.95米至55.98米,规划总户数761户,是集居住、休闲、配套服务于一体的现代化高端住宅社区。

本工程基础形式为设计,主楼采用桩筏板基础,副楼采用承台抗水板基础,主体结构为剪力墙结构,整体结构安全等级二级,设计使用年限50年,抗震设防烈度7度,各项结构设计指标均满足国家及地方现行规范要求。

项目自启动以来,严格遵守国家工程建设法律法规,立项、规划许可、施工许可、施工图审查、消防审查、人防审查等各项建设手续齐全有效,建设程序合法合规,全过程接受建设行政主管部门、监理单位、质量监督机构的监督管理。本工程由江苏省华建建设股份有限公司总承包施工,开工伊始即明确“高标准、严要求、创精品”的管理思路,全过程以优质工程标准管控施工、验收、交付各环节,全力打造质量过硬、品质优良、业主满意的标杆住宅工程。

二、工程亮点

- 主体结构钢筋加工尺寸精准,绑扎牢固顺直,保护层厚度控制到位,连接接头质量可靠,隐蔽验收严格规范;主体结构混凝土无蜂窝、麻面、裂缝等通病,成型质量优良。
- 人防结构施工严谨规范,防护设备安装精准到位,密闭性能达标,防护功能完备可靠;
- 项目大门采用干挂石材+铝扣板的装修风格,庄重大气,大门地面采用花岗岩铺装,配有公园式绿化和水景,让业主主步在步入社区的瞬间,即感受到殿堂级的归家仪式感;
- 项目以扬州园林的设计风格,主打精致、惬意、氧吧、多样、舒适的小区环境。小区内设有中央水景区、阳光草坪、运动广场、少儿游乐区,让业主体验生活的乐趣;
- 建筑外立面造型凹凸有致、层次丰富,线条流畅大气;外墙真石漆色泽均匀鲜亮,质感出众;
- 小区大厅、入户门头精致大气,大厅装饰温馨典雅、格调独特,墙地铺砖贴平整;
- 健身、儿童游乐设施安装牢固安全;
- 门窗安装牢固,启闭灵活顺畅,密封性能优良;
- 屋面坡向合理、排水顺畅,分格缝顺直美观;防水施工规范到位,无渗漏隐患;屋面丙烯酸涂料既美观又防滑。
- 避雷带、风机、消防设施安装规范,标识清晰醒目;
- 室内精装交付,墙地面平整光洁;
- 楼梯踏步铺贴平整、级高一致,观感良好。
- 地下室金刚砂地坪平整光洁,无裂纹,防抛设施规范醒目;
- 各类管线布局合理、安装规范;



- 充电桩配置齐全,车库入户大厅简洁明亮;
- 设备安装规范,布局合理,运行平稳;
- 配电柜安装牢固、接地可靠,柜内接线整齐;
- 消防管线安装规范,标识清晰;消防设施设置合理;
- 安防系统反应灵敏、联动可靠,全方位守护居住安全;
- 智能系统精准实用;
- 工程资料资料齐全完整、真实有效,记录清晰可追溯;



三、项目效益

本工程凭借优良的质量、规范的管理、突出的效益,荣获多项省、市级荣誉;成都市结构优质工程;四川省工程建设系统优秀QC小组活动交流会成果二等奖;成都市建设工程安全文明工地。

项目交付使用两年来,建筑结构安全稳定,各类设施运行良好,各项使用功能完善,居住体验优良。工程交付后实现质量零投诉,得到建设单位、业主及社会各界的高度认可。本工程的顺利建成,不仅提升了区域居住品质,完善了城市配套功能,更展现了总承包单位的施工实力与精品意识,实现了经济效益、社会效益、品牌效益的全面丰收。

工程概况

一、工程建设概况

本工程由岳池华建置地有限公司开发，成都交大工程建设集团有限公司监理，重庆源道建筑规划设计有限公司设计，四川弘岩勘察设计院有限公司勘察，江苏省华建建设股份有限公司施工，岳池县建设工程质量监督站监督。本工程位于岳池县站前大道下段与银城大道东二段交叉口西北角。规划总建筑面积 137065.39 平方米，其中：地上总建筑面积 104535.99 平方米，地下总建筑面积 32529.40 平方米。

本工程 1~3#、5~13#、15#楼为住宅，1#、15#楼建筑高度：32.95 米,均为两个单元组成，建筑层数：11F/-1F。2#、7#、8#、9#楼建筑高度：50.75 米,均为两个单元组成，建筑层数：17F/-1F；3#、5#、6#楼建筑高度：50.75 米,为一个单元组成，建筑层数：17F/-1F；10#、13#楼建筑高度：32.95 米,为一个单元组成，建筑层数：11F/-1F；11#、12#楼建筑高度：53.70 米,为两个单元组成，建筑层数：18F/-1F；4#楼建筑高度为 3.6 米，为低层公建，建筑层数 1F（无地下室）；14#为低层公建，建筑高度：5.4 米,建筑层数：1F（无地下室）。

二、工程亮点

1. 绿色低碳建造

采用节能外墙保温、断桥铝节能门窗、太阳能配套系统，落实海绵城市理念，雨水回收利用，全域节能环保达标。

2. 装配式高效施工

大力应用预制构件、叠合楼板、装配式内外墙板，减少现场湿作业，缩短工期，降低扬尘与建筑垃圾。

3. 智慧工地全域管控

搭载人脸识别门禁、扬尘噪音监测、塔吊安全监控、高清视频巡场，数字化实时管控现场安全与进度。

4. 精品实体质量管控

梁柱节点、屋面防水、厨卫防渗漏、墙体开裂等通病专项治理，抹灰、地坪、砌筑工艺标准化，观感质量优良。

5. 机电安装精细化

给排水、强弱电、消防、暖通管线综合排布优化，走向规整、标高统一，机房排布美观，运维检修便捷。

6. 安全文明标准化工地

现场分区围挡、人车分流、临边防护标准化，材料堆放整齐，扬尘湿法作业，施工现场整洁规范、成功评选省安全标化文明工地。

7. BIM 技术全程应用

前期三维建模碰撞排查，优化管线与土建冲突，施工可视化交底，精准算量，减少返工节约成本。

8. 人性化宜居空间设计

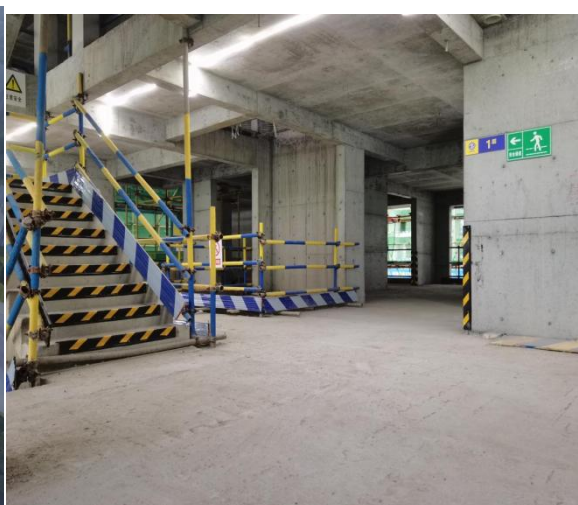
户型布局合理，采光通风优良，公区大堂、楼道、园林景观一体化打造，居住舒适度与实用性兼备。

9. 高标准防水防渗体系

屋面、地下室、厨卫、外墙多道复合防水工艺，分层验收闭水试验，从源头杜绝渗漏隐患。

10. 全过程创优创优管理

建立省样板引路制度，工序三检制全覆盖，严格把控材料进场质量，全力争创了天府杯优质工程奖项。



仪陇县医疗中心PPP项目亮点介绍



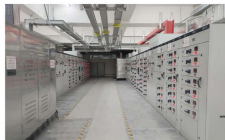
仪陇县医疗中心PPP项目

仪陇县医疗中心PPP项目位于四川省南充市仪陇县，该项目包括门诊医技楼、第一住院楼、第二住院楼、感染科、肿瘤分院、后勤服务楼、职工周转房共计七个单体，工程总建筑面积约139993 M²，地下一层，地上最高16层，建筑高度72.95米。设计风格简约、大气。



设施设备布局合理、排列整齐、成行成线、分组对称、标高一致、间距均匀、标识清晰、效果美观。

本工程由中国建筑西南设计研究院有限公司设计，中冶成都勘察研究总院有限公司地质勘察，四川省兴旺建设工程项目管理有限公司进行监理，中国核工业华兴建设有限公司负责承建。全过程推行标准化施工管理，运用BIM智慧建造技术，优化工序排布、精研施工工艺，严控每一道工序、打磨每一处细节。

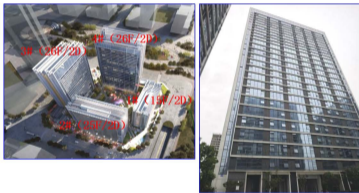


仪陇县医疗中心PPP项目在施工中严格执行工程建设标准，认真落实安全、质量管理工作，结构可靠，室内装修美观大方，外观新颖、别致，设施设备运转正常，用户满意、社会信誉好，得到了建设、设计、监理等相关单位的高度认可。项目自运营以来，医疗水平辐射了周边地区，受惠群众人数达100余万人，满足了市民对优质医疗资源的需求，解决了群众看病难、看病远的问题，对于促进仪陇县及周边医疗事业的持续发展、为提升患者的就医体验贡献了我公司的一份力量。

龙泉驿区东安湖片区环湖南路以南、岐山寺路以北 地块项目(地块 1)

一、项目概况

龙泉驿区东安湖片区环湖南路以南、岐山寺路以北地块项目(地块 1)位于成都市龙泉驿区湖岸南路 577 号。由 4 栋主楼组成，总建筑面积 138780.83 m²，地上 108321.49 m²，其中 1#楼 15 层，2#楼 25 层，3#楼、4#楼 26 层，为商业、办公用房，地下两层，面积 30153.11 m²，为车库、设备用及人防。为第 31 届世界大运配套项目，集办公、商业综合一体。外立面采用玻璃幕墙等现代材料，线条明朗、造型挺拔，展现现代建筑的简洁与明快风格，同时通过建筑形态和细节处理，融入成都地域文化元素，美观大气。



工程由成都华侨城锦华投资有限公司开发，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司勘察，上海天华建筑设计有限公司(主体)、重庆迪赛因建设工程设计有限公司(幕墙)、泰兴一建建设集团有限公司施工总承包，四川良友建设管理有限公司监理。

本工程 2020 年 4 月 18 日开工，2023 年 2 月 17 日完成竣工验收，2023 年 6 月 30 日竣工备案。

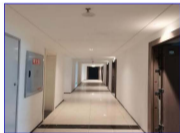
二、项目亮点

1、现代简约与地域文化结合

采用“切片建筑”设计手法，临东安湖公园一侧楼栋较低，西南侧楼栋较高，形成错落有致的天际线，与东安湖公园景观相呼应，既保证建筑与周边自然环境的和谐统一，又营造出良好的视野景观，体现“公园城市”理念。

旨在打造一个兼具现代感、功能性和文化特色的商业综合体，为大运会引进的优秀青年人才创新创业提供更多的公共资源和政策支持，服务于东安新城的中央活力区发展需求。

2、精心施工



三、项目成效

- 1、获成都市住房和城乡建设局 2021 年度成都市结构优质工程。
- 2、获 2023 年度四川省绿色施工示范工程(第二批)。
- 3、获重庆市建筑业协会 2021 年度工程建设优秀质量管理 QC 成果 II 类。
- 4、获重庆市建筑业会、重庆市交通建设工程委员会第七届建设工程 BIM 技术培育和技能提升大赛优秀奖。

5、取得一项：实用新型专利“一种作业层施工楼梯间使用的工具式上人及防护通道”。

工程投入使用以来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求。创造一种有活力的、有文化的、有商业，开放共享的综合体，是华侨城打造成都大运会片区的首席综合体，业主及相关各方对工程质量非常满意！



辽宁优创植物保护有限公司年产 15650 吨农药原药及 7000 吨农药中间体项目（一标段）

一、项目概况

辽宁优创植物保护有限公司年产 15650 吨农药原药及 7000 吨农药中间体项目为中国中化“十四五”规划重点建设项目、辽宁省重大项目。坐落于辽宁省葫芦岛市经济开发区东山街 1 号。项目总投资 42 亿元，占地面积 1163 亩，建筑面积 139585 m²，建设内容包括主厂房 9 栋，配套单体 28 栋，地下基础结构形式为桩承台，筏板，地上为框架结构，抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度 6 度。届时全部建成投产可年增加当地 GDP（国内生产总值）14 亿元左右（销售收入约 35%），有利于提升当地经济总量，同时可在园区树立新的标杆形象，加快高质量发展步伐。本项目是江苏扬农化工股份有限公司历史上投资最大的项目，对进一步提升国际竞争力和抵御市场风险能力、满足国民经济对能源的迫切需求、推动地方经济发展，都具有重要的意义。



工程建设单位为辽宁优创植物保护有限公司，设计单位为浙江省天正设计工程有限公司，监理单位为江苏维工程管理有限公司，施工单位为江苏扬建集团有限公司。

工程开工日期 2023 年 5 月 25 日，竣工日期 2024 年 10 月 28 日。

二、项目亮点

1、设计的先进性，办公区域外墙采用铝板玻璃组合式幕墙，兼具现代建筑立面效果与良好的采光性能，整体质感高档、易清洁维护，有效提升厂区形象，厂房外墙采用泄爆墙内夹岩棉，丙烯酸外墙涂料饰面，满足厂房防爆泄爆要求并兼具一定的耐候性与装饰性，地面为不发火防静电耐磨地坪面层，有效抵抗设备频繁碾压产生的磨损，在摩擦、撞击时不会产生火花，满足生产区域防爆安全要求，附属单体部分外墙采用高硅高耐污外墙涂料饰面，长期使用仍能保持墙面洁净美观，仓库区域部分为钢结构仓库，外墙为镀铝锌氟碳涂层板内夹岩棉，既能满足建筑外墙的耐久性、安全性要求，又能提升建筑整体立面的质感与档次，适配本工程对外观与性能的双重需求。

2、高支模体量大，9 栋甲类厂房模板内撑最大搭设高度 8.15m、办公楼、控制中心模板支撑架最大搭设高度 9.05m，项目组织专项方案+专家论证，高支模单独编制专项计算书，通过专家论证，严格按方案实施。

3、金刚砂防静电不发火耐磨地坪施工跨度大、面积广，为确保地坪成型质量项目通过前置基层处理、标高控制、统一基准布网，严控养护周期，强化交叉成品保护。

4、本工程主体封顶后，多家工艺安装单位进场，楼层工作面交叉同步作业，协调管理难度大，项目每日开交叉碰头会，锁定总施工逻辑顺序，日清问题动态调整穿插计划，可保障质量与安全不变的前提下，缩短工期。

三、项目成效

把质量作为工程建设的“命脉”，把项目建设过程作为抓管理、建规范、上水平的过程，采取多项措施，从机制上确保工程质量，顺利完成各项建设任务，质量验收优良；实现“零事故、零伤害、零污染”的安全目标；在进度控制方面，按照施工计划推进，确保项目整体总工期按期完工；通过对费用的科学、严格控制，项目各项技术经济指标达到先进水平。项目建设过程中，在规划、设计、采办、施工、调试和试生产六个阶段，从管理、技术两方面努力探索实践，工程投运以来，年度实现营业收入超 14 亿元、利润近 6000 万元，先后获得辽宁省《先进级智能工厂》《绿色工厂》称号，创成“辽宁省重污染天气绩效 A 级企业”。





兰德湖院子（二标段）二期项目 B13#楼

一、工程概况

本工程为兰德湖院子（二标段）二期 B13#楼，由大庆兰德置业有限公司投资兴建，哈尔滨工业大学建筑设计研究院设计，大庆市大豪工程建设监理有限公司监理，通州建总集团有限公司总承包施工。该项目位于大庆市萨尔图区兰德路南侧、经三街东侧、兰馨西路西侧，框架剪力墙结构，地上 15 层住宅，为二类高层住宅建筑，建筑面积为 11136.88 平方米，建筑高度为 44.9 米，结构形式为框架剪力墙结构，于 2023 年 3 月 30 日开工建设，2024 年 12 月 5 日竣工验收并交付使用。

二、项目亮点

1、兰亭意境设计风格。项目设计运用新中式风格，将兰亭集序融入小区整体格调，打造具有文人风骨，清雅格调的东方人文住区，形成独特的文化标识和精神归属。

2、二次结构、户内地漏施工质量控制优良。项目单层面积约 745.64m²，设计户型隔墙较多且均含 2 个卫生间，对此项目部



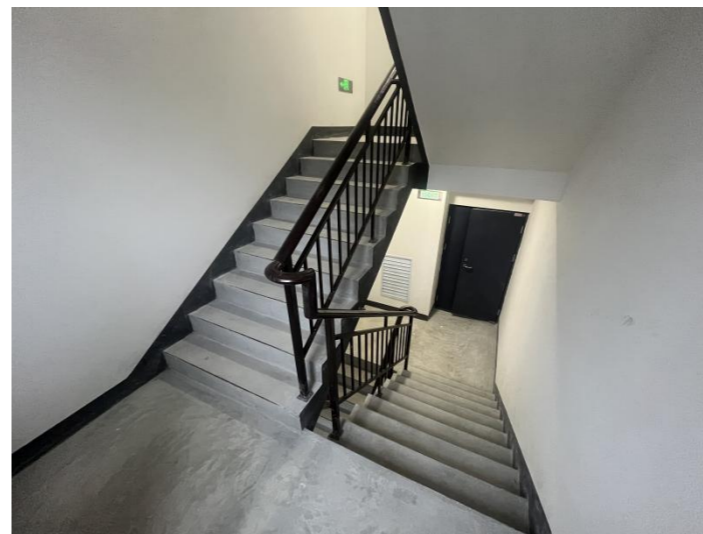
组建 QC 活动小组，对专项问题进行研究，其中开展的课题《提高住宅地漏施工一次验收合格率》、《提高二次结构施工一次验收合格率》分别取得了黑龙江省建筑业协会二类、三类成果。

3、防雷措施成型效果好。项目避雷带沿屋面边缘连续敷设，四周闭合，线条顺直、弧度圆润，无硬折、无扭曲，对屋面所有突出物形成完整的接闪保护，无保护盲区，防雷覆盖性强，满足防雷规范对“接闪路径连续、无断点”的要求。同时支座采用预制混凝土小墩，间距均匀、高度一致、排列整齐，与屋面结构层可靠固定，表面平整无破损，观感良好，有效防止接闪带晃动、脱落，成型效果良好。



三、项目成效

工程作为大庆市萨尔图区的重点房建工程，自投入使用以来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，获得业主的高度认可，项目在施工过程中被评为 2023 年度黑龙江省建设工程项目施工安全生产标准化工地、2024 年度大庆市结构优质工程，在项目交工后，被大庆市住建业联合会评为 2025 年度大庆市优质工程。



台前县综合体育中心体育馆项目



一、工程概况：

台前县综合体育中心-体育馆建设项目工程，位于濮阳市台前县经三路与纬七路交汇处东南角，处于居民住宅区、餐饮、物流、商业区，是台前县的标志性建筑。

工程总用地为113478.60m²，总建筑面积21156m²，地上4层，地下1层，建筑物总高度为29.2米，一层中央为室内体育比赛和举行大型场会的会场，体育馆的东侧为400米长的室外路道及配套的看台，体育馆西面为配套的健身、变配电室等配套设施。

工程由台前县中台投资建设有限公司投资建设、濮阳市规划建筑设计研究院设计(含勘察)、河南建基工程管理有限公司监理、江苏环盛建设工程有限公司总承包承建施工。

工程于2017年10月1日开工建设，2021年11月19日完工，2022年11月18日通过竣工验收，2022年11月19日投入使用。

二、项目亮点

1、外立面造型独特庄重、彰显体育馆工程功能定位特色

整个建筑的外围为淡蓝色Low-E型玻璃幕墙和钢结构曲面冲孔铝单板墙面，整个建筑外立面整体效果与周围景观绿化融为一体，庄重而不失优雅，体现了县标志性公共建筑特色。

2、一层场馆为综合性室内运动场馆，主要特点如下：

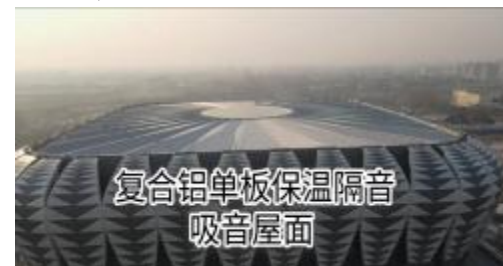
场地与结构：采用大跨度钢结构屋盖，空间开阔通透；场地铺设专业运动地板，可满足篮球等项目训练与比赛需求。

3、屋面精心设计、自然美观

本工程屋面为不上人平屋面，钢桁架结构进行二次深化设计，采用BIM技术进行模拟设计，工厂化定型加工成品和现场到场拼接装配式安装，屋面采用复合铝单板玻璃棉保温隔音吸音屋面，防水、保温效果好。



钢桁架屋盖系统



复合铝单板保温隔音吸音屋面

4、节能性空调系统

本工程采用绿色节能技术，土壤源热泵系统利用地热，能够利用自然能源，从而减少能源消耗，减少污染，且易于维护其效果节能、经济合理，适用于各种气候条件，特别适合综合体育中心-体育馆这种公共性建筑，取得了较好的社会价值。

5、集成智能：照明、专业音响广播、计时记分、大屏显示及应急控制等多个关键子系统，打破设备孤岛，实现场馆设备统一调度。构建了场馆“感知-分析-决策”的闭环管理能力，显著提升了场馆运营的高度智能化与信息化水平。

三、项目成效

(1) 社会效益·城市与民生：提升公共服务：丰富市民文体生活，提供专业运动与大众活动平台，提升城市生活品质。促进全民健身。现代化体育设施将吸引更多市民锻炼，有效提升全民健康水平与身体素质。打造城市地标，构建城市文体新名片，增强城市对外形象，具备承接大型赛事的基础能力。

(2) 经济效益·发展与价值：带动区域发展，建设期拉动建材与建筑业发展，运营期通过商业业态持续创造经济收益。优化投资环境，完善的文体配套可提升城市宜居度，增强对高端人才与优质企业的吸引力。实现降本增效，全面采用绿色节能技术与设备，从源头降低长期运营能耗与维护成本。



西北高端装备制造基地项目铸造一车间厂房工程



一、项目概况

西北高端装备制造基地项目铸造一车间厂房工程位于甘肃省酒泉市肃州区，地上1层，建筑外形尺寸378m×147m，建筑高度29.96m，总建筑面积53693.79m²。本建筑性质为工业建筑工程，设计使用年限50年，建筑耐火等级二级。结构形式为单层门式刚架结构，屋面梁支撑为格构柱，钢梁与钢柱采用栓焊形式；辅助用房为钢筋混凝土框架结构。

工程由酒泉一重风电设备有限公司投资兴建，中冶地集团西北岩土工程有限公司勘察，机械工业第六设计研究院有限公司设计，甘肃澳华建筑规划设计有限责任公司监理，中国核工业华兴建设有限公司施工总承包。

工程于2023年6月7日开工，2025年4月28日通过酒泉经济技术开发区管理委员会的竣工备案。

二、项目亮点

1、结构安装精度高

本厂房长度378m，易产生累计误差，共设计24台行车，其中包含2台半龙门起重机，行车运行最大范围240m，北侧两跨设计双层行车，钢结构工厂加工及现场安装精度直接影响后期使用功能，是本工程质量控制难点。通过创新优化格构柱安装方法，做好构件加工、安装过程质量控制，确保行车运行稳定，为项目投产使用打下坚实的基础。

2、重载地面施工效果好

本厂房地面设计为3t、7.5t、9t、20t、30t重载地面，其中30t重载地面占比60%，生产运营阶段厂内通行450tAGV转运车，对地面平整度、承载力要求高，是需要重点关注的施工部位，通过采用智能伸臂式激光整平机，最大限度降低人为因素造成的误差，保证地面平整坚实。



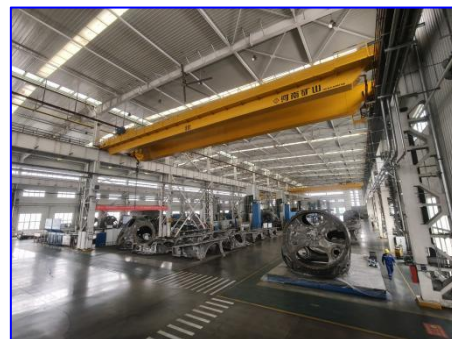
门式刚架安装精度高



重载地面平整坚实

3、屋面围护施工难度大、防渗漏要求高

本单层厂房建筑高度高，双层板材屋面设计为反吊顶，高空作业难度较大。且本厂房为铸造车间，内设中频炉进行铁水熔炼，在下雨天生产加工过程中，如发生渗漏，必将造成爆炸事故。屋面围护施工是本工程重点，通过多功能液压升降平台施工反吊顶，避免吊装过程中对成品板材的损伤，提升整体施工质量。采用高压空压机施工屋面外板，整跨成型无接头，降低渗漏风险。



屋面板无渗漏



投产试运行一次性成功

三、项目成效

工程获得甘肃省建设工程文明工地，甘肃省BIM+智慧工地标准化工程、甘肃省工程建设项目绿色建造施工水平评价合格项目，酒泉市观摩工地；获得省级工法3项，实用新型专利2项，发明专利3项均已进入实审阶段，中施协微创新大赛奖项4项，国家级省级QC成果4项等多个荣誉奖项。工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常、运行良好，符合设计要求，满足使用功能，深受业主好评。项目建成达产后，年产值约16亿元，利税2亿元，带动周边地区就业1000余人，对当地打造新能源装备制造全产业链、壮大产业集群具有重要的社会意义。



高新区智能制造产业园项目

一、工程概况

项目位于南昌市高新区天祥大道以北、航空城大道以西，总建筑面积 55.40 万 m^2 ，包含培训中心、倒班楼、办公实验楼、食堂、生产厂房、动力中心、门卫、过街天桥及地下室等单体。规划建设 92 条 SMT 生产线、232 条组装线，建成后年产智能终端 1.2 亿台，带动年产值 1000 亿元、税收 10 亿元、就业 6 万人。

投资单位：南昌鹏勤置业有限公司、勘察设计：南昌市建筑设计研究院有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司、施工单位：中国电子系统工程第二建设有限公司。

工程于：2021 年 7 月 21 日开工，2023 年 3 月 31 日竣工。

二、项目亮点

以人为本·高效设计全建筑风雨连廊连通，人行天桥跨路衔接南北，实现平面化高效通行；南北分区清晰，生产、生活互不干扰；人车、车流、物流完全分离，安全便捷。

国内领先物流系统设 2 个专用物流门岗，38m 宽物流主干道，厂房独立卸货码头，单向高效运行、货物转运顺畅。

宿舍智能管理配备远程智能水表，自动抄表、计量、预警与能耗分析，数字化运维、降本增效。

FFU 独立吊挂系统厂房采用低层高洁净设计，优化吊顶与过滤系统，为业主节约成本超千万元。



三、项目成效

工程实施过程中，公司成功克服了疫情影响、工期紧等重重困难，严格执行工程质量管理手册和安全文明绿色施工标准化图册，以高标准高要求，运用先进的管理方法和质量控制措施，坚持“以终为始，精益建造”理念，建造精品工程。该项目先后获得“优秀项目管理团队”、“疫情防控优秀企业”、“安全管理先进单位”及“南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地”等荣誉并多次承接省市级领导考察及技术交流活动，质量进度双向兼顾，如期圆满完成建设任务，获业主及主管部门高度认可。



台光新型电子元器件材料项目（二期）

一、项目概况

台光新型电子元器件材料项目（二期）位于黄石市黄金山开发区大棋大道 198 号，总建筑面积 43438.5 m²。申报工程造价 10000 万元。2#厂房建筑面积 25802.2 m²，丙类仓库建筑面积 882 m²，丁类仓库建筑面积 756 m²，2#甲类仓库建筑面积 750 m²，3#甲类仓库 750 m²，危废品仓库 420 m²，餐厅 2574 m²，2#宿舍楼 8531 m²，2#调胶车间 2973.3 m²。

工程由台光电子材料（黄石）有限公司投资，湖北佳境建筑设计有限公司、江苏中建工程设计研究院有限公司勘察和设计，江苏永泰建设工程有限公司总承包，湖北南方建设管理咨询有限公司监理。

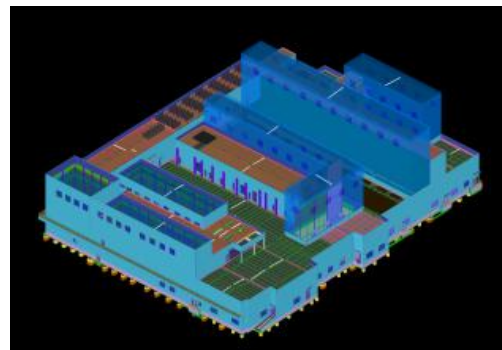
工程于 2021 年 1 月 15 日开工，2022 年 6 月 30 日竣工。

二、项目亮点

高难度钢结构与装配式外墙施工，钢结构车间高度近 30 米，编制专项吊装方案，严控吊点、加固与现场管控，保障高空作业安全。外墙采用企口式保温装饰一体板，干法施工阻断热桥，聚氨酯填缝实现保温、防水、装饰一体化，外立面平整美观。

BIM+预制模块化机电安装，针对多专业管线复杂问题，采用 BIM 全专业三维排布，提前优化路由、消除碰撞；推行工厂预制、模块化安装，减少高空与焊接作业，提升精度、压缩工期，保障安装质量与安全。

精细化电气与防雷施工，防雷系统布设规范、接地可靠；配电室及箱柜配线整齐、色标统一、标识清晰；接线工艺精细、保护到位，电气系统安全稳定，达到精品工程标准。



三、项目成效

项目实施全过程推行标准化现场管理、实施精细化精品施工，凭借优良的建设管理水平与工程实体品质，荣获建设单位授予荣誉表彰，获评“管理规范、施工精良”；同时获行业主管部门通报表扬，项目建设成效被《湖北日报》专题宣传报道。项目深耕技术创新与质量创优，斩获 2023 年度工程建设质量管理小组活动竞赛一等奖，编制并成功获评省级工法 2 项：钢结构泄爆屋面施工工法、大体积混凝土高杯口基础浇筑及钢柱安装施工工法。项目竣工交付投入使用后，使用单位整体反馈良好，工程建设质量、使用功能及综合成效获得业界及社会各界高度认可与一致好评。



医疗器械消毒灭菌及实验室检测项目

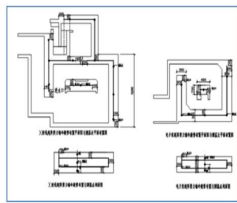
一、工程概况

项目位于武汉市东湖新技术开发区神墩五路与神墩一路交汇处，为集器械消毒、灭菌、实验检测于一体的专业功能厂房，涵盖环氧乙烷灭菌、复用灭菌、电子束辐照灭菌等工艺。总建筑面积 55347.25 m²，含 A01 联合厂房、A02 地下车库、A03 甲类厂房、A04 垃圾站及附属构筑物。

投资单位：武汉港亚医疗科技有限公司、勘察单位：江西核地勘测设计有限公司、设计单位：中国医疗集团联合工程有限公司、施工单位：中国核工业华兴建设有限公司、监理单位：武汉工程建设监理咨询有限公司。

工程于：2022 年 10 月 28 日开工，2024 年 10 月 28 日竣工

MAC-R 镁质高性能混凝土抗裂纤维样品及添加



冷凝管安装



混凝土测温

二、项目亮点

辐照设备区高精度施工：X 射线/电子束区严禁裂缝，墙体最厚 3200mm、板厚 3150mm，钢筋密集，预埋管精度达**±2mm**。

大体积混凝土防裂控制：筏板与机房壳体为大体积混凝土，采用镁质抗裂纤维+冷凝管降温，严控开裂风险。

高风险特种施工：含 8m 高、悬挑 14.5m 钢桁架、16.2m 高支模、9.2m 深基坑等高难度危大工程。

多类型高标准地坪：大面积整浇，含密封固化剂、NFJ 防静电、耐酸砖、环氧自流平、防腐楼面等特种地面。



三、项目成效

项目推广应用建筑业 10 项新技术（8 大项 20 小项），缩短工期 10 天，科技进步效益 412 万元，效益率 1.8%。荣获武汉市/湖北省结构优质工程、武汉市优质工程、省/市安全文明工地、省新技术应用示范工程等称号；获论文 3 篇、发明专利 1 项、企业工法 1 项、QC 成果 2 项，质量与进度双优，获业主及行业主管部门高度好评。



万年县第二中学总校（城南初级中学）项目

一、工程概况：

万年县第二中学总校（城南初级中学）项目位于上坊乡细港村委会，建南路以南、阜前路以西。本工程总建筑面积为 59655.96 m²，结构形式为框架结构。本工程由多个单体建筑组成，主要包括：实验楼、教学楼、综合楼、多功能厅、体育馆、游泳馆、食堂、宿舍以及地下室、变电所、看台、门房等附属设施。

工程由万年县国有资产经营管理有限公司投资建设，唐山市规划建筑设计研究院司勘察、设计，建航建工集团有限公司总承包施工，江西昌大工程建设监理有限公司监理。

工程于 2021 年 11 月 10 日开工，2023 年 12 月 5 日竣工。



二、项目亮点

功能分区明确，校园布局科学项目按“动静分区、联系便捷”规划，教学实验区居核心，综合楼及多功能厅近主入口，生活区相对独立，体育馆、游泳馆可对社会开放，布局疏密有致、流线清晰，

体现现代教育建筑以人为本、高效便捷理念。混凝土表面处理精细，地下室顶板、楼面及屋面采用二次甚至三次收浆工艺，初凝前、终凝前多次抹压，有效减少塑性裂缝，提升混凝土密实度与平整度。

结构施工质量精细，创优目标明确。主体框架结构按乙类采取抗震措施，以创建“市优工程”为目标，坚持样板引路、

过程控制、一次成优，关键工序严格实测实量，主体结构内实外光、尺寸准确，地基与基础、主体结构等分部工程一次性验收优良。



三、项目成效

项目克服工期紧、单体多、协调难度大等困难，严格执行质量、安全标准化管理，运用先进管理方法与 QC 小组活动提升工程质量，获评上饶市工程质量管理标准化示范工地。工程交付使用后，结构安全可靠、各项功能运行正常、室内外环境美观舒适，得到校方、教育主管部门及社会各界高度认可。



荆州市地方铁路有限公司生产及 运输通信调度楼迁建项目

一、工程概况

项目位于湖北省荆州市沙市区，为江苏企业承建省外公共建筑，符合扬子杯申报基本条件。规划用地面积 16025.4 m²，总建筑面积 15251.61 m² (≥10000 m²)，框架结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度。含调度主楼、食堂、仓库、门房及室外配套，是地方铁路生产指挥、通信调度、智能管控核心枢纽。

工程于：2022.5.1 开工，2023.12.28 竣工验收（联合验收时间）

二、项目亮点

项目围绕铁路调度楼高可靠、高安全、高稳定要求，实现全专业精细化管控。地基基础检测完备、沉降均匀，满足高荷载长期运行需求；主体结构内实外美，节点规整、无裂缝变形，适配通信抗干扰与设备承载要求。装饰装修精致美观，防水、淋水、环保检测全部合格，无渗漏、无开裂。屋面系统排水顺畅、防水严密，实现零渗漏目标。机电安装为核心亮点，双回路不间断供电保障到位，桥架、母线、接地系统规范可靠，完全满足调度楼高等级安全与抗干扰需求。项目运用 BIM 技术优化管线综合排布，针对高大空间、机房防静电、通信管线预埋实施专项施工，工艺精准、观感优良。配套设施齐全，无障碍设计规范，整体布局合理、人性化程度高，各项指标均达到优质工程标准。



三、项目成效

项目先后荣获湖北省、荆州市建筑结构优质工程及省、市安全文明施工现场等称号，管理与质量获主管部门高度认可。

云谷书院 3#住宅楼项目

一、工程概况

云谷书院 3#住宅楼工程，建设地点位于新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 232 号。项目为剪力墙结构，地下一层，地上二十六层，地下为配电室、热计量间及风机房，建筑面积 11687.83 m²，建筑高度 78.41m。

工程由新疆融达房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，通州建总集团有限公司承建，新疆兴盛宏安项目管理有限公司监理。

工程于 2023 年 2 月 20 日开工，2024 年 9 月 20 日竣工。



二、项目亮点

1、建筑物墙体免抹灰技术

项目混凝土结构施工过程中对墙体表面允许偏差、观感质量进行了严格控制，使其达到免抹灰的质量水平。免抹灰技术是一种现代化、环保、高效、美观的房建装修技术，不但加快了施工进度，还节约了工程材料。

2、组合铝合金模板施工技术

项目墙、柱、梁、板等混凝土结构支模施工全部采用铝合金模板施工，经施工单位图纸深化设计，由铝合金模板厂家直接加工制作运至现场。采用快拆体系加快了施工进度，降低了工程成本，模板和支撑系统一次投入，周转利用率高，施工现场文明整洁。

3、一体成型技术

项目对一次结构与二次结构同时模板设计、主体混凝土同时浇筑。实现二次结构与一次结构混凝土的整体性，提高了主体结构的稳定性，减少了施工时间，降低了二次结构施工质量问题。



外立面



客厅



单元门厅



电梯前室

三、项目成效

项目严格按有关条款规定、国家现行施工规范及操作规程精心施工，科学管理。始终坚持百年大计，质量第一的方针。先后获得国家级“建设工程安全生产标准化工地”及“乌鲁木齐房屋建筑优质结构工程”奖等，得到了业主，监理、设计、勘察、质检部门等单位好评，

建成后的 3#住宅楼外形简约明亮；住宅楼使用功能齐全，设备运转良好，院内配套服务全面、细致，小区居住条件舒适。

玛丝菲尔总部大厦

一、项目概况

本项目位于深圳市龙华区大浪时尚产业创意园，项目为地下3层，地上6层，总建筑面积10.9万m²，建筑高度28.95m。本工程建筑外形上采用当前最为时尚最具风格的仿生学设计理念将绿色概念与建筑艺术完美融合。玛丝菲尔总部大厦位于深圳龙华区大浪时尚产业创意园。是目前国内规模最大的仿生艺术建筑项目。在国内建筑业界，引起国内各专家学者的高度关注。



项目全景

本工程由深圳玛丝菲尔时装股份有限公司投资开发，勘察单位为深圳市建设综合勘察设计院有限公司、建设综合勘察设计院有限公司，设计单位为广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司，施工总承包单位为江苏省华建建设股份有限公司，监理单位为深圳市九州建设技术股份有限公司。

工程于2009年7月15日正式开工建设，2023年4月28日通过竣工验收备案。

二、项目亮点

1、主体施工采用solidworks软件剖切投影定位，多种形式的（异形钢模板、玻璃钢圆柱模版、原生态曲面竹模）组合模板，结构内光外实，成型美观，可以免抹灰直接进行装修施工。

2、首层中庭大堂整体精心策划，玻璃幕墙穹顶自然采光生态设计，明亮通透，低碳经济，节能环保。

3、办公用厂房弧形吊顶造型美观，层次分明、交接处严密，内隐藏式灯具、喷淋、烟感等末端设备安装成行成线。

4、室内石材地面地砖精心排版，对缝工整，色泽均匀；墙面采用回收的废旧红砖、瓷器等彩色碎拼，纹路清晰、自然流畅。

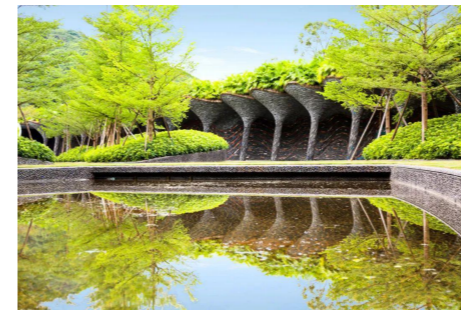
5、办公用厂房楼梯间踏步均匀方正，地砖高、宽一致，地砖对缝，踏步均匀；展示用厂房采用定制钢化玻璃踏步，均匀方正，别具一格，不锈钢扶手流线顺直。

6、屋面波浪形屋盖板、仿贝壳、叶片造型采用扁平鹅卵石镶贴，分色清晰，做工精细，融入遮阳、通风降温等一体化新的功能。

7、园林景观工程精心设计，整体规划布局合理，自热和谐，优美的绿化配置，使得环境幽雅，空气清新，馨人心脾。



外立面造形独特



室外景观长廊



办公区装饰新颖



地下室装饰效果

三、项目成效

项目施工过程中各参建方实施全过程动态管理，项目部成立项目创优实施小组，落实创优工作。实行样板引路、以点带面，严把分项工程质量关，确保过程质量。项目科技成果已获得：发明专利10项、省级工法12项、国家级工法1项、江苏省建设科学技术奖1项；质量已获得广东省优质结构奖、中国钢结构金奖、中国建筑工程装饰奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、深圳市优质工程金牛奖。自工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常，未发现质量问题与质量隐患，受到业主一致好评。

中山市中心粮库项目三期工程

一、工程概况

本工程位于中山市中心粮库东侧，沙港东路以北，横门西特大桥以西，北临小榄水道。由中山市财政局投资建设，郑州中粮科研设计院有限公司设计，广东中山地质工程勘察院勘察，广东工程建设监理有限公司监理，中山市建设工程质量事务中心质量监督，江苏镇江四建建设集团有限公司总承包施工，总建筑面积 82999.55m²。

本工程包括 32.2 万吨散装粮食浅圆筒仓群、汽车接发中心、工作塔及清理中心、1#-3#提升塔、五层 2.5 万吨成品大米冷藏库及其相应的生产辅助设施、综合楼、生产倒班宿舍及食堂、消防、配电以及其它配套设施等。

工程于 2022 年 9 月 28 日正式开工，2024 年 5 月 27 日通过竣工验收，总投资额 11.2 亿元。



工程全貌图

二、工程特点、亮点和技术难点

(一) 工程特点、亮点

1、建设规模体量化；28 座直径 25 米，单仓存储量 1.15 万吨的浅圆仓，按转接塔分 4 列布设，2.5 万吨成品大米冷藏库，工程整齐宏伟壮观。

2、滑模施工鲜明化；项目采用集团公司优势技术，所有筒仓均采用滑模施工工艺，壁厚一致，内实外光，色泽一致，施工工艺独特、精湛。

3、工程质量精细化；项目部实施全过程精细化管理，做到工作有标准，过程有追溯，事事有人管。

4、项目通过运用 BIM 技术，有效保障了项目施工质量、工期、成本、安全，取得了显著的经济效益和社会效益。

(二)、主要施工难度

1、基础施工难度大

基础基坑开挖深度 5.30~6.80 米，开挖土层主要为填土、淤泥，地层复杂。施工中采用桩撑支护形式，先支护后开挖的方式，开挖难度较大。

2、地坪施工控制难度大

成品大米冷藏库轴线尺寸 105.25×49.25m，仓内地面安装自动化堆载货架，对地面平整度要

求较高，保证地坪平整，无空鼓、无裂缝，控制难度大。

3、仓顶施工难度大

仓顶采用贝雷架支撑平台，平台上搭设圆台形钢管扣件支撑架，技术要求高，混凝土坡面浇筑，振捣困难，施工难度大、专业性强。

4、浅圆仓垂直度控制难度大

滑模施工要求连续不间断，如何做好浅圆仓滑升过程中垂直度监测、纠偏难度大、要求高。

5、浅圆仓气密性控制要求高

浅圆仓设备洞口多，施工中严控混凝土密实性、防拉裂和水平施工缝的处理，确保气密性检测满足规范要求。

6、协调施工难度大

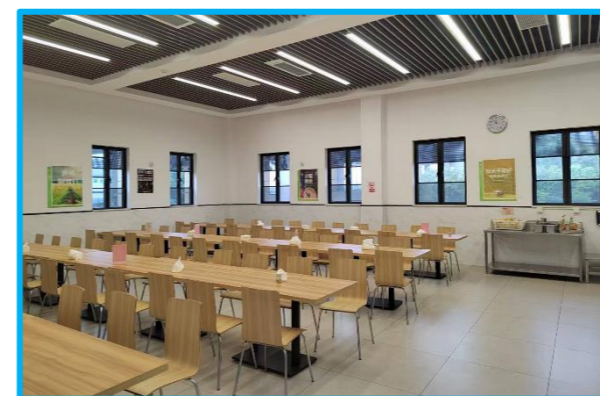
工程专业设备多，与设备单位协调量大，施工安装要求高，管线敷设复杂，智能化程度高，系统调试难度大。



转接塔全貌图



群仓布置图



员工食堂



设备用房

三、工程项目成效

工程先后获“中山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“广东省建设工程结构质量优良评价证书”、“龙图杯施工阶段 BIM 技术综合应用全国一等奖”多项荣誉。

通过践行先进的管理理念，使工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准，工程质量始终处于行业领先水平，安全文明、信息化施工及综合管理始终处于省市先进水平。工程竣工交付使用后，各系统功能运转正常，满足使用功能，未发现质量问题和隐患，业主使用单位非常满意。

常山县应急备用水厂及配套管网一期建设工程



一、项目概况

常山县应急备用水厂及配套管网一期建设工程位于衢州市常山县经济开发区，11 幢建筑物、7 个构筑物，建筑面积约 5200 m²，配套管网 14500 米，处理规模 8.0 万吨/日。由常山县城市项目建设中心投资，浙江省城乡规划设计研究院设计，浙江荣阳工程监理有限公司监理，江苏瑞沃建设集团有限公司施工，2020 年 2 月 29 日开工，2023 年 1 月 11 日竣工。

二、项目亮点

1、质量管控体系完善、措施扎实到位

组建创优领导小组，建立分工明确的创优工作机制；实行质量周例会、月度专项检查，形成闭环管理；严格分级技术交底，细化施工工艺标准；严控原材料进场检测，从源头把控工程质量。



2、科技引领提质成效显著

推广建筑业多项新技术，运用裂缝控制、新型模板、管道机械连接及防渗新材料；配套智能监控实现全过程动态监测，深耕质量通病治理，斩获多项省级 QC 成果，以科技赋能工程品质升级。

3、项目工艺安装精细规范

设备布局规整、基础及支墩支架稳固可靠，接地排水完善，管线敷设排布有序、标识清晰，穿墙节点工艺精良，采用先进净水工艺，水质处理效果优、设备运行平稳，整体施工质量及观感成效突出。



三、项目成效

项目践行绿色建设理念，节能节水成效显著。



工程先后荣获衢州市建筑施工安全生产标准化管理优良工地、常山县“常江杯”、衢州市市政“优质结构”工程、市政金奖示范工程等多项荣誉。运营至今，水厂运行平稳，出水水质达一级 A 标准，完善城市民生配套，满足群众稳定用水需求，夯实工业园区供水基础，为县域经济社会发展提供坚实水利保障，助力节水型城市建设。

工程概况

一、工程建设概况

岳池县银城大道东延伸段二段道路位于广安市岳池县九龙镇，等级为城市主干路，设计速度 60km/h，设计范围为 K0+000~K1+500，起点位于银城大道一段终点处，终点与广岳大道相交，全线长 1500 米，红线宽 90 米，双向八车道，中间设置 4 米宽中央分隔带，道路两侧预留景观带各 21.75 米，沿线现状大部分为水田。一般路段标准横断面：21.75m 预留景观带+0.25m 路缘带+3.50m 非机动车道+0.25m 路缘带+2.00m 侧分带+0.5m 路缘带+3.75m 机动车道+10.50m 机动车道+0.5m 路缘带+4m 中央分隔带+0.5m 路缘带+10.50m 机动车道+3.75m 机动车道+0.5m 路缘带+2.00m 侧分带+0.25m 路缘带+3.50m 非机动车道+0.25m 路缘带+21.75m 预留景观带=90m 勘察区位于岳池县九龙镇，地貌单元上以浅丘宽谷为主，现状多为林地和农田（水田和旱地），局部发育少量由水田改造形成的水塘，无河流通过，勘察场地内地形起伏较小，地面高程在 378~398m 之间，最大高差约 20m。

开工日期：2018.8.9 竣工日期：2023.12.11

投资总额 1.3 亿元 建筑面积 135000 平方

四、工程亮点

本次银城大道市政道路工程始终围绕高品质建设、精细化施工、绿色低碳发展、智慧化管控、便民利民惠民的核心目标，严格遵循市政工程规范标准，突破传统施工局限，在技术创新、质量管控、安全文明、绿色环保、民生保障等方面打造多项特色亮点，全面提升道路工程建设品质与综合效益，具体亮点如下：

亮点 1：路基施工零沉降，路基稳定性全域达标

亮点 6：交叉作业协同化，施工效率大幅提升

亮点 2：路面施工精细化，平整度、耐磨性双优

亮点 7：道路绿化景观化，生态颜值双提升

亮点 3：雨污分流彻底化，城市排水防涝能力显著提升

亮点 8：交通导改科学化，施工通行两不误

亮点 4：管线综合集约化，地下空间高效利用

亮点 9：安全管控标准化，零安全事故目标实现

亮点 5：绿色施工全覆盖，环保降噪降尘成效显著

亮点 10：智慧工地数字化，施工管控全程可追溯

项目始终以创建优质市政工程为目标，建立“班组自检、项目部复检、监理抽检、业主巡检”的四级质量管控体系，严格执行样板引路制度，每道工序先做样板段、验收合格后全面施工。针对路面、路基、管线、检查井等关键部位，推行质量通病专项治理，全程严把材料进场关、施工工序关、验收检测关，所有分部分项工程一次性验收合格率 100%，全力打造经得起时间检验的精品市政道路工程。



大庆市文化中心改造工程



一、项目概况

大庆市文化中心改造工程项目位于高新区文苑街、新风路及大庆市“三馆一院”（博物馆、歌剧院、美术馆和规划展示馆）所在区域，工程总投资 3470 万元，总占地面积 14.3 公顷，总建筑面积 86436 平方米，主要包括广场绿地、建筑修缮、道路及停车场、市政工程外网改造等四个部分，是大庆市 2022 年实施的重点民生工程和民心工程。

本项目建设单位为大庆市住房和城乡建设局，江苏瑞沃建设集团有限公司总承包施工，黑龙江寒地建筑勘察设计院有限公司勘察，大庆市规划建筑研究院设计，大庆市力博工程建设监理有限公司监理。

工程于 2022 年 3 月 15 日开工建设，2022 年 7 月 25 日竣工验收。

二、项目亮点



践行海绵城市理念：项目改造过程时，以广场现场地形现状为依据、景观表现为需求，选择多样的生态雨水设施进行巧妙的运用，以达到调蓄、净化和利用雨水的作用。改造升级后的广场除满足市民休闲娱乐，改善城市环境等传统功能外，还可以在“涝”时吸水，“旱”时放水。

聚焦中心功能提级：集中整合大庆城市文化资源，利用大数据、云计算、VR 等新技术，高标准建设大庆文化中心，提档升级“三馆一院”，推动城市配套设施与文化品质全面升级，做到文化展示与市民休闲充分融合。



聚焦城市环境提质：升级改造大庆文化中心广场建设，将原来的绿化进行修整重铺，采用猛犸象、大角鹿、野犀牛等大庆特有生物打造节点景观，并强化广场的亮化效果，实现“走出家门、就进景区”，持续打造城市清新宜居环境，有力提升了城市品味。

三、项目成效

该工程改造完成后的大庆文化中心，各场馆门前景观绿化带相互连接，形成“步步有景、处处见景”的效果，成为城市新晋网红打卡地。对于打造城市清新宜居环境，打造全域旅游城市具有重要意义，助力打造国内、国际文旅产业交流合作重要平台，为龙江旅游业深化改革和创新发展注入强大动力。



东莞市滨海湾新区滨海湾大桥工程

一、项目概况

本项目位于东莞市滨海湾新区，大桥全长 0.9736 公里，桥梁主线双向八车道，道路等级为城市主干道，包含主桥、引桥等多种桥式结构，其中主桥长 520 米，主塔高 149.8 米，桥梁最大单跨跨径为 200 米，是目前是国内跨度最大、桥面最宽的独塔扭索面斜拉桥，创作中充分体现地域性、文化性与时代性的融合，成为东莞精神的象征。建筑结构与环境高度协调，是“力”与“美”的完美结合，外观线形、整体造型要求高，景观优美、复核星级绿色建造标准。



工程全貌

本工程由东莞滨海湾新区工程建设中心投资开发，勘察设计单位为广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司，施工单位为中铁大桥局集团有限公司，监理单位为武汉大通工程建设有限公司。

工程于 2020 年 9 月 3 日正式开工建设，2022 年 6 月 30 日正式通车运行，2024 年 8 月 2 日通过竣工验收。

二、项目亮点

- 1、东莞滨海湾大桥的设计，是一次技术与艺术、桥梁与建筑之间“跨越式”结合的开拓性实践。
- 2、创新性提出复杂异形建筑数字设计与智能建造一体化创新技术及应用。采用 BIM 全过程正向设计的方法，解决了异形双曲面钢壳下料、加工、制造的精度问题。
- 3、研发了异形曲面钢壳混凝土组合塔制造与安装关键技术、空间曲面钢壳混凝土独塔扭

索面斜拉桥施工技术、浅滩区域斜拉桥钢箱梁步履式顶推施工技术、独柱桥塔顶椭球形双曲面观光幕墙安装施工技术；解决了空间扭索面斜拉索挂设过程中空间相互干扰及航空限高条件下钢塔大吨位吊装装备难题。



景观照明



主塔节段吊装

钢梁节段顶推

三、项目成效

项目施工过程中推行项目目标管理，施工中加强质量、安全检查管理力度，其中安全管理方面先后获得广东省市政安全文明示范工地、中国中铁安标工地、中国中铁绿色施工科技示范工程、工程建设项目绿色建造施工水平二星级、中建协建设工程项目绿色建造竞赛活动二等成果；质量方面获得广东省建设工程质量评价优良、中国中铁优质工程金奖、广东省优质结构工程奖等。项目荣获“2018-2023 十大最美桥梁”称号，新华社旗下《瞭望》新闻周刊：第 37 期刊发封面文章《用好决定中国命运的『关键一招』》，封面采用了“滨海湾大桥”图片；数读 2023 年广东省政府工作报告：人民网广东频道《数读 2023 广东省政府工作报告》专题中，以滨海湾大桥的多张航拍图作为粤港澳大湾区基础设施互联互通的代表性成果进行展示，充分体现了该桥梁作为社会影响力。自工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常，未发现质量问题与质量隐患，受到业主一致好评。

四川能投广元燃机工程亮点

四川能投广元燃机工程项目厂址位于四川省广元市经开区石盘工业园内，西南角编号为 L3-1、L3-2 的空地上，一期工程规划用地约 166 亩，场地满足 2 台 9H 机组用地需求。工程规划建设 2 套东方 M701J 型燃气轮机，组成两套“一拖一”单轴燃气-蒸汽联合循环机组。余热锅炉为西子清洁能源装备制造股份有限公司生产，同步建设烟气脱硝装置。主机设备包括 2 台燃气轮机（东方电气/三菱，M701J 单轴重型燃气轮机）、2 台发电机（东方电气）、2 台蒸汽轮机（东方电气，三压、中间再热、单轴、纯凝式机组）、2 台余热锅炉（西子清洁能源装备制造股份有限公司，三压、再热、卧式、无补燃、自然循环余热锅炉）。



本工程采用了销键型脚手架及支撑架、钢结构滑移、顶（提）升施工技术、大、重件设备液压提升装置等新技术，强化成品保护与精细化管控，有效提升了工程建设质量与机组运行效率，机组建成后，各项指标优于设计及规范要求。

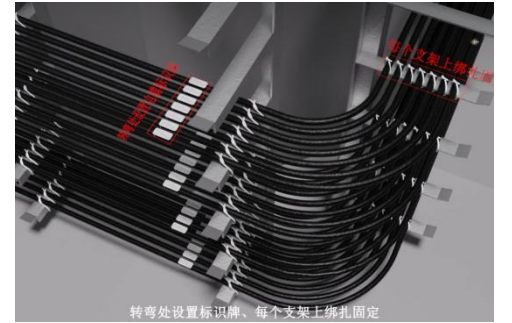


四川能投广元燃机工程是四川省“十四五”首批核准的燃气发电项目，也是成渝地区能源安全保障基地的核心支撑工程。年均发电量达 35 亿度、年均利用 2500 小时，可稳定保障大规模用电需求；单位气耗低至 0.171 标方/度，能效水平行业领先，采用 H 级燃气-蒸汽联合循环技术，实现高效率、低能耗、低碳排放，清洁燃烧技术大幅减少污染物排放，符合绿色低碳发展方向，同时能增强区域电网调峰能力，提升供电可靠性，为工业与民生用电提供稳定支撑，投资回报显著，助力区域经济发展。

中核利通区侯桥100MW/200MWh储能电站项目



设备滑移就位



电缆排列整齐标识清晰

一、项目概况

本工程位于宁夏回族自治区吴忠市利通区吴忠金积工业园区内，占地面积约30亩。项目建设规模为100MW/200MWh（采用20套集装箱式5MW/10MWh储能系统），配套建设一座110kV升压站及其附属设施。工程由吴忠市利通区中核新能源有限公司投资兴建，宁夏回族自治区电力设计有限公司勘察，宁夏回族自治区电力设计有限公司设计，河南中核五院研究设计有限公司监理，中国核工业华兴建设有限公司施工。工程于2023年10月07日开工，2025年4月30日通过联合竣工验收。

二、项目亮点

1、设备分类分区精准吊装，滑移就位

针对设备密集、场地狭小、吊装受限、安装精度高等难点，采用“分类分区精准安装模式”，定制化吊具整体起吊，采用滑轨支撑、电动倒链牵引与千斤顶同步顶升，实现大型设备平稳滑移就位。采用智能定位辅助设备配合激光测距仪实现定位校准安装精度。采用无线信号采集模块，优化控制系统与智能消防联动（智能联动），配合即插即用式数据终端，实现高效传输。

2、BIM布设电缆、机械化敷设

针对电缆敷设“长、多、热、乱”的难点，结合BIM技术构建虚拟敷设场景，实地丈量路径，精确测量预裁，减少接头。电缆敷设机、输送机机械化敷设电缆，电缆沟内等距设置滑轮，避免电缆拖拽摩擦，保证绝缘完好。接线方式升级为预绝缘冷压端子及防松扭矩工具，连接更可靠，全面提升系统安全与施工质量。

3、数字孪生、智能调试、构网型并网

针对高技术密度、多系统融合、高风险调试作业，采用“数字孪生”与智能调试算法，基于AI分析电池的IC曲线和OCV曲线，自动识别并隔离劣化电芯，解决“木桶效应”。利用数字孪生平台进行全站全量数据秒级存储与事故反演，在云端完成对大量实时数据的清洗与分析。采用“三充三放”与构网型并网技术，解决系统并联运行的环流抑制和谐振问题，实现毫秒级响应电网调频调峰指令。



数字孪生、智能调试



构网型并网技术

三、项目成效

该项目先后荣获全国质量信得过班组、省级质量管理小组活动专业技术成果一等奖、省级QC一类成果等多项荣誉，并在国家核心期刊发表多篇论文，技术成果得到行业权威认可。

该储能电站外形美观，观感质量好，工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常、运行良好，符合设计要求，满足使用功能，深受业主好评。对提升宁夏电网调峰能力、进一步促进宁夏新能源的开发与消纳具有显著的作用。对践行“双碳”目标，服务国家能源战略，推动绿色成果惠及更广区域，为可持续发展注入持久动力意义重大。