

# 江苏省建设科技创新成果推荐书

## 一、基本情况

|                       |  |                |        |
|-----------------------|--|----------------|--------|
| 项目名称                  | 江苏省城市更新行动指引（2023版）                                       |                |        |
| 完 成 人                 | （严格按照排名顺序填写）<br>金文、梅耀林、何伶俐、王海勇、丁志刚、黄伟、李鸣、何培根、李苑常、蒋瑞明、李琳琳 |                |        |
| 完成单位                  | 江苏省城市规划设计研究院有限公司<br>江苏省城镇化和城乡规划研究中心                      |                |        |
| 推荐单位（盖章）<br>或推荐专家（签字） | 江苏省规划设计集团有限公司  |                |        |
| 任 务 来 源               |  |                |        |
| 计划、基金名称               | 项目名称   | 编号             | 验收结题时间 |
|                       |  |                |        |
|                       |  |                |        |
|                       |  |                |        |
| 授权发明专利（项）             |  | 授权其他知识产权（项）    |        |
| 起止时间                  | 起始：2022年06月20日   | 完成：2023年04月25日 |        |

## 二、项目简介

（限1200字）

为贯彻落实国家、省关于城市更新行动的决策部署，制定《江苏省城市更新行动指引》。本《指引》是全国首个省级层面的城市更新行动指引，旨在指导全省城市更新行动开展，破解实施过程中关键问题，探索形成具有江苏特点的城市更新行动路径。《指引》正文包括内涵认识、推进方法、关注重点、实施举措和支撑保障五大部分，共29个问题，探索城市更新行动“是什么”“做什么”“怎么做”“有哪些好的做法和政策机制”等内容。

项目特色与创新在于：（1）创新工作方法，形成“一清单两合集”，夯实研究基础。广泛调研征集，形成问题清单，寻找更新工作中的“真问题”，提出类型学视角下的案例与机制政策分析方法，筛选国内外更新案例与政策法规，运用聚类、典型剖析等方法，以“建数据库-构谱系图-内在剖析”的技术思路，分类提出可复制、可推广的对策建议。（2）引领理念转变，形成工作共识，推进实践探索。提出城市更新行动要顺应存量时代特征，既要针对问题短板，也要响应发展要求，统筹谋划、综合施策。（3）搭建完整体系，形成工作闭环，破解堵点难点。聚焦工作环节，形成城市更新工作流程引导，针对组织项目实施，形成更新项目实施流程引导，促进城市更新行动流程规范化，针对流程中的重点关键堵点、难点，提出资金运行可持续、设计全过程陪伴、“策规设投建运”一体化、精细化设计与管理、多元主体参与等全方位实施举措，提供工作机制、土地、规划、资金、税费、标准规范、审批流程、产权归集等政策工具箱，并立足江苏省情，分类制定精细化引导。（4）表达方式生动，是“工具箱”，不是“教科书”。面向多元使用者，构建“问—答”的菜单式成果，回应城市更新过程中关键问题，不强调必须怎样做，而是引导可以怎样做，成果图文并茂，观点明确，案例支撑、易读易懂，形成面向未来的开放式成果框架，不断完善升级。《指引》针对当下城市更新最突出、最重要的问题和工作内容进行解答，凝聚了城市更新工作共识，提供了串联全流程、覆盖全类型的方法和路径，为全国贡献了城市更新的“江苏方案”。

在本研究成果基础上，形成1项软件著作权，发表高质量学术论文5篇，其中核心期刊2篇。延展出《南京市城市更新导则》《盐城市城市更新技术导则》2个规划标准，《南通中心城区城市更新专项规划》等十多个相关规划和1个省级课题。规划实施后，为江苏省一系列城市更新政策的出台提供了参考和支撑，社会效益和经济效益显著，有效指导了全省推进城市更新工作。

### 三、主要科技创新

（限5页）

#### （一）立项背景

城市更新已经上升到国家战略层面，通过城市更新加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，推动城市空间结构优化和品质提升已成为共识。在全面实施城市更新行动的背景下，江苏省制定《江苏省城市更新行动指引》，旨在指导全省城市更新行动开展，探索形成具有江苏特点的城市更新行动路径。

##### 1、贯彻落实党中央国务院重大决策部署

党的十九届五中全会提出实施城市更新行动，这是以习近平同志为核心的党中央站在全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴中国梦的战略高度，准确研判我国城市发展新形势，对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署。为全面贯彻落实相关要求，江苏省结合实际出台《关于实施城市更新行动指导意见》，旨在做好新发展阶段城市工作，全面提升城市发展质量，不断满足人民群众对美好生活的向往。《指导意见》明确指出，采用自上而下与自下而上相结合的方式编制城市更新技术指引，为城市更新工作加强技术支撑。

##### 2、探索形成江苏特点的城市更新行动路径

2021年住建部发布的第一批城市更新试点城市名单中，我省南京、苏州入选，全省各地均已逐步开展城市更新工作，积极探索城市更新的相关政策、路径设计。作为全国唯一试点开展美丽宜居城市建设的省份，我省在塑造“美丽宜居城市”的过程中，也有大量城市更新工作有待开展。目前省内城市更新仍以试点项目为主，类型丰富但可复制性不足，城市更新的制度化进程与其他先发地区略显滞后。《指引》针对当下城市更新最突出、最重要的问题和工作内容进行解答，探索形成江苏特点的城市更新行动路径。

##### 3、实现全流程工作指引和精细化分类引导

通过总结江苏城市更新试点案例经验，《指引》建立了“城市更新体检——确定更新项目——

制定行动计划——组织项目实施”的操作规程，为促进城市更新行动形成规范化流程。紧扣江苏地域特点，《指引》针对老旧住区、低效老旧工业空间、老旧商业办公空间、历史文化空间、公共空间和市政基础设施等更新类型，分类提出更新重点内容和技术要点。

因此，在生态文明思想和新发展理念下，如何贯彻落实城市更新行动国家战略，从存量空间中挖掘潜力与价值，探索研究“江苏省城市更新行动指引”显得尤为重要。

## **（二）科学技术内容**

《指引》从方法、理念、内容、形式四个方面，形成以下内容特色与技术创新。

### **1、创新工作方法，形成“一清单两合集”，夯实研究基础**

#### **（1）广泛调研征集，形成问题清单，寻找更新工作中的“真问题”。**

《指引》面向20余家城市更新主管部门、30余个实施主体、十余位行业专家、以及社会公众等城市更新的各方参与主体，通过实地调研、座谈交流、征求书面意见等多种方式收集问题。

#### **（2）采用类型学方法，梳理形成案例集和政策集。**

提出类型学视角下的案例与机制政策分析研究方法，对国内外上百个优秀更新案例，以及十余个省市、上百条城市更新相关政策、法规、标准，开展比较研究和总结梳理，运用聚类、典型剖析等方法，以“建数据库-构谱系图-内在剖析”的技术思路，分类提出可复制、可推广的对策建议。

### **2、引领理念转变，形成工作共识，推进实践探索**

#### **（1）理念一：要顺应存量时代的特征，关注五大转变**

强调城市更新行动侧重渐进式推进实施，追求利益在各主体中合理分配，突出多元主体角色的转变，注重策划先行和运营前置的思维，通过城市更新让人民群众在高质量发展中享受高品质生活。

#### **（2）理念二：更新行动既要针对问题短板，也要响应发展要求**

解决城市面临的突出问题，主动谋划城市新的经济增长点，综合全面看待城市更新的目的和作用。

### **（3）理念三：更新行动需要统筹谋划、综合施策**

重点从“增强安全韧性、改善人居环境、提升城市功能、塑造特色风貌、增加发展动能和优化城市结构”等角度，关注一个或多个领域的问题，综合考虑、整体推进。

## **3、搭建完整体系，形成工作闭环，破解堵点难点**

### **（1）聚焦工作环节，形成全流程指引**

《指引》为促进城市更新行动形成规范化流程，建立“城市更新体检——确定更新项目——制定行动计划——组织项目实施”的操作规程，指导全流程工作。针对组织项目实施，从定主体、做评估、编方案等方面，对更新项目实施流程进行指引，并重点针对流程中“确定实施主体、开展更新需求调查”两项重点内容提出具体引导。

### **（2）立足江苏省情，分类制定精细化引导**

紧扣江苏老城区、老镇区量大面广，产业开发区遍布各市，历史文化资源丰富，生态水韵特征鲜明等特点，针对老旧住区、低效老旧工业空间、老旧商业办公空间、历史文化空间、公共空间和市政基础设施等当前最主要的六大更新类型，分类提出更新重点内容和技术要点。

### **（3）针对关键问题，提供全方位实施举措**

以资金运行可持续调动市场主体积极参与城市更新，以设计全过程陪伴促进多元主体达成共识，鼓励“策划-规划-设计-投资-建设-运营”一体化运行，发挥策划环节的引导作用，强化招商运营前置，加强各环节的联动与融合，以“绣花”功夫精细化推进城市更新设计与管理，强化多元主体参与机制，为城市更新顺利实施加入了“润滑剂”。

### **（4）关注实施难点，引导政策机制创新**

重点从工作机制、土地、规划、资金、税费、标准规范、审批流程、产权归集等方面入手，

为各地因地制宜创新城市更新政策机制提供“金钥匙”。

#### **4、表达方式生动，是“工具箱”，不是“教科书”**

##### **（1）面向行业管理者，构建“问一答”的菜单式成果**

《指引》主要面向行业管理者的需求，构建29条“问一答”的菜单式成果，回应城市更新过程中关键问题，不强调必须怎样做，而是引导可以怎样做。

##### **（2）成果图文并茂，观点明确，案例支撑、易读易懂**

《指引》呈现思路思路和策略方法，辅以丰富的案例，为从事城市更新行动的各方参与主体提供参考借鉴。

##### **（3）面向未来的开放式成果框架，不断完善升级**

《指引》作为2023版，构建以问题为线索的可扩展成果框架，有利于应对城市更新探索中不断出现的新问题，逐年更新指引。

#### **（三）科技局限性**

《指引》为江苏省的城市更新提供了详细的指导和操作指南，但在实施过程中仍存在一些局限性和改进空间。主要体现在以下几点：一是现有政策和法规的适应性，现行的政策和法规主要针对增量开发，而城市更新更多涉及存量提质增效，现有的法律法规在产权、容积率、建筑密度等方面可能不完全适应城市更新的需求，《指引》也无法突破现行的政策和法规，提供有效的技术支撑。二是资金保障问题，城市更新项目通常周期长、投入高，资金保障是一个重大挑战，虽然指引中提出了多种解决资金难题的途径，但在实际操作中，资金的落实和持续性仍是一个难题；三是技术和管理能力的差异，尽管《指引》主要面向行业管理者的需求，但各地在技术和管理能力上存在差异，特别是一些基层单位在实施复杂的城市更新项目时，可能缺乏足够的技术支持和管理经验。未来，《指引》将建立动态调整和反馈机制，根据实际情况不断完善和优化内容。鼓励各地在实践中总结经验，及时反馈问题和建议，确保《指引》能够与时俱进。

## 四、第三方评价

### （一）成果评价意见

在江苏深入推进实施城市更新行动，通过开展试点积累经验、探索路径、形成示范、逐步推广的背景下，开展《江苏省城市更新行动指引(2023版)》研究，落实《关于实施城市更新行动的指导意见》要求，聚焦城市更新实施过程中关键堵点、难点，围绕方式方法、标准体系和政策机制建设，十分必要和及时，对于进一步推进城市更新行动具有重要意义。

《指引》政治站位高、立论正确，契合中国新型城镇化和中国式现代化发展趋势。成果思路清晰、内容翔实，体现了指引性、系统性和可操作性，为城市政府、相关部门和主体实施城市更新行动提供了指引，具有一定的创新和引领价值。

### （二）项目用户单位评价

《江苏省城市更新行动指引(2023版)》(以下简称《指引》)，由江苏省住房和城乡建设厅委托江苏省城市规划设计研究院有限公司、江苏省城镇化和城乡规划研究中心进行编制，现已完成，相关评价如下：

1. 《指引》站位高、立意远，契合江苏新型城镇化和城市更新行动要求，成果思路清晰、内容翔实，成果形式注重共享和实用，体现了指引性、系统性和可操作性，具有重要的科学意义和实用价值。
2. 《指引》聚焦城市更新工作全流程，涵盖城市更新内涵认识、技术方法、实施路径、保障措施等具体内容，围绕城市更新行动“是什么”“做什么”“怎么做”等关键环节，有针对性地指导各地城市更新全流程工作，推动了城市更新工作高质量开展。
3. 《指引》坚持以问题的解决为出发点，深入提炼、总结城市更新实施过程中的关键堵点、难点，提出解决方法和实施路径，有效指导和支撑了各地城市更新实践，对于进一步推进城市更新行动具有重要意义。

五、推广应用情况、经济效益、社会效益和环境效益

1、推广应用情况（应用证明请标明应用时间）

《指引》经过多轮意见征询和专家咨询论证，已于2023年4月公开发布，得到了相关部门的高度认可，形成了很好的应用。以研究成果为基础，形成4项软件著作权、1项发明专利， 2项技术指引，发表12篇文章，在学术会议上进行了4次主题报告，并推广应用到多个相关项目及政策制定。

《指引》形成4项软著、1项专利。软著为《居教匹配计算机辅助决策系统 V1.0（2022. 5. 30）》、《矢量数据核密度分类计算软件 V1.0（2022. 7. 13）》、《建设用地聚集度分析评价系统 V1.0（2022. 7. 13）》、《智能可达性模拟软件（2023. 3. 16）》。专利为《一种低功耗的城市绿地生态健康状态监测装置（20221.11）》。

《指引》推广应用到多个相关项目，集团相关部门陆续承接了《盐城市城市更新及重点地块规划编制研究》、《南京市鼓楼区城市更新专项规划及城市体检项目》、《南通中心城区城市更新专项规划》、《江阴市城市更新综合咨询服务项目》、《东台市城市更新体检评估、“十四五”城市更新行动计划编制项目》等相关规划，以及《南京市城市更新导则及案例指引》、《盐城市城市更新技术导则编制服务》等相关研究。

《指引》在全省城市更新工作推进中得到了很好的应用，全面指导了省级更新试点项目工作，从全省试点项目申报情况看，指引发布后，2023 年度申报项目质量明显好于去年。同时助力江苏各地相继出台城市更新相关政策、法规、导则，为《关于支持城市更新行动的若干政策措施》等一系列政策的出台提供了有力支撑。

主要应用单位情况表

| 序号 | 单位名称          | 应用对象及规模                      | 应用起止时间                | 单位联系人 | 联系电话         |
|----|---------------|------------------------------|-----------------------|-------|--------------|
| 1  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《浒关大运河“两翼”产业研究及产业更新研究》(300万) | 2022-12-08~2023-06-08 | 邱海伦   | 025-83708530 |
| 2  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《城市更新及重点地块规划编制研究》(295万)      | 2023-01-28~2023-07-28 | 邱海伦   | 025-83708530 |
| 3  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《泗阳县城市更新体检评估采购项目》(190万)      | 2023-05-08~2023-07-07 | 邱海伦   | 025-83708530 |
| 4  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《沭阳县城市更新项目方案编制》(190万)        | 2023-05-25~2023-07-24 | 邱海伦   | 025-83708530 |
| 5  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《东台市城市更新体检评估、                | 2023-06-01~           | 邱海伦   | 025-         |



|    |               |                                     |                       |     |              |
|----|---------------|-------------------------------------|-----------------------|-----|--------------|
|    | 集团有限公司        | “十四五”城市更新行动计划编制项目》(148.5万)          | 2023-12-01            |     | 83708530     |
| 6  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《南京市城市更新导则及案例指引》(79.9万)             | 2023-07-24~2023-12-24 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 7  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《盐城市城市更新技术导则编制服务》(92万)              | 2023-08-25~2024-02-25 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 8  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《无锡市惠山区2023年度省级城市更新试点专项研究》(15万)     | 2023-08-17~2023-09-16 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 9  | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《南通中心城区城市更新专项规划》(229万)              | 2023-10~2024-03-31    | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 10 | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《江阴市城市更新综合咨询服务项目》(499.64万)          | 2023-10-31~2025-04-30 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 11 | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《阿克陶县城市设计》、《阿克陶县城市更新专项规划》编制项目(298万) | 2023-11-02~2024-02-02 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 12 | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《滨海县中心城区城市更新体检评估与城市更新》145万)         | 2023-10-31~2024-04-30 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 13 | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《南京市鼓楼区戴家巷片区更新改造前期研究项目》(49.98万)     | 2023-11-20~2024-05-20 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 14 | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《鼓楼区城市更新专项规划及城市体检项目》(200万)          | 2023-11-20~2024-11-20 | 邱海伦 | 025-83708530 |
| 15 | 江苏省规划设计集团有限公司 | 《电力修造厂及周边片区城市更新城市设计项目》(206万)        | 2024-04-18~2024-07-18 | 邱海伦 | 025-83708530 |

2、近年直接经济效益

单位：万元人民币

|      | 完成单位  |       | 其他应用单位 |      |
|------|-------|-------|--------|------|
| 年 份  | 新增销售额 | 新增销售额 | 新增销售额  | 新增利润 |
| 2022 | 595   | 238   | ——     | ——   |
| 2023 | 2137  | 854.8 | ——     | ——   |

|  |      |        |    |    |
|--|------|--------|----|----|
| 2024   | 206  | 82.4   | —— | —— |
| 累 计  | 2938 | 1175.2 | —— | —— |
| <p>经济效益的有关说明及各栏目的计算依据：</p> <p>经济效益方面，以近年研究成果为基础，推广应用到具体项目中，主要包括城市更新导则、城市更新专项规划、重点地段城市更新规划、地块城市更新实施方案等相关项目，计算统计按项目签订合同年份统计业务总量，利润率以 40%计算。共产生新增销售额 2938 万元，新增销售额 1175.2 万元，形成了良好的经济效益。</p>  |      |        |    |    |
| <p>3、社会效益（限200字）</p> <p>研究成果形成5篇文章，《面向真实社会需求的城市更新行动规划思考》、《南京古都城市更新的探索与实践》、《历史街区街巷活力与商业业态的相关性探究及启示》等文章在《城市规划》、《中国勘察设计》、《现代城市研究》等杂志上发表。</p> <p>以本研究为基础为省政府及各地政府提供决策参考，支撑了《关于支持城市更新行动的若干政策措施》《南京市城市更新办法》《盐城市城市更新技术导则》等一系列政策的出台。</p> |      |        |    |    |
| <p>4、环境效益（限200字）</p> <p>《指引》促进各地城市更新工作有效开展。通过绿地系统的提升，优化城市生态格局；通过交通方式的完善，降低城市的碳排放量；通过采用绿色建筑技术和材料，提高建筑的节能性和环保性，为城市居民创造更加健康舒适的居住环境；通过低效用地再开发，提高土地资源的利用效率，促进城市的可持续发展。总体推进了各地在空气质量、热岛效应、植被绿化、城市交通、资源节约、城市空间等方面的优化和提升，产生了良好的环境效益。</p>  |      |        |    |    |

六、代表性论文论著情况

1、代表性论文论著目录（不超过 5 篇）

| 序号 | 论文论著名称<br>/刊名/作者                                      | 年卷页码（XX 年<br>XX 卷 XX 页） | 发表时间<br>（年月日）   | 通讯作者 | 第一作者 | 他引总次数 | 检索数据库      | 是否中文论著<br>或国内期刊 |
|----|---|-------------------------|-----------------|------|------|-------|------------|-----------------|
| 1  | 面向真实社会需求的城市更新行动规划思考<br>/城市规划/周岚、丁志刚                   | 2022年10期<br>第39-45页     | 2022年10月<br>21日 | 丁志刚  | 周岚   | 5     | 中国知网<br>期刊 | 是               |
| 2  | 南京古都城市更新的探索与实践<br>/中国勘察设计/梅耀林                         | 2023年12期<br>第22-23页     | 2023年12月<br>15日 | —    | 梅耀林  | —     | 中国知网<br>期刊 | 是               |
| 3  | 在城市更新中强化古城保护<br>/群众/丁志刚                               | 2023年18期<br>第57-58页     | 2023年9月<br>20日  | —    | 丁志刚  | —     | 中国知网<br>期刊 | 是               |
| 4  | 历史街区街巷活力与商业业态的相关性探究及启示——以老门东历史街区为例<br>/现代城市研究/刘思利、李鹏鹏 | 2023年01期<br>第56-63页     | 2023年1月<br>15日  | —    | 刘思利  | 11    | 中国知网<br>期刊 | 是               |
| 5  | 基于风环境多情景模拟的旧城住区微更新策略研究<br>/智能建筑与智慧城市/石晗玥              | 2023年02期<br>第6-8页       | 2023年2月<br>21日  | —    | 石晗玥  | 2     | 中国知网<br>期刊 | 是               |

承诺：上述论文论著知识产权归国内所有且无争议。以下情况和规定已向所有未列入项目主要完成人的作者明确告知并征得同意：①上述论文论著用于推荐江苏省建设科技创新成果；②江苏省建设科技创新成果获奖项目所用论文专著不得再次参评。其中，未列入项目主要完成人的第一作者、通讯作者（含共同第一作者、共同通讯作者）已出具知情同意书面签字意见，与其他作者的有关知情证明材料均存档备查。因未如实告知上述情况而引起争议，且不能提供相应存档备查的证据，本人愿意承担相应责任，并接受处理。上述论文信息真实，因引起争议，本人愿意承担相应责任，并接受处理。

第一完成人签名：

年 月 日

2、代表性论文论著被他人引用的情况（不超过 5 篇，要求提供检索报告）

| 序号 | 被引代表性论文论著题目                        | 引文题目/作者                          | 引文刊名       | 引文发表时间（年月日）     |
|----|------------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------|
| 1  | 面向真实社会需求的城市更新行动规划思考                | “共有产权”：城中村更新的“再集体化”逻辑与空间治理构想/黄军林 | 城市规划       | 2024 年 3 月 9 日  |
| 2  | 历史街区街巷活力与商业业态的相关性探究及启示——以老门东历史街区为例 | 广州历史街区旅游要素空间分布与交通可达性关联研究/肖博鸿、马源  | 经济地理       | 2024 年 4 月 26 日 |
| 3  | 基于风环境多情景模拟的旧城住区微更新策略研究             | 基于绿色建筑理念的发热门诊优化设计研究/姜鹏飞          | 北京建筑大学硕士论文 | 2023 年 5 月 1 日  |

七、主要知识产权目录（不超过 10 件）

| 序号 | 知识产权<br>(标准)类别 | 知识产权<br>(标准)<br>具体名称       | 国家<br>(地区) | 授权号               | 授权(标<br>准发布)<br>日期 | 证书编号<br>(标准批<br>准发布部<br>门) | 权利人<br>(标准起<br>草单位)          | 发明人(标<br>准起草人)       | 知识产权<br>(标准)有<br>效状态 |
|----|----------------|----------------------------|------------|-------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1  | 软件著作权          | 居教匹配<br>计算机辅助<br>决策系统 V1.0 | 中国         | 2022SR0<br>959461 | 2022-07-2<br>2     | 11198284                   | 江苏省城<br>市规划设<br>计研究院<br>有限公司 | 郭晓迪, 韦<br>胜, 蒋瑞<br>明 | 有效                   |

承诺：上述知识产权和标准规范等用于推荐江苏省建设科技创新成果的情况，已征得未列入项目主要完成人的权利人（发明专利指发明人）的同意。

第一完成人签名：

年 月 日

八、完成人情况

|   |                   |                     |   |       |             |
|---|-------------------|---------------------|---|-------|-------------|
| 姓 名   | 金文                | 性 别                 | 女   | 排 名   | 1           |
| 出生年月  | 1972年10月          |                     |   | 民 族   | 汉           |
| 国 籍   | 中国                |                     |   | 居 住 地 | 江苏南京        |
| 行政职务  | 副厅长               | 归国人员                | 否   | 归国时间  |             |
| 工作单位  | 江苏省住房和城乡建设厅       |                     |   | 办公电话  |             |
| 通讯地址  | 南京市草场门大街88号江苏建设大厦 |                     |   | 邮政编码  | 210036      |
| 电子信箱  | 120867602@qq.com  |                     |   | 移动电话  | 13851532178 |
| 技术职称  |                   | 高级会计师               |   | 最高学位  | 学士          |
| 曾获科技奖励情况  |                   | 获各类奖6项（其中，厅工作创新奖6项） |   |       |             |
| 参加起止时间  |                   | 2022年6月-2023年4月     |   |       |             |
| <p>主要贡献（限 300 字）：</p> <p>长期坚持科研与政策转化应用实践的有机结合，在城市更新技术与政策研究领域取得丰富成果。作为本项目总负责人，统筹项目研究思路与工作方案，启动推进课题研究工作，搭建工作团队，并提出基本架构、研究内容和技术路径。同时，通过组织各类技术咨询、政策研讨活动，有力协调和推动了项目成果的推广应用工作，为项目保持国内先进水平提供了政策和技术等各层面的保障。</p> |                   |                     |   |       |             |
| <p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>   |                   |                     | <p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p> |       |             |
| 本人签名：<br>年 月 日  |                   |                     | 单位（公章）：<br>年 月 日  |       |             |

|  |                   |                 |   |       |             |
|--|-------------------|-----------------|---|-------|-------------|
| 姓 名  | 梅耀林               | 性 别             | 男   | 排 名   | 2           |
| 出生年月   | 1971年10月          |                 |   | 民 族   | 汉           |
| 国 籍  | 中国                |                 |   | 居 住 地 | 南京          |
| 行政职务   | 党委副书记、<br>总经理     | 归国人员            | 否   | 归国时间  |             |
| 工作单位   | 江苏省城市规划设计研究院有限公司  |                 |   | 办公电话  | 13913917020 |
| 通讯地址   | 江苏省南京市建邺区云龙山路1号   |                 |   | 邮政编码  | 210019      |
| 电子信箱   | 2871709097@qq.com |                 |   | 移动电话  | 13913917020 |
| 技术职称   |                   | 研究员级高级城市规划师     |   | 最高学位  | 硕士          |
| 曾获科技奖励情况   |                   | 无               |   |       |             |
| 参加起止时间   |                   | 2022年6月-2023年4月 |   |       |             |
| <p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>作为项目牵头人，本人主要负责对整体编制工作内容和进度的把控，并协调各方面资源。团队管理方面，本人领导一个由多个技术骨干组成的团队，推动跨学科合作，确保指引的全面性和创新性；在技术内容方面，本人负责指导整体技术框架的构建，并带领团队开展相关政策、案例分析，提出了符合江苏省特征和实情的指引内容；项目运行方面，本人负责项目整体推进，并参与多次研究、汇报交流，以及《指引》发布会议；成果内容方面，本人承担审核工作，确保《指引》内容准确无误，清晰易懂，为政策制定者和实施者提供了实用的指导。</p> |                   |                 |   |       |             |
| <p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>   |                   |                 | <p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p> |       |             |
| <p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>  |                   |                 | <p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>   |       |             |

|  |                   |                 |  |       |             |
|--|-------------------|-----------------|--|-------|-------------|
| 姓 名  | 何伶俐               | 性 别             | 女  | 排 名   | 3           |
| 出生年月   | 1968年2月           |                 |  | 民 族   | 汉           |
| 国 籍  | 中国                |                 |  | 居 住 地 | 江苏南京        |
| 行政职务   | 处长                | 归国人员            | 否  | 归国时间  |             |
| 工作单位   | 江苏省住房和城乡建设厅       |                 |  | 办公电话  | 51868501    |
| 通讯地址   | 南京市草场门大街88号江苏建设大厦 |                 |  | 邮政编码  | 210036      |
| 电子信箱   | h83249149@163.com |                 |  | 移动电话  | 13905159915 |
| 技术职称   |                   | 研究员级高工          |  | 最高学位  | 博士          |
| 曾获科技奖励情况   |                   | 华夏科技进步奖二等奖      |  |       |             |
| 参加起止时间   |                   | 2022年6月-2023年4月 |  |       |             |
| 主要贡献（限 300 字）：作为课题主要参与人之一，全过程参与《江苏省城市更新技术指引》从策划、立项到提纲确定、内容编写、修改完善和成果应用推广等工作。从推动全省城市更新项目实践角度，提出城市更新技术指引应聚焦具体问题和实践难点，回应城市更新主管部门、实施主体、技术单位等不同主体的现实需求，创新内容组织和表达方式。从行业管理视角对《指引》整体框架思路提出完善建议，优化内容和表达逻辑，推动《指引》加强更新典型案例和相关政策措施研究，提高《指引》对全省城市更新工作的指导性。通过对国家城市更新试点城市和省级试点项目的跟踪指导，以及省级历史文化保护、特色风貌塑造专项资金项目的推进实施，推动《指引》成果在相关项目实施过程中推广和应用。 |                   |                 |  |       |             |
| 承诺：<br><br>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。   |                   |                 | 工作单位声明：<br><br>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。 |       |             |
| 本人签名：<br><br>年 月 日   |                   |                 | 单位（公章）：<br><br>年 月 日   |       |             |



|  |                  |                 |   |       |             |
|--|------------------|-----------------|---|-------|-------------|
| 姓 名  | 王海勇              | 性 别             | 男   | 排 名   | 4           |
| 出生年月   | 1978年6月          |                 |   | 民 族   | 汉           |
| 国 籍  | 中国               |                 |   | 居 住 地 | 南京          |
| 行政职务   | 城市更新规划设计院院长      | 归国人员            | 否   | 归国时间  |             |
| 工作单位   | 江苏省城市规划设计研究院有限公司 |                 |   | 办公电话  | 13951810917 |
| 通讯地址   | 江苏省南京市建邺区云龙山路1号  |                 |   | 邮政编码  | 210019      |
| 电子信箱   | wanghy@jspdg.com |                 |   | 移动电话  | 13951810917 |
| 技术职称   |                  | 研究员级高级城市规划师     |   | 最高学位  | 硕士          |
| 曾获科技奖励情况   |                  | 无               |   |       |             |
| 参加起止时间   |                  | 2022年6月-2023年4月 |   |       |             |
| <p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>负责更新行动指引的编制思路、内容框架构建以及成果形式创新等工作，全过程负责指导了指引的内容框架搭建和城市更新 29 个关键问题选择,对指引具体的编制内容和成果的编排形式提出优化建议。</p> |                  |                 |   |       |             |
| <p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>                      |                  |                 | <p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p> |       |             |
| <p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>  |                  |                 | <p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>   |       |             |

|  |                   |   |  |       |             |
|--|-------------------|---|--|-------|-------------|
| 姓 名  | 丁志刚               | 性 别   | 男  | 排 名   | 5           |
| 出生年月   | 1979年1月           |   |  | 民 族   | 汉           |
| 国 籍  | 中国                |   |  | 居 住 地 | 江苏南京        |
| 行政职务   | 主任                | 归国人员  | 否  | 归国时间  |             |
| 工作单位   | 江苏省城镇化和城乡规划研究中心   |   |  | 办公电话  |             |
| 通讯地址   | 南京市草场门大街88号江苏建设大厦 |   |  | 邮政编码  | 210036      |
| 电子信箱   | 11448793@qq.com   |   |  | 移动电话  | 13851623644 |
| 技术职称   |                   | 研究员级高级城市规划师   |  | 最高学位  | 硕士          |
| 曾获科技奖励情况   |                   | 获各类奖46项，其中全国工程金奖2项，全国优秀规划设计奖9项（一等4项、二等2项、三等3项），科技进步奖6项（二等4项、三等2项），省优秀规划设计奖29项（一等17项、二等8项、三等4项）。 |  |       |             |
| 参加起止时间   |                   | 2022年6月-2023年4月   |  |       |             |
| 主要贡献：（限 300 字）<br>负责更新行动指引的前期思路框架构建以及后期内容深化优化工作。具体包括前期指导了指引的策划构思、提纲框架、成果形式以及“一问一答”29个问题选择等，后期提出了关于指引成果的内容表述、案例选择等细化优化意见。 |                   |   |  |       |             |
| 承诺：<br>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。                                  |                   |   | 工作单位声明：<br>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。 |       |             |
| 本人签名：<br>年 月 日   |                   |   | 单位（公章）：<br>年 月 日   |       |             |

|  |                  |                   |   |       |             |
|--|------------------|-------------------|---|-------|-------------|
| 姓 名  | 黄伟               | 性 别               | 男   | 排 名   | 6           |
| 出生年月   | 1981.12.24       |                   |   | 民 族   | 汉           |
| 国 籍  | 中国               |                   |   | 居 住 地 | 南京          |
| 行政职务   | 副总设计师            | 归国人员              | 否   | 归国时间  |             |
| 工作单位   | 江苏省城市规划设计研究院有限公司 |                   |   | 办公电话  | 15050528538 |
| 通讯地址   | 江苏省南京市建邺区云龙山路1号  |                   |   | 邮政编码  | 210019      |
| 电子信箱   | 41118506@qq.com  |                   |   | 移动电话  | 15050528538 |
| 技术职称   |                  | 正高级城乡规划师          |   | 最高学位  | 硕士          |
| 曾获科技奖励情况   |                  | 2011年华夏建设科学技术奖三等奖 |   |       |             |
| 参加起止时间   |                  | 2022年6月-2023年4月   |   |       |             |
| <p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人在项目中主要负责指引技术框架搭建，全过程负责指引的理论研究、技术研发、关键技术攻关等的研究工作，专注于技术层面的创新与应用，引导团队采用先进的规划工具和评估方法，强化了指引的实用性和引领性，为江苏省推进城市更新行动提供了专业的技术支撑和创新动力。</p> |                  |                   |   |       |             |
| <p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>   |                  |                   | <p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p> |       |             |
| 本人签名：<br>年 月 日   |                  |                   | 单位（公章）：<br>年 月 日  |       |             |

|   |                   |  |  |       |             |
|---|-------------------|--|--|-------|-------------|
| 姓 名   | 李 鸣               | 性 别                                    | 男  | 排 名   | 7           |
| 出生年月  | 1981年2月           |  |  | 民 族   | 汉           |
| 国 籍   | 中国                |  |  | 居 住 地 | 江苏南京        |
| 行政职务  | 副处长               | 归国人员                                   | 否  | 归国时间  |             |
| 工作单位  | 江苏省住房和城乡建设厅       |  |  | 办公电话  |             |
| 通讯地址  | 南京市草场门大街88号江苏建设大厦 |  |  | 邮政编码  | 210036      |
| 电子信箱  | 9685968@qq.com    |  |  | 移动电话  | 13851701212 |
| 技术职称  |                   |  |  | 最高学位  | 硕士          |
| 曾获科技奖励情况  |                   | 获省建设优秀科技成果2项（二等1项、三等1项），<br>获厅工作创新奖3项。 |  |       |             |
| 参加起止时间  |                   | 2022年6月-2023年4月                        |  |       |             |
| 主要贡献：（限 300 字）<br>负责更新行动指引的前期思路框架构建以及后期内容深化优化工作。具体包括前期指导了指引的策划构思、提纲框架、成果形式以及“一问一答”29 个问题选择等，后期提出了关于指引成果的内容表述、案例选择等细化优化意见。 |                   |  |  |       |             |
| 承诺：<br>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。                                  |                   |  | 工作单位声明：<br>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。 |       |             |
| 本人签名：<br>年 月 日  |                   |  | 单位（公章）：<br>年 月 日   |       |             |

|  |                   |   |  |       |        |
|--|-------------------|---|--|-------|--------|
| 姓 名  | 何培根               | 性 别   | 女  | 排 名   | 8      |
| 出生年月   | 1982年2月           |   |  | 民 族   | 汉      |
| 国 籍  | 中国                |   |  | 居 住 地 | 江苏南京   |
| 行政职务   | 主任                | 归国人员  | 否  | 归国时间  |        |
| 工作单位   | 江苏省城乡发展研究中心       |   |  | 办公电话  |        |
| 通讯地址   | 南京市草场门大街88号江苏建设大厦 |   |  | 邮政编码  | 210036 |
| 电子信箱   | 120867602@qq.com  |   |  | 移动电话  |        |
| 技术职称   |                   | 正高级城乡规划师  |  | 最高学位  | 硕士     |
| 曾获科技奖励情况   |                   | 获各类奖11项，其中：华夏建设科技奖3项、全国优秀城乡规划设计奖2项、省建设科技创新成果奖1项、省城乡建设系统优秀设计奖1项、省发展研究奖1项、省社科应用精品工程优秀成果奖3项。 |  |       |        |
| 参加起止时间   |                   | 2022年6月-2023年4月   |  |       |        |
| <p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>负责课题前期技术思路、内容框架构建以及后期内容深化转化等工作。具体包括前期指引的策划构思、提纲框架、成果形式等，提出关于指引成果的内容表达优化、案例内容等细化意见以及应用推广建议等。</p> |                   |   |  |       |        |
| 承诺：<br><br>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。                              |                   |   | 工作单位声明：<br><br>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。 |       |        |
| 本人签名：<br><br>年 月 日   |                   |   | 单位（公章）：<br><br>年 月 日   |       |        |

|   |                 |                 |   |       |              |
|---|-----------------|-----------------|---|-------|--------------|
| 姓 名   | 李苑常             | 性 别             | 男   | 排 名   | 9            |
| 出生年月  | 1987.5          |                 |   | 民 族   | 汉族           |
| 国 籍   | 中国              |                 |   | 居 住 地 | 江苏南京         |
| 行政职务  | 所长              | 归国人员            | 否   | 归国时间  |              |
| 工作单位  | 江苏省规划设计集团       |                 |   | 办公电话  | 025-86968803 |
| 通讯地址  | 江苏省南京市建邺区云龙山路1号 |                 |   | 邮政编码  | 210000       |
| 电子信箱  | liyc@jspdg.com  |                 |   | 移动电话  | 13913005981  |
| 技术职称  |                 | 高级城乡规划师         |   | 最高学位  | 硕士           |
| 曾获科技奖励情况  |                 |                 |   |       |              |
| 参加起止时间  |                 | 2022年6月-2023年4月 |   |       |              |
| <p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>本人全程参与《江苏省城市更新行动指引（2023 版）》的研究和编制，主要负责第一章节“内涵认识”和第二章节“推进方法”部分文字撰写和案例梳理工作。研究的主要贡献体现在一方面通过总结江苏城市更新试点案例经验，建立了“城市更新体检——确定更新项目——制定行动计划——组织项目实施”的操作规程，为促进城市更新行动形成规范化流程。另一方面从问题导向和实施导向出发，针对增强安全韧性、改善人居环境、提升城市功能、塑造特色风貌、增加发展动能和优化城市结构等角度，分类提出更新项目的重点内容和技术要点。</p> |                 |                 |   |       |              |
| <p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>  |                 |                 | <p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p> |       |              |
| <p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>   |                 |                 | <p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>   |       |              |

|   |                  |                 |   |       |              |
|---|------------------|-----------------|---|-------|--------------|
| 姓 名   | 蒋瑞明              | 性 别             | 男   | 排 名   | 10           |
| 出生年月  | 1985年11月         |                 |   | 民 族   | 汉            |
| 国 籍   | 中国               |                 |   | 居 住 地 | 江苏南京         |
| 行政职务  | 主任规划师            | 归国人员            | 否   | 归国时间  | ——           |
| 工作单位  | 江苏省城市规划设计研究院有限公司 |                 |   | 办公电话  | 025-86968146 |
| 通讯地址  | 南京市建邺区云龙山路1号     |                 |   | 邮政编码  | 210019       |
| 电子信箱  | 84310059@qq.com  |                 |   | 移动电话  | 13915589724  |
| 技术职称  |                  | 高级城乡规划师         |   | 最高学位  | 硕士研究生        |
| 曾获科技奖励情况  |                  | 无               |   |       |              |
| 参加起止时间  |                  | 2022年6月-2023年4月 |   |       |              |
| 主要贡献：（限 300 字）<br><p>深入剖析江苏城市更新发展历程，归纳总结城市更新四个方面的内涵。提出制定城市更新行动计划的内容和方法，突出县（区）级行政主体在行动计划制定中的关键角色地位，明确需要统筹的各项要素。针对城市更新“策划-规划-设计-投资-建设-运营”一体化提出相应策略，强调城市更新应重视策划环节，精准匹配需求，同时应将运营思维前置，保障项目落地。针对存量更新特征，提出完善土地政策的若干建议，以便更好地支持居住、产业和综合类的更新，提出创新土地供应政策和分层出让的建议。围绕如何激发城市更新的积极性，提出容积率转移和统筹、地块控制指标调整、底线功能保障、空间复合利用等激励性政策建议。</p> |                  |                 |   |       |              |
| 承诺：<br><p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>   |                  |                 | 工作单位声明：<br><p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p> |       |              |
| 本人签名：<br><div>年 月 日</div>   |                  |                 | 单位（公章）：<br><div>年 月 日</div>   |       |              |

|  |                  |                         |  |       |              |
|--|------------------|-------------------------|--|-------|--------------|
| 姓 名  | 李琳琳              | 性 别                     | 女  | 排 名   | 11           |
| 出生年月   | 1980.05          |                         |  | 民 族   | 满            |
| 国 籍  | 中华人民共和国          |                         |  | 居 住 地 | 南京           |
| 行政职务   | 主任规划师            | 归国人员                    | 否  | 归国时间  | ——           |
| 工作单位   | 江苏省城市规划设计研究院有限公司 |                         |  | 办公电话  | 025-86968121 |
| 通讯地址   | 南京市建邺区云龙山路1号     |                         |  | 邮政编码  | 210019       |
| 电子信箱   | 407629079@qq.com |                         |  | 移动电话  | 13913824655  |
| 技术职称   |                  | 正高级城乡规划师                |  | 最高学位  | 硕士           |
| 曾获科技奖励情况   |                  | ——                      |  |       |              |
| 参加起止时间   |                  | 2022年10月08日——2023年4月25日 |  |       |              |
| <p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>整体上参与了指引总体框架的梳理和技术思路的构建。</p> <p>在推进方法章节负责如何选择城市更新项目的研究。提出城市更新项目的选择既要聚焦解决城市面临的突出问题和群众的“急难愁盼”的问题，也要积极响应城市转型发展的空间需求，主动谋划城市新的经济增长点，让更新项目成为优化城市功能布局，激发城市经济活力、提升城市服务水平、改善城市人居环境、塑造城市特色风貌的策源地。</p> <p>在重点关注章节负责老旧住区更新改造中要关注什么的研究。提出老旧住区更新改造中，不仅要关注立面出新，更要关注居民生活品质；不仅要关注围墙内，也要关注围墙外；要体现人文关怀，关注一老一小；要提升造血能力，关注持续更新；要推进共建共治，关注普惠公平。</p> |                  |                         |  |       |              |
| 承诺：<br>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。  |                  |                         | 工作单位声明：<br>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。 |       |              |
| 本人签名：<br>年 月 日   |                  |                         | 单位（公章）：<br>年 月 日   |       |              |



## 九、主要完成单位情况

|   |   |      |             |          |                    |
|---|---|------|-------------|----------|--------------------|
| 单位名称  | 江苏省城市规划设计研究院有限公司  |      |             | 排 名      | 1                  |
| 法定代表人   | 张伟  | 单位性质 | 有限责任公司      | 传 真      | /                  |
| 联 系 人   | 邱海伦   | 联系电话 | 13770546967 | 移动电话     | 13770546967        |
| 通讯地址  | 南京市建邺区云龙山路1号江苏省规划设计集团   |      |             | 邮政编码     | 210019             |
| 电子信箱  | jszx@jspdg.com  |      |             | 统一社会信用代码 | 91320000MA1MF9988Q |
| <p>科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）</p> <p>江苏省城市规划设计研究院有限公司作为《江苏省城市更新行动指引（2023版）》的主编单位，承担了主要的编制工作。并从人员配置、技术研发、推广应用等各方面给予配套支持。《指引》编制工作集合城市规划、城市更新、历史文化保护等多专业方向的技术骨干联合参与编制工作，在编制的过程中，组织院技术委员会多次评审讨论，并邀请国内知名专家给予建议，有效提高《指引》的编制水平，将相关研究成果在南京、苏州、无锡、南通、盐城等省内其他城市进行应用实践。并在各类学术会议等平台，宣传《指引》的技术特点和应用情况。基于《指引》内容，后续还承担了2个更新导则，十多个相关规划和1个省级课题等工作。</p> |   |      |             |          |                    |
| 声 明   | <p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <p>法定代表人签名：_____ 单位（公章）：_____</p> <p>_____年 月 日 _____年 月 日</p> |      |             |          |                    |

## 十、推荐单位意见（专家推荐不填）

|       |                       |      |             |
|-------|-----------------------|------|-------------|
| 推荐单位  | 江苏省规划设计集团有限公司         |      |             |
| 通讯地址  | 南京市建邺区云龙山路1号江苏省规划设计集团 | 邮 编  | 210019      |
| 联 系 人 | 邱海伦                   | 联系电话 | 13770546967 |
| 电子邮箱  | jszx@jspdg.com        | 传 真  | /           |

推荐意见：（不超过600字）

为高质量推进江苏省城市更新行动，项目组编制《江苏省城市更新行动指引》完成了以下几方面的工作：

1、落实《关于实施城市更新行动的指导意见》要求，聚焦城市更新实施过程中关键堵点、难点，提出类型学视角下的案例与机制政策分析研究方法，对国内外上百个优秀更新案例，围绕方式方法、标准体系和政策机制建设开展研究；

2、从工作实操角度对如何看城市更新、如何推动城市更新、推动过程中应该关注什么、实施过程中需要什么切实保障与支撑等方面作出系统回答；

3、《指引》根据各地实践不断完善，适时推出更新版本，并鼓励社会各界对指引提供优秀案例和建议，形成了开放的反馈机制；

4、《指引》建立了“城市更新体检——确定更新项目——制定行动计划——组织项目实施”的操作规程，指导城市更新的全流程工作；

5、《指引》全文以29条“问一答”的形式展开，清晰直观、图文并茂，易于各方参与主体理解和应用。

《指引》受到各界关注，人民网、中新网、中苏网等众多媒体竞相报道，形成了广泛影响，凝聚了城市更新工作共识，提供了串联全流程、覆盖全类型的方法和路径，为全国贡献了城市更新的“江苏方案”。《指引》发布后，2023年度申报省级城市更新试点项目质量明显好于2022年。

综上，参照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》有关授奖条件，建议授予该项目江苏省建设科技创新成果奖一等奖，并同意评审确定的最终奖励等级。

|        |  |
|--------|--|
| 声<br>明 | <p>本单位严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对推荐书内容及全部附件进行了严格审查，对推荐材料的真实性和准确性负责，并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核，确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形，以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议，将承担相应的调查核实责任，并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为，愿承担相应责任并按规定接受处理。</p> <p>推荐单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p> |
|--------|--|

## 十一、推荐专家意见（单位推荐不填）

|                         |  |      |  |      |  |
|-------------------------|--|------|--|------|--|
| 推荐专家一                   |  | 工作单位 |  | 专家类别 |  |
| 推荐专家二                   |  | 工作单位 |  | 专家类别 |  |
| 推荐专家三                   |  | 工作单位 |  | 专家类别 |  |
| 推荐专家一<br>通讯地址           |  |      |  | 邮 编  |  |
| 联 系 人                   |  |      |  | 联系电话 |  |
| 电子邮箱                    |  |      |  | 传 真  |  |
| <p>推荐意见：（不超过 600 字）</p> |  |      |  |      |  |
| 声<br>明                  | <p>本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对推荐书内容及全部附件进行了严格审查，对推荐材料的真实性和准确性负责，并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核，确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形，以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议，将承担相应的调查核实责任，并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为，愿承担相应责任并按规定接受处理。</p> <p style="text-align: right;">推荐专家（签名）：</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p> |      |  |      |  |

## 十二、附件

- 1、主要研究报告；
- 2、核心知识产权证明及国家法律法规要求审批的批准文件（不超过 10 件）
- 3、评价证明
- 4、应用证明
- 5、代表性论文论著（不超过 5 篇）
- 6、代表性论文论著他引用情况（不超过 5 篇）
- 7、其他证明