

江苏省建设科技创新成果推荐书

一、基本情况

项目名称	淮安市城镇老旧小区改造技术导则		
完 成 人	徐俊华、刘远胜、潘宏禹、刘慧、鲁月梅、袁玥、朱雷、刘峰		
完成单位	淮安市住房和城乡建设局 淮安市园林设计研究院有限责任公司		
推荐单位（盖章） 或推荐专家（签字）			
任 务 来 源			
计划、基金名称	项目名称	编号	验收结题时间
老旧小区改造计划	淮安市城镇老旧小区改造技术导则		2022年7月
授权发明专利（项）		授权其他知识产权（项）	
起止时间	起始：2021年11月25日	完成：2022年7月30日	

二、项目简介

为认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府城镇老旧小区改造重大决策部署，按照《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》、江苏省城镇老旧小区改造工作领导小组印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》要求，通过组织调研，总结兄弟城市实践经验，参考相关规范标准，结合我市实际情况，由淮安市住房和城乡建设局与淮安市园林设计研究院有限责任公司共同编制《淮安市城镇老旧小区改造技术导则》，并于2022年在全市推广，指导城镇老旧小区改造工作，也是全省地级市中第一部对基础类、完善类、提升类改造技术进行分类的技术导则，内容详细，技术指导性、操作性强，具有重要创新，解决了一批老旧小区改造组织、设计、施工、长效管理的热点、难点问题。

本导则共分三篇七章，第一篇总体要求，分为总则、术语、基本规定，对城镇老旧小区改造范围界定、基本原则，以及城镇老旧小区、基础类、完善类、提升类术语定义，基本规定明确老旧小区改造流程、水电气通信设施检测等；第二篇改造技术要求，分为基础类、完善类、提升类，明确三种类型的改造内容、改造技术和标准；第三篇项目管理要求，分为项目策划、项目实施、项目验收、长效管理，对改造项目确定、改造流程、工程验收和物业管理模式进行引导。

2022年本导则实施以来，指导全市改造城镇老旧小区531个，总建筑面积746万平方米，惠及居民77142户，创建淮安市宜居示范居住区77个，江苏省宜居示范居住区19个，5个小区被列入省级联系点，1个小区被推荐为住建部联系点，对年度老旧小区项目确定、老旧小区改造技术路径和常见工程施工难点起到技术引导作用，让政府决策有参考，项目设计有依据，工程建设有标准、群众监督有力度，有效解决老旧小区改造的技术难点，推动老旧小区人居环境整体提升，产生了显著的经济效益、社会效益和环境效益，人民群众的获得感、幸福感和安全感明显提升。

三、主要科技创新

《淮安市城镇老旧小区改造技术导则》（以下简称本技术导则）为我局申报的《“三动合一”系统治理让百姓实现安居梦》荣获市委市政府创新创优一等奖贡献技术力量，在参照《江苏老旧小区改造建设引导》（梅耀林主篇）的基础上，结合淮安实践进行创新，主要科技创新方面有：

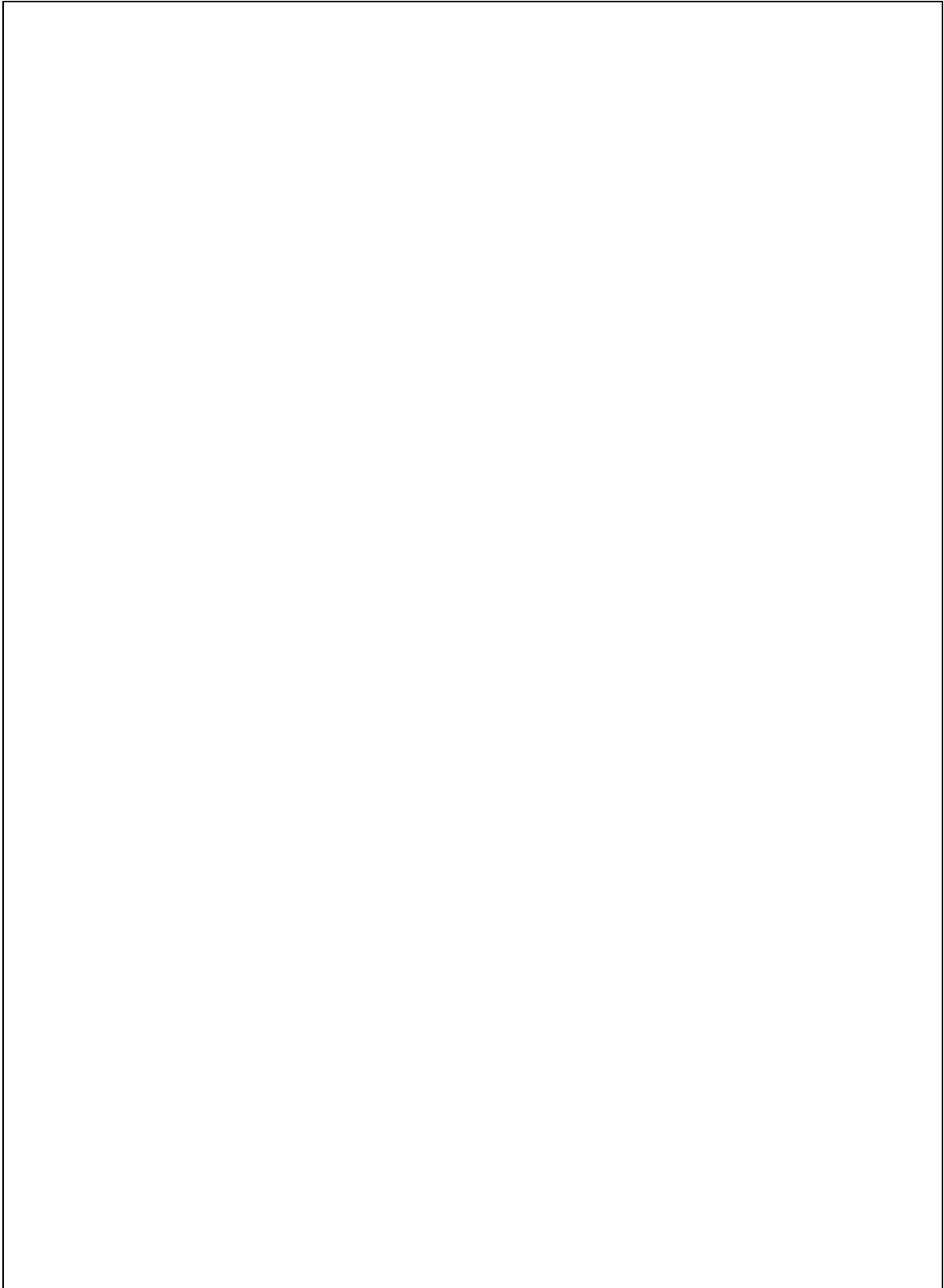
一、符合淮安城市规划。本技术导则指导全市老旧小区改造项目纳入城市更新，与活力中央区、运河中轴线、棚户区改造等协调推进，与建筑节能改造、海绵城市建设、历史文物保护相结合。

二、系统集成创新。本技术导则系统集成性强，从项目筛选、项目立项、项目体检、项目设计、项目策划、建设标准、项目施工、施工监管、物业管理、配套用房配套设施建设、资金筹措等全流程，与其他城市相比，该技术导则更具有操作和指导性，已在淮安市顺利推广应用，创成一批省级、市级宜居示范居住区。

三、技术导则结构创新。该导则是我省第一部按照《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造的指导意见》要求的基础类、完善类、提升类进行编制的技术导则，对基础类的建筑违章拆除、小区建筑、给水设施、排水设施等14项改造内容进行明确和细化；对完善类的建筑节能、加装电梯等9项改造内容进行明确和细化；对提升类的养老服务设施、托幼服务设施等10项改造内容进行明确和细化。

四、改造技术创新。通过技术创新，解决老旧小区改造的难题。一是对重点改造内容分类指导，如屋面改造，坡屋面、平屋面改造施工方法；道路改造，混凝土路面、透水混凝土路面、沥青路面、铺装路面施工结构和工艺等；墙面维修，涂料、真石漆处理工艺；环卫设施：智能垃圾房、分类垃圾亭、分类垃圾筒等设计与摆放位置等；二是建设技术创新，如没有配套用房的小区，监控信号直接接入公安网，摄像头分辨率不低于400万像素；通信设施改造实现资源共享、平等接入（即一根光纤入楼幢，通信部门从分支箱接入住户），解决空中管线凌乱问题；电缆管线管壁不低于3.5mm，穿越小区车道时套用不低于2mm厚的热镀锌钢管，埋深不低于0.7m。无障碍及适老化改造、儿童活动空间建设要求及铺装材料选择，对座椅高度、步道宽度、坡道高差设置等进行量化；绿绿化设计体现点、线、面结合的绿地系统，绿化种植技术体现乡土适生植物。

五、管理方式创新。老旧小区改造采取先体检后改造方式进行设计；配套用房建设采取一事一议方式，业主让度公共空间，简化行政审批手续；业主参与全程监管管理，改造前参与方案设计，改造中参与质量监督，改造后参与评价；改造后无人管理的小区，由街道社区进行托管。



四、第三方评价

经建筑、市政、园林方面组成的专家组评审，《淮安市城镇老旧小区改造技术导则》符合《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》要求，《技术导则》结构合理、目标明确、内容详实、实用性强，符合编制要求。在老旧小区改造范围确定、改造内容、改造标准和项目管理等全流程要素上系统集成，有较大创新；在一些技术指标上提高标准，创新方法，能够解决了老旧小区改造组织、设计、施工、长效管理的热点、难点问题，总体技术水平达到国内同类技术领先水平，将对老旧小区改造工作起到较大促进作用。

- 评审组成员：
1. 建筑类教授级高级工程师：李建春
 2. 市政类教授级高级工程师：周其春
 3. 园林类高级工程师：张爱兰

五、推广应用情况、经济效益、社会效益和环境效益

1、推广应用情况（应用证明请标明应用时间）

淮安市住房和城乡建设局于2022年9月发文，在全市推广应用本技术导则，指导全市改造城镇老旧小区531个，总建筑面积746万平方米，惠及居民77142户，创建淮安市宜居示范居住区77个，江苏省宜居示范居住区19个，5个小区被列入省级联系点，1个小区被推荐为住建部联系点，对年度老旧小区项目确定、老旧小区改造技术路径和常见工程施工难点起到技术引导作用，让政府决策有参考，项目设计有依据，工程建设有标准、群众监督有力度，有效解决老旧小区改造的技术难点，推动老旧小区人居环境整体提升。

2、近年直接经济效益 近三年老旧小区改造资金投入32293.26万元（已审计）单位：万元人民币

	完成单位		其他应用单位	
年 份	新增销售额	新增利润	新增销售额	新增利润
2021			13374.17	
2022			16632.21	
2023			2286.88	
累 计			32293.26	

经济效益的有关说明及各栏目的计算依据：根据各县区2021、2022、2023年老旧小区改造部分项目审计报告。

3、社会效益（限 200 字）

本技术导则指导我市改造城镇老旧小区531个，总建筑面积746万平方米，惠及居民77142户，创建淮安市宜居示范居住区77个，江苏省宜居示范居住区19个，5个小区被列入省级联系点，1个小区被推荐为住建部联系点。531个老旧小区人居环境显著提升，群众满意率显著提升，房屋资产增值。

4、环境效益（限 200 字）

本技术导则对于淮安市老旧小区改造及规划设计工作具有指导性，明确了老旧小区改造的类别及改造的工艺要求，符合城市总体规划、控制性详细规划、专项规划等相关规定。活力中央区、运河中轴线、环城高架等周边环境面貌显著改造，为创建全国文明城市作出贡献。

六、代表性论文论著情况

1、代表性论文论著目录（不超过 5 篇）

序号	论文论著名称 /刊名/作者	年卷页码（XX 年 XX 卷 XX 页）	发表时间 （年月日）	通讯作者	第一作者	他引总次数	检索数据库	是否中文论著 或国内期刊
1	《淮安市推行老旧小区改造“五坚持五同步”工作法》/现代物业/徐俊华	2023年12期/总第619期	2024年1月		徐俊华			是
2	城市更新与大运河文化带建设有机结合的淮安实践与启示	新华社苏信顾第【22201期】	2022年9月		陈希希			是
3								
4								
5								

承诺：上述论文论著知识产权归国内所有且无争议。以下情况和规定已向所有未列入项目主要完成人的作者明确告知并征得同意：①上述论文论著用于推荐江苏省建设科技创新成果；②江苏省建设科技创新成果获奖项目所用论文专著不得再次参评。其中，未列入项目主要完成人的第一作者、通讯作者（含共同第一作者、共同通讯作者）已出具知情同意书面签字意见，与其他作者的有关知情证明材料均存档备查。因未如实告知上述情况而引起争议，且不能提供相应存档备查的证据，本人愿意承担相应责任，并接受处理。上述论文信息真实，因引起争议，本人愿意承担相应责任，并接受处理。

第一完成人签名：

2024 年6月 1日

2、代表性论文论著被他人引用的情况（不超过 5 篇，要求提供检索报告）

序号	被引代表性论文论著题目	引文题目/作者	引文刊名	引文发表时间（年月日）
1				
2				
3				
4				
5				

七、主要知识产权目录（不超过 10 件）

序号	知识产权（标准）类别	知识产权（标准）具体名称	国家（地区）	授权号	授权（标准发布）日期	证书编号（标准批准发布部门）	权利人（标准起草单位）	发明人（标准起草人）	知识产权（标准）有效状态
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

承诺：上述知识产权和标准规范等用于推荐江苏省建设科技创新成果的情况，已征得未列入项目主要完成人的权利人（发明专利指发明人）的同意。

第一完成人签名：

2024 年 6 月 1 日

八、完成人情况

姓 名	徐俊华	性 别	男	排 名	第1
出生年月	1976年1月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务	副科职	归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市住房和城乡建设局			办公电话	83566515
通讯地址	淮安市北京北路112号			邮政编码	223001
电子信箱	1204362212@qq.com			移动电话	18932320628
技术职称		高级工程师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人作为第一主编，牵头成立本技术导编制组织，负责技术导则结构、导则内容和技术规范要点的编制，特别是老旧小区改造中技术难点进行明确，编制时图文并茂，形象具体，可操作。编制导则时，组织征求设计、建设工程、物业管理等专家意见进行修订，并牵头负责应用推广。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：徐俊华</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	刘远胜	性 别	男	排 名	第2
出生年月	1972年8月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务		归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市物业管理中心			办公电话	0517-83751676
通讯地址	淮安市北京北路112号			邮政编码	223001
电子信箱	510813019@qq.com			移动电话	18082328988
技术职称		正高级工程师		最高学位	
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人在导则的制定过程中发挥了重要作用，主要贡献包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 规范化指导：为老旧小区改造工作提供了明确的步骤和要求，统一工作标准，确保改造工作质量和效果。 • 技术创新：结合最新建筑技术和理念，如绿色建筑、节能环保等，推动老旧小区改造工作向智能化、生态化方向发展。 • 审核完善：对导则进行了审核和完善，确保导则的科学性、合理性和可行性。 <p>老旧小区改造是一项复杂的系统工程，需要政府、居民、企业等各方共同参与。本人通过深入调研，为老旧小区改造提供了科学依据和指导意见，有助推动老旧小区改造工作的顺利进行。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：刘远胜</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	潘宏禹	性 别	男	排 名	3
出生年月	1981年11月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务	总经理	归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市园林设计研究院有限责任公司			办公电话	0517-83920624
通讯地址	淮安市清江浦区承德南路楚秀园北门内			邮政编码	223001
电子信箱	haylsj@163.com			移动电话	18052366122
技术职称		高级工程师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人作为第一执行主编，负责组织相关人员配备，成立技术导则编制小组，对技术导则结构、导则内容和技术规范的编制内容进行审核。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：潘宏禹</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	刘慧	性 别	女	排 名	4
出生年月	1981年4月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务	副总经理	归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市园林设计研究院有限责任公司			办公电话	0517-83920624
通讯地址	淮安市清江浦区承德南路楚秀园北门内			邮政编码	223001
电子信箱	haylsj@163.com			移动电话	18036777311
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人作为第二执行主编，负责技术导则编制过程内容落实把关及后期校对，对评审专家意见落实修订。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：刘慧</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	鲁月梅	性 别	女	排 名	5
出生年月	1984年8月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务	设计部主任	归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市园林设计研究院有限责任公司			办公电话	0517-83920624
通讯地址	淮安市清江浦区承德南路楚秀园北门内			邮政编码	223001
电子信箱	haylsj@163.com			移动电话	18952345083
技术职称		高级工程师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人作为编撰人员之一，负责对技术导则编辑排版及图文处理，确保导则内容详实、图文并茂，具有可操作性。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：鲁月梅</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	袁玥	性 别	女	排 名	6
出生年月	1986年9月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务	设计部主任	归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市园林设计研究院有限责任公司			办公电话	0517-83920624
通讯地址	淮安市清江浦区承德南路楚秀园北门内			邮政编码	223001
电子信箱	haylsj@163.com			移动电话	18036777330
技术职称		工程师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人作为编撰人员之一，负责对技术导则编辑排版及图文处理，确保导则内容详实、图文并茂，具有可操作性。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：袁玥</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	朱雷	性 别	男	排 名	7
出生年月	1990年2月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务	职员	归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市园林设计研究院有限责任公司			办公电话	0517-83920624
通讯地址	淮安市清江浦区承德南路楚秀园北门内			邮政编码	223001
电子信箱	haylsj@163.com			移动电话	18036777298
技术职称		工程师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人作为编撰人员之一，负责对技术导则编辑排版及图文处理，确保导则内容详实、图文并茂，具有可操作性。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：朱雷</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	刘峰	性 别	男	排 名	第8
出生年月	1989年8月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	淮安市
行政职务		归国人员		归国时间	
工作单位	淮安市物业管理有限公司			办公电话	89229369
通讯地址	淮安市北京北路112号			邮政编码	223001
电子信箱	807028222@qq.com			移动电话	15161752059
技术职称		初级工程师		最高学位	大专
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2021年9月——2022年9月			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人在导则的制定过程中发挥了重要作用，主要贡献包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 深入调研：完通过实地考察、问卷调查、访谈等方式，深入了解老旧小区的现状和问题，为导则的制定提供了第一手资料。 • 明确目标：根据调研结果，明确老旧小区改造的目标和任务，为导则的制定指明了方向。 • 制定内容：根据目标和任务，制定了老旧小区改造的内容和标准，包括基础设施改造、环境整治、公共服务设施建设等方面，为导则的制定提供了具体内容。 • 提出策略：根据老旧小区的特点和问题，提出了相应的改造策略和方法，包括居民参与、资金筹措、长效管理等方面，为导则的制定提供了指导意见。 • 审核完善：对导则进行了审核和完善，确保导则的科学性、合理性和可行性。 <p>老旧小区改造是一项复杂的系统工程，需要政府、居民、企业等各方共同参与。本人通过深入调研、明确目标、制定内容、提出策略和审核完善等工作，为老旧小区改造提供了科学依据和指导意见，有助于推动老旧小区改造工作的顺利进行。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：刘峰</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

九、主要完成单位情况

单位名称	淮安市住房和城乡建设局			排 名	1
法定代表人	孙邦宾	单位性质	行政机关	传 真	
联 系 人	徐俊华	联系电话	83566515	移动电话	18932320628
通讯地址	淮安市北京北路112号			邮政编码	223001
电子信箱	1204362212@qq.com			统一社会 信用代码	
<p style="text-align: center;">科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）</p> <p>本技术导则是通过广泛调研，结合淮安实际编制，是一部老旧小区改造全流程技术导则，内容详细，技术指导性、操作性强。特别是结合老旧小区改造过程中出现的难点问题进行科技创新，主要体现在决策创新、建设创新、项目管理创新。在决策创新方面，建立“项目库、储备库、实施库”，实现计划性强，决策高效；建设创新方面，对基础类、完善类、提升类改造内容常见技术问题创新，对建设质量标准实行量化指标且高于一般建设标准，解决了房屋渗漏质保期短、治安防范难、配套用房不足等短板问题，实行通信“三网合一”、电力增容、道路质量等技术创新。</p> <p>本技术导则已在全市推广应用，指导全市改造城镇老旧小区531个，总建筑面积746万平方米，惠及居民77142户，创建淮安市宜居示范居住区77个，江苏省宜居示范居住区19个，5个小区被列入省级联系点，1个小区被推荐为住建部联系点。531个老旧小区人居环境显著提升。</p>					
声 明	<p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 法定代表人签名： 单位（公章）： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 年 月 日 年 月 日 </div>				

单位名称	淮安市园林设计研究院有限责任公司			排 名	二
法定代表人	潘宏禹	单位性质	国有企业	传 真	
联 系 人	朱雷	联系电话	18036777298	移动电话	18036777298
通讯地址	淮安市清江浦区承德南路楚秀园北门内			邮政编码	
电子信箱				统一社会信用代码	
<p style="text-align: center;">科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）</p> <p>本技术导则是通过广泛调研，结合淮安实际编制，是一部老旧小区改造全流程技术导则，内容详细，技术指导性、操作性强。特别是结合老旧小区改造过程中出现的难点问题进行科技创新，主要体现在决策创新、建设创新、项目管理创新。在决策创新方面，建立“项目库、储备库、实施库”，实现计划性强，决策高效；建设创新方面，对基础类、完善类、提升类改造内容常见技术问题创新，对建设质量标准实行量化指标且高于一般建设标准，解决了房屋渗漏质保期短、治安防范难、配套用房不足等短板问题，实行通信“三网合一”、电力增容、道路质量等技术创新。</p> <p>本技术导则已在全市推广应用，指导全市改造城镇老旧小区531个，总建筑面积746万平方米，惠及居民77142户，创建淮安市宜居示范居住区77个，江苏省宜居示范居住区19个，5个小区被列入省级联系点，1个小区被推荐为住建部联系点。531个老旧小区人居环境显著提升。</p>					
声 明	<p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <p style="text-align: center;"> 法定代表人签名： 潘宏禹 年 月 日 单位（公章）： 年 月 日 </p>				

十、推荐单位意见

推荐单位	淮安市住房和城乡建设局		
通讯地址	淮安市北京北路112号	邮 编	223001
联 系 人	徐俊华	联系电话	18932320628
电子邮箱	1204362212@qq.com	传 真	
<p>《淮安市城镇老旧小区改造技术导则》在老旧小区改造关键技术和系统集成上有较大创新，在老旧小区改造设计、建设与管理中发挥了重要作用，总体技术水平达到国内同类技术领先水平，对我市老旧小区改造有较大促进作用，解决了老旧小区改造中的热点、难点问题，对改善人居环境提供了有力支撑，产生了显著的经济效益、社会效益和环境效益等，提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。</p> <p>本技术导则已经在全市推广应用，为创建省级宜居示范项目作出贡献，符合申报江苏省建设科技创新成果奖项要求，同意推荐。</p>			
声 明	<p>本单位严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对推荐书内容及全部附件进行了严格审查，对推荐材料的真实性和准确性负责，并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核，确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形，以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议，将承担相应的调查核实责任，并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为，愿承担相应责任并按规定接受处理。</p> <p>推荐单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>		

