

江苏省建设科技创新成果推荐书

一、基本情况

项目名称	城镇老旧小区改造适宜技术体系研究与应用		
完 成 人	张跃峰 张赟 刘辉 吴志敏 丁小梅 李湘琳 赵慧媛 陈婧 邵慧 汤蕾 刘奕彪		
完成单位	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心、江苏省建筑科学研究院有限公司、南京回归建筑环境设计研究院有限公司		
推荐单位（盖章） 或推荐专家（签字）			
任 务 来 源			
计划、基金名称	项目名称	编号	验收结题时间
2020 年度江苏省建设系统科技项目（计划类）和工程建设标准编制修订项目（重点类）	城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究	2020JH07	2021. 12. 30
授权发明专利（项）	5	授权其他知识产权（项）	3
起止时间	起始： 2018 年 6 月 30 日	完成： 2022 年 6 月 20 日	

二、项目简介

一、背景与基础

随着我国社会经济的快速发展，城镇化水平日渐提高，城市宜居程度成为考量城市建设水平的主要指标。老旧小区更新改造作为民生重点工程，正结合城市现代化和环境保护可持续发展有序推进。2020年7月20日国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号），提出**坚持以人民为中心的发展思想，坚持新发展理念，按照高质量发展要求，大力改造提升城镇老旧小区，改善居民居住条件**，推动构建“纵向到底，横向到边，共建共治共享”的社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。2020年国家“双碳”目标的提出，对行业发展提出了新要求，老旧小区作为既有建筑中的重要组成部分，是落实建设领域碳达峰碳中和要求的重要载体，老旧小区改造是江苏作为全国唯一的美丽宜居城市试点省的重要建设内容。江苏的城镇老旧小区改造工作一直走在全国的前列；2015年江苏启动适宜养老住区建设试点示范工作，围绕适老化要求开展老旧小区改造；从2018年开始，省政府连续三年将老旧小区综合整治列入十大民生实事工作加以推进。截至2020年底，全省改造老旧小区9757个，惠及居民336万户。江苏开展了一系列既有建筑改造相关的专项系列研究，不断充实着城镇老旧小区改造相关理论基础。

尽管老旧小区改造工作持续推进，改造中遇到的困难也不少，这其中既有政策管理方面的问题，也有技术方面的问题，缺乏适宜的技术体系问题尤为突出。从全国来看，虽有《住区综合改造技术标准》（T/CSUS04-2019）、既有社区绿色化改造技术标准（JGJ/T 425-2017）等，但全面系统开展老旧小区改造适宜技术的研究不多见，技术体系尚未建立，技术分类不明确，技术应用筛选原则不清晰，缺乏绿色低碳技术研究及应用。老旧小区改造涉及多方利益，相关推进和管理机制不够完善。面对这些迫切需要解决且具有广泛影响的问题，开展相关研究，制定相关指引，给予对城镇老旧小区改造工作专业而便利的引导，显得尤为重要。

二、目的与意义

目的：以提升百姓居住环境品质为目标，以老旧小区存在问题和百姓需求为导向，系统总结江苏老旧小区改造相关技术与实践经验，结合《住宅设计标准》等现行标准规范要求，构建适宜改造技术体系和关键技术应用场景，提出改造推进机制，形成针对具体改造目标的多个技术指引，支撑全省老旧小区改造的可持续发展。

意义：解决当前城镇老旧小区改造中的技术体系缺失、长效推进机制不够健全等问题，从技术角度有针对性地指导老旧小区改造工作，提升老旧小区改造的实施效果。

三、成果与内容

“城镇老旧小区改造适宜技术体系研究与应用”包括“1+3+N”系列成果内容，共同构建了城镇老旧小区改造适宜推广应用技术体系及应用体系，其中：

“1”部研究报告——《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》

研究报告通过对政策背景、国内外相关理论研究、标准体系和相关实践的研究综述，形成了对老旧小区改造技术体系薄弱和内容不足的研判。通过对老旧小区中居民需求的实地和问卷调研，提出了老旧小区改造的技术和机制存在的问题。结合绿色建筑“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”的五大性能和改造工作特点，形成分类、分层，具有地区适宜性的改造技术体系，建立改造技术清单库，并给出技术组合方式和应用场景建议。开展改造关键技术减碳分析，得出碳减排量估算方法，提出推进改造的长效机制，具有结合现行建设管理机制更具有操作性等特点。最后通过推进示范项目应用技术成果，并评估相关节能减碳效益，印证了相关技术体系和推进机制的可操作性，并进一步完善了研究成果。

“3”份技术文件——《城镇老旧小区改造适宜推广应用技术手册》

（以下简称《手册》）《既有住区公用设施和公共管线更新技术导则》和《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》

《手册》是《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》的转化成果，

按照安全耐久、健康舒适、生活便利、环境宜居、资源节约、运维管理六个方面建立类别框架，形成 20 项中类，共 90 余项改造技术的清单和实施指引，可有效解决老旧小区改造工作中改造目标缺乏适宜改造技术指引的问题，对提升城镇老旧小区改造实施具有针对性指导作用。

《既有住区公用设施和公共管线更新技术导则》在调研总结既有住区现状情况、运维特点和改造需求的基础上，结合相关行业政策、标准，建立了各专业设施和管线改造前的性能评估方法，构建了一套包括既有住区供热、给排水、电气、燃气等公用设施和公共管线方面的更新改造技术体系，重点提出更新改造、智慧化性能提升、施工验收及运维管理的技术要点，为老旧小区改造提供了技术支撑。

《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》作为2022年江苏省住房和城乡建设厅科技项目《江苏省城镇老旧小区改造政策与技术体系研究》课题的主要成果，把改善民生工作作为研究的出发点和落脚点，开展改造前居民意愿调查和改造后满意度调查，按照总体要求、改造技术要求、项目管理要求三个方面建立类别框架，形成16项内容的技术标准和实施指引，为全省乃至全国城镇老旧小区改造提供技术性支撑与策略保障。

“N”项工程应用实践——在系列技术文件指引下完成的一批老旧小区工程实践项目

南京市鼓楼区宝塔桥街道方家营路70-78号改造工程（1998年，屋面和立面改造）、南京市建邺区国泰民安片区老旧小区改造工程（1998年，住区环境和配套改造）、南京市鼓楼区凤凰街道杏聚村小区改造工程（2000年，楼道和智能化改造）、盐城市盐南高新区光明花苑小区环境综合整治工程（2010年，屋面和住区环境改造）、苏州市吴江区鲈乡二村、三村改造工程（1990-1999年，立面和加装电梯改造）5个项目。项目分布于苏南和苏北，改造技术覆盖建筑本体、基础设施和住区环境，类型多样。项目普遍应用了围护结构改造、可再生能源利用和智慧运维等碳减排改造技术。

1、构建了全方位、全过程的地区适宜性老旧小区改造技术体系。

把建筑基本功能和本体安全问题放在首位，形成对象上覆盖场地、建筑、市政和公共服务设施，工作范围上覆盖技术体系和管理要求，包括**安全耐久、健康舒适、生活便利、环境宜居、资源节约、运维管理**六个方面。建立类别框架，形成20项中类，共90余项改造技术的技术体系，根据改造基本流程，形成**分类、分层、具有地区适宜性的改造技术体系**。

```

graph LR
    Root[分类] --- C1[安全耐久]
    Root --- C2[健康舒适]
    Root --- C3[生活便利]
    Root --- C4[环境宜居]
    Root --- C5[资源节约]
    Root --- C6[运维管理]

    C1 --- C1_1[结构安全提升]
    C1 --- C1_2[防水防潮]
    C1 --- C1_3[节能保温]
    C1 --- C1_4[节能照明]
    C1 --- C1_5[节能空调]
    C1 --- C1_6[节能采暖]
    C1 --- C1_7[节能制冷]
    C1 --- C1_8[节能通风]
    C1 --- C1_9[节能排烟]
    C1 --- C1_10[节能除尘]
    C1 --- C1_11[节能降噪]
    C1 --- C1_12[节能减振]
    C1 --- C1_13[节能减噪]
    C1 --- C1_14[节能减振]
    C1 --- C1_15[节能减噪]
    C1 --- C1_16[节能减振]
    C1 --- C1_17[节能减噪]
    C1 --- C1_18[节能减振]
    C1 --- C1_19[节能减噪]
    C1 --- C1_20[节能减振]

    C2 --- C2_1[室内空气品质]
    C2 --- C2_2[室内空气质量]
    C2 --- C2_3[室内空气质量]
    C2 --- C2_4[室内空气质量]
    C2 --- C2_5[室内空气质量]
    C2 --- C2_6[室内空气质量]
    C2 --- C2_7[室内空气质量]
    C2 --- C2_8[室内空气质量]
    C2 --- C2_9[室内空气质量]
    C2 --- C2_10[室内空气质量]
    C2 --- C2_11[室内空气质量]
    C2 --- C2_12[室内空气质量]
    C2 --- C2_13[室内空气质量]
    C2 --- C2_14[室内空气质量]
    C2 --- C2_15[室内空气质量]
    C2 --- C2_16[室内空气质量]
    C2 --- C2_17[室内空气质量]
    C2 --- C2_18[室内空气质量]
    C2 --- C2_19[室内空气质量]
    C2 --- C2_20[室内空气质量]

    C3 --- C3_1[生活便利]
    C3 --- C3_2[生活便利]
    C3 --- C3_3[生活便利]
    C3 --- C3_4[生活便利]
    C3 --- C3_5[生活便利]
    C3 --- C3_6[生活便利]
    C3 --- C3_7[生活便利]
    C3 --- C3_8[生活便利]
    C3 --- C3_9[生活便利]
    C3 --- C3_10[生活便利]
    C3 --- C3_11[生活便利]
    C3 --- C3_12[生活便利]
    C3 --- C3_13[生活便利]
    C3 --- C3_14[生活便利]
    C3 --- C3_15[生活便利]
    C3 --- C3_16[生活便利]
    C3 --- C3_17[生活便利]
    C3 --- C3_18[生活便利]
    C3 --- C3_19[生活便利]
    C3 --- C3_20[生活便利]

    C4 --- C4_1[环境宜居]
    C4 --- C4_2[环境宜居]
    C4 --- C4_3[环境宜居]
    C4 --- C4_4[环境宜居]
    C4 --- C4_5[环境宜居]
    C4 --- C4_6[环境宜居]
    C4 --- C4_7[环境宜居]
    C4 --- C4_8[环境宜居]
    C4 --- C4_9[环境宜居]
    C4 --- C4_10[环境宜居]
    C4 --- C4_11[环境宜居]
    C4 --- C4_12[环境宜居]
    C4 --- C4_13[环境宜居]
    C4 --- C4_14[环境宜居]
    C4 --- C4_15[环境宜居]
    C4 --- C4_16[环境宜居]
    C4 --- C4_17[环境宜居]
    C4 --- C4_18[环境宜居]
    C4 --- C4_19[环境宜居]
    C4 --- C4_20[环境宜居]

    C5 --- C5_1[资源节约]
    C5 --- C5_2[资源节约]
    C5 --- C5_3[资源节约]
    C5 --- C5_4[资源节约]
    C5 --- C5_5[资源节约]
    C5 --- C5_6[资源节约]
    C5 --- C5_7[资源节约]
    C5 --- C5_8[资源节约]
    C5 --- C5_9[资源节约]
    C5 --- C5_10[资源节约]
    C5 --- C5_11[资源节约]
    C5 --- C5_12[资源节约]
    C5 --- C5_13[资源节约]
    C5 --- C5_14[资源节约]
    C5 --- C5_15[资源节约]
    C5 --- C5_16[资源节约]
    C5 --- C5_17[资源节约]
    C5 --- C5_18[资源节约]
    C5 --- C5_19[资源节约]
    C5 --- C5_20[资源节约]

    C6 --- C6_1[运维管理]
    C6 --- C6_2[运维管理]
    C6 --- C6_3[运维管理]
    C6 --- C6_4[运维管理]
    C6 --- C6_5[运维管理]
    C6 --- C6_6[运维管理]
    C6 --- C6_7[运维管理]
    C6 --- C6_8[运维管理]
    C6 --- C6_9[运维管理]
    C6 --- C6_10[运维管理]
    C6 --- C6_11[运维管理]
    C6 --- C6_12[运维管理]
    C6 --- C6_13[运维管理]
    C6 --- C6_14[运维管理]
    C6 --- C6_15[运维管理]
    C6 --- C6_16[运维管理]
    C6 --- C6_17[运维管理]
    C6 --- C6_18[运维管理]
    C6 --- C6_19[运维管理]
    C6 --- C6_20[运维管理]
  
```

2、提出了可量化测算的老旧小区碳减排技术清单。

通过我省统计年鉴和近年能耗调查，估算我省居住建筑和老旧小区用能总量，形成我省老旧小区用能强度及比例。在此基础上，将整体、分部工程和单项技术节能改造的减碳潜力与老旧小区用能相融合，建立老旧小区改造关键技术减碳效益清单，形成包含外窗改造、光伏发电、空气源热泵、高效节能照明和建筑垃圾回收再利用等在内的改造碳减排技术清单。

3、建立了操作性强的老旧小区改造“共建共治共享”的长效机制。

基于“共同缔造”理念，提出在老旧小区改造中建立“共建共治共享”的多

部门治理体系长效机制。通过“政府主导、社会支持、居民参与”的方式开展多方“共建”，在党建引领下统筹街道、社区、业主委员会力量开展多元“共治”，打造15分钟便利生活服务圈，实现配套资源的多方“共享”，不断提升居民的幸福感和获得感。

四、第三方评价

主管部门评价

《手册》2022年6月14日在江苏省住房和城乡建设厅网站正式发布。《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》在2022年8月11日在江苏省住房和城乡建设厅网站正式发布。2022年11月24日的全省城镇老旧小区改造暨物业管理现场推进会上，《手册》作为会议材料，发放给全省各设区市住房和城乡建设（房产）局相关人员，省住房和城乡建设厅副厅长范信芳在会议讲话中肯定了《手册》的指导作用。

专家评价

《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》和《手册》得到了全国工程勘察设计大师、东南大学教授、东南大学建筑设计研究院有限公司总经理、首席总建筑师韩冬青、江苏省设计大师阳建强为首的专家审查委员会高度评价，认为该研究报告密切结合江苏实际，基础资料丰富，成果与时俱进，结合国家双碳导向，具有实际指导性。

《既有住区公用设施和公共管线更新技术导则》是“十三五”国家重点研发计划“既有居住建筑公共设施功能提升关键技术研究”成果之一，得到了南京城镇建筑设计咨询有限公司教授级高级工程师张瀛洲为首的专家委员会的高度评价，认为该导则基础资料详实、条文清晰、具有较强的实用性和可操作性，提出的公用设施和公共管线改造前性能评估体系具有创新性。

以《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》为主要成果的《江苏省城镇老旧小区改造政策与技术研究》课题，得到了江苏省设计大师、南京大学建筑与城市规划学院教授冯金龙为首的专家委员会的高度评价，认为该导则构建了基于基础类、完善类、提升类三大改造类型的改造技术要求和项目管理要求，研究成果具

有指导性和积极的推广应用价值。

学术机构评价

本委托项目所述搭建类别框架，包括安全耐久、健康舒适、生活便利、环境宜居、资源节约、运维管理六个方面，整合全龄社区、适老社区和儿童友好型社区等理念，建立包含建筑本体、基础设施和住区环境和住区管理等多个方面的改造技术体系，在所检文献中未见报道；本委托项目所述通过能耗调查，估算居住建筑和老旧小区用能总量，形成老旧小区用能强度及比例，建立老旧小区改造关键技术减碳效益清单，包含外窗改造、空气源热泵、高效节能照明等技术，在所检文献中未见报道。

媒体评价

江苏新时空、新闻空间站、交汇点新闻、荔枝新闻等多家主流媒体对《手册》进行了报道，社会反应热烈。江苏新时空认为《手册》坚持问题导向、需求导向，细致入微地提供了技术标准；交汇点新闻认为《手册》提供“菜单式”改造清单，便于实际操作，对提升工程质量具有指导作用。其他主流媒体也纷纷肯定了《手册》在从江苏发展实际需求出发，为老旧小区改造的技术研究和实践探索做出的贡献。

五、推广应用情况、经济效益、社会效益和环境效益

南京市鼓楼区城西干道（汉中门—古平岗段）建筑立面整治出新工程（应用时间：**2019.11-2021.2**）的天津新村小区参考改造适宜技术体系，结合实际情况及改造需求，应用了屋面防水、外墙防水、立面出新、外墙真石漆涂料饰面、外窗改造、加装太阳能路灯等技术，改造完成后大幅提升了设施安全性、节能性等，增强公共空间的舒适性，获得了居民的一致好评，社会效益显著。实现了老旧小区“逆生长”，打造出一个安全、美观、宜居、智慧、功能完善的居住环境。

江苏路老菜市老旧小区改造工程（应用时间：**2020.10-2021.10**）应用了建筑立面出新、屋顶防水、节能门窗改造、增设停车位、场地宜居改造、智慧停车管理系统等技术，改善提升了项目的环境品质、空间舒适性和结构体系安全性，

进一步提升了小区的宜居性和群众的满意度。验证了新技术体系和推进机制的可操作性。

南京市鼓楼区凤凰西街186-188号、金地苑小区改造工程（应用时间：2022.1-2022.12）应用了屋面防水、外墙防水、立面涂料饰面、公共楼道出新、室外活动设施适老化改造等技术，营造出舒适宜居的小区新环境。采用的新材料新技术节约了施工工期和人工成本，有效缓解了老旧小区改造资金不足的问题。

南京市建邺区国泰民安片区环境综合整治工程（应用时间：2021.5-2022.5）通过坡屋面改造、房屋立面饰面、窗户节能改造、空调外机罩制作、单元智慧门禁技术、新增遮阳晾晒措施、公共楼道出新、透水路面铺装、儿童活动场地友好化改造等一系列新技术，完善各项设施，补齐功能短板，大大改善了原有小区的居住品质。

南京市鼓楼区定淮门6号小区（应用时间：2021.11-2022.11）改造工程参考改造适宜技术体系，应用了屋面防水、外墙防水、立面涂料饰面、公共楼道出新、透水路面铺装、场地宜居改造等技术，完善了基础配套功能，优化了小区环境品质，营造了舒适宜居的生活氛围。经济效益及环境效益得到显著提升。

2、近年直接经济效益			单位：万元人民币	
	完成单位		其他应用单位	
年 份	新增销售额	新增利润	新增销售额	新增利润
2019	3681.46	331.33	451.68	39.75
2020	3227.16	290.44	396.73	35.71
2021	3814.51	343.31	494.92	45.04
2022	3904.78	351.43	532.31	47.38
2023	4001.37	380.12	366.77	33.06
累 计	7906.16	1696.63	2243.41	200.94

经济效益的有关说明及各栏目的计算依据：

完成单位新增销售额和利润主要包括研究团队单位承担的，与《手册》编制内容有关的技术服务合同销售额及利润；研究团队单位发生的，与标准相关技术内容有关的设备、产品销售额及利润；其他应用单位新增销售额和利润主要包括由研究团队单位推广，其他单位应用标准或标准部分条款后，发生的技术服务，产品设备销售额与利润。

3、社会效益（限 200 字）

一、江苏老旧小区改造工作成果领先

江苏老旧小区改造走在全国前列，数量最多且成效显著。到 2023 年底，全省已累计改造老旧小区约 1.4 万个，惠及居民约 500 万户。据统计，自《手册》2022 年 6 月在厅网站发布以后，全省累计改造老旧小区 3195 个小区，惠及居民约 106 万户。

二、百姓对改造成果满意度较高

改造后的小区环境优美，设施完善，获得居民住户的一致好评。调研报告显示大多数居民对小区改造成果满意度较高。

4、环境效益（限 200 字）

据统计，自《手册》2022 年 6 月在厅网站发布以后，指引江苏省城镇老旧小区改造改造总量约 1.15 亿平方米，总能耗约 117 万吨标准煤。按照改造后节能率 10% 计算，可节能约 11.7 万 t 标准煤，折合减少二氧化碳排放量 27.5 万吨。

成果应用于 5 个示范项目，改造完成运营后年节能量达 5658 吨标煤。。

六、代表性论文论著情况

1、代表性论文论著目录（不超过5篇）

序号	论文论著名称/刊名/	发表时间 (年/月/日)	作 者	备 注
1	既有住区给排水管网管线服役现状与改造技术措施 《墙材革新与建筑节能》	2019年1月10日	吴志敏 疏志勇 徐雯 魏燕丽	
2	既有住区供暖系统改造现状及技术分析 《区域供热》	2021年2月15日	高浩然 吴志敏	
3	城镇老旧小区改造新技术探索之路 《中国房地产业》	2021年9月15日	刘辉 李湘琳	
4	城镇老旧小区改造的重难点分析与实践策略研究——江苏省城镇老旧小区改造技术导则编制研究 《家园·建筑与设计》	2022年3月28日	丁小梅 汪倩	
5	城镇老旧小区长效管理存在问题分析与解决策略研究——江苏省城镇老旧小区改造技术导则编制研究 《工程与建筑》	2022年1月15日	丁小梅 杨留洋	

承诺：上述论文论著知识产权归国内所有且无争议。以下情况和规定已向所有未列入项目主要完成人的作者明确告知并征得同意：①上述论文论著用于推荐江苏省建设科技创新成果；②江苏省建设科技创新成果获奖项目所用论文专著不得再次参评。其中，未列入项目主要完成人的第一作者、通讯作者（含共同第一作者、共同通讯作者）已出具知情同意书面签字意见，与其他作者的有关知情证明材料均存档备查。因未如实告知上述情况而引起争议，且不能提供相应存档备查的证据，本人愿意承担相应责任，并接受处理。上述论文信息真实，因引起争议，本人愿意承担相应责任，并接受处理。

第一完成人签名：

2、代表性论文论著被他人引用的情况（不超过5篇，要求提供检索报告）

序号	论文论著名称 /刊名/作者	年卷页码（XX 年 XX 卷 XX 页）	发表时间 （年月日）	通讯作者	第一作者	他引总次数	检索数据库	是否中文论著 或国内期刊
1	既有住区给排水管网管线服役现状与改造技术措施 《墙材革新与建筑节能》 吴志敏 疏志勇 徐雯 魏燕丽	2019 年第 66-71 页	2019 年 1 月 10 日	吴志敏	吴志敏	1	中国知网	是
2	既有住区供暖系统改造现状及技术分析 《区域供热》 高浩然 吴志敏	2021 年第 12-19 页	2021 年 2 月 15 日	高浩然	高浩然	3	中国知网	是
3	城镇老旧小区改造新技术探索之路 《中国房地产业》 刘辉 李湘琳	2021 年第 9 期	2021 年 9 月 15 日	刘辉	刘辉	0	龙源网	是
4	城镇老旧小区改造的重难点分析与实践策略研究——江苏省城镇老旧小区改造技术导则编制研究 《工程与建筑》 丁小梅 汪倩	2022 年第 1 期 第 291、294 页	2022 年 3 月 28 日	丁小梅	丁小梅	0	龙源网	是
5	城镇老旧小区长效管理存在问题分析与解决策略研究——江苏省城镇老旧小区改造技术导则编制研究 《家园·建筑与设计》 丁小梅 杨留洋	2021 年第 17 期 第 295 页	2022 年 1 月 15 日	丁小梅	丁小梅	0	龙源网	是

七、主要知识产权目录

序号	知识产权（标准）类别	知识产权（标准）具体名称	国家（地区）	授权号	授权（标准发布）日期	证书编号（标准批准发布部门）	权利人（标准起草单位）	发明人（标准起草人）	知识产权（标准）有效状态
1	实用新型专利	一种模块化可拆分内置集成管线装饰线条	中国	ZL201822193176.X	2019.10.29	第9546972号	江苏省建筑科学研究院有限公司	吴志敏；疏志勇；黄凯；徐雯；魏燕丽	有效
2	实用新型专利	一种内置管线的预制保温装饰柱	中国	ZL201821265251.2	2019.04.16	第8739449号	江苏省建筑科学研究院有限公司	吴志敏；徐雯；陈智	有效
3	实用新型专利	一体化通风型金属屋面结构	中国	ZL2022210622580	2022.09.20	第17441002号	南京回归建筑设计研究院有限公司	成庆波；朱季峰；陶军	有效
4	实用新型专利	一种隐藏式自然通风幕墙结构	中国	ZL2022209900481	2022.09.20	第17456099号	南京回归建筑设计研究院有限公司	方一凌；樊伟；沈中	有效
5	实用新型专利	一种雨水消能循环回用装置	中国	ZL2022211369626	2022.11.11	第17766076号	南京回归建筑设计研究院有限公司	杨阳；王梦雪；朱猛	有效
6	计算机软件	建筑室内与绿色照明一体化设计软件V1.0	中国	2022SR0186210	2022.01.28	软著登字第9140409号	南京回归建筑设计研究院有限公司	南京回归建筑设计研究院有限公司	有效
7	计算机软件	建筑耗能分析软件V1.0	中国	2022SR0183347	2022.01.28	软著登字第9137546号	南京回归建筑设计研究院有限公司	南京回归建筑设计研究院有限公司	有效
8	计算机软件	建筑日照采光分析软件V1.0	中国	2022SR0183968	2022.01.28	软著登字第9138167号	南京回归建筑设计研究院有限公司	南京回归建筑设计研究院有限公司	有效

承诺：上述知识产权和标准规范等用于推荐江苏省建设科技创新成果的情况，已征得未列入项目主要完成人的权利人（发明专利指发明人）的同意。

第一完成人签名：

八、完成人情况

姓 名	张跃峰	性 别	男	排 名	1
出生年月	1979.5			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	处长	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省住房和城乡建设厅			办公电话	025-51868830
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦			邮政编码	210000
电子信箱	65647007@qq.com			移动电话	13770658100
技术职称		高级工程师		最高学位	博士
曾获科技奖励情况		2011年度省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖 2022年度江苏省建设科技创新成果二等奖 2022年度省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖 2022年度省十六届优秀工程建设标准设计二等奖			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
主要贡献：（限 300 字） 项目总负责，制定研究思路、拟定大纲、把关重点内容等。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

八、完成人情况

姓 名	张赟	性 别	女	排 名	2
出生年月	1976.6			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	副主任	归国人员	是	归国时间	2010.5
工作单位	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心			办公电话	025-51868182
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦			邮政编码	210000
电子信箱	1074886547@qq.com			移动电话	13851636789
技术职称		研究员级高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2018年标准科技创新奖一等奖 2021年全国绿色建筑创新奖一等奖 2021年江苏省建设科技创新成果一等奖			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
主要贡献：（限 300 字） 作为项目技术总负责人，落实项目研究和示范，统筹《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》和《手册》编制思路、技术路线和全文编写技术工作，重点起草实践案例和应用新技术等章节相关内容，带领团队推动技术内容落地应用。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

八、完成人情况

姓 名	刘辉	性 别	女	排 名	3
出生年月	1977.11			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	无	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心			办公电话	025-51868136
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦915			邮政编码	210000
电子信箱	20290469@qq.com			移动电话	13705186371
技术职称		高级规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2011年度全国优秀城乡规划设计二等奖 2012年度省第十五届优秀工程设计三等奖 2014年度省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖 2023年度江苏省绿色建筑创新项目一等奖			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
主要贡献：（限 300 字） 负责《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》中一、二、七章节的编写工作，协助项目负责人统筹研究报告编写、各章节内容协调等工作，积极推动城镇老旧小区改造适宜技术在 5 个实践项目中的应用。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

八、完成人情况

姓 名	吴志敏	性 别	男	排 名	4
出生年月	1971.2			民 族	汉族
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	子公司副总经理	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省建筑科学研究院有限公司			办公电话	025-52755618
通讯地址	南京市北京西路12号			邮政编码	210008
电子信箱	15773545@qq.com			移动电话	15366099007
技术职称		研究员级高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		荣获华夏建设科学技术奖一等奖2项、三等奖1项，江苏省建设科技成果一等奖4项，其他各类科技奖项7项。			
参加起止时间		2018.6-2021.12			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>负责《既有住区公用设施和公共管线更新技术导则》技术路线和编制工作，提出“一种模块化可拆分内置集成管线装饰线条”和“一种内置管线的预制保温装饰柱”两项技术，并授权两项专利。参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用技术手册》和《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》编制，为老旧小区绿色低碳依据改造提供了有效的指导。</p>					
声 明	<p>本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作 a 细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如被推荐成果发生争议，将积极配合工作，协助调查处理。</p> <p>如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。</p>				
	本人签名：			单位（公章）：	
	年 月 日			年 月 日	

八、完成人情况

姓 名	丁小梅	性 别	女	排 名	5
-----	-----	-----	---	-----	---

出生年月	1981.7			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	南京市
行政职务	院长	归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京回归建筑环境设计研究院有限公司			办公电话	13705161870
通讯地址	南京市鼓楼区清江南路 19 号南大苏富特科技创新园 2 号楼 8 层			邮政编码	
电子信箱	764646122@qq.com			移动电话	13705161870
技术职称		高级工程师		最高学位	本科
曾获科技奖励情况		2021 年度南京十处小型城市客厅设计竞赛一等奖 2022 年度江苏省风景园林协会优秀风景园林设计二等奖 2023 年度江苏省土木建筑学会建筑创作奖三等奖			
参加起止时间		2020.10-2022.6			
主要贡献：（限 300 字） 参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用技术手册》及《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术》报告第三和第五、六章节的编制工作。负责《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》及研究报告的撰写，积极推动城镇老旧小区改造适宜技术体系的应用。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

八、完成人情况

姓 名	李湘琳	性 别	女	排 名	6
出生年月	1983.10			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	是	归国时间	2020.6
工作单位	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心			办公电话	025-51868168
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦915			邮政编码	210000
电子信箱	82815685@qq.com			移动电话	13601569044
技术职称		正高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2017年全国绿色建筑创新奖二等奖 2018年江苏省城乡建设系统优秀勘察设计奖 2021年全国绿色建筑创新奖一等奖、二等奖 2022年江苏省建设科技创新成果一等奖			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
主要贡献：（限 300 字） 负责《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》报告的三至五章节的编制工作，协助项目负责人统筹研究报告编写、各章节内容协调等工作，积极推动城镇老旧小区改造适宜技术在 5 个实践项目中的应用。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

八、完成人情况

姓 名	赵慧媛	性 别	女	排 名	7
出生年月	1983.8			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	南京市
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心			办公电话	025-51868180
通讯地址	南京市鼓楼区草场门大街 88 号江苏建设大厦 9F			邮政编码	2100036
电子信箱	59782610@qq.com			移动电话	13951972839
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		获 2016 年度江苏省建设优秀科技成果二等奖			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》中调研报告和案例的撰写，积极推动城镇老旧小区改造适宜技术体系的应用。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		

八、完成人情况

姓 名	陈婧	性 别	女	排 名	8
出生年月	1990年8月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	研究二部副主任	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城乡发展研究中心			办公电话	025-51868673
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦1907			邮政编码	210036
电子信箱	501322809@qq.com			移动电话	18652930256
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2019年“省社科应用研究精品工程”优秀成果二等奖			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》中调研报告和案例的撰写。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		

八、完成人情况

姓 名	邵慧	性 别	女	排 名	9
出生年月	1982.8			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	南京市
行政职务	科员	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心			办公电话	025-51868346
通讯地址	南京市鼓楼区草场门大街88号 江苏建设大厦30F			邮政编码	210036
电子信箱	369054178@qq.com			移动电话	13813923295
技术职称		工艺美术师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》中现状综述和案例的撰写。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		

八、完成人情况

姓 名	汤蕾	性 别	女	排 名	10
出生年月	1977.2			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	南京
行政职务	主任规划师	归国人员	是	归国时间	2018.8
工作单位	江苏省规划设计集团			办公电话	
通讯地址	江苏省南京市云龙山路1号			邮政编码	210000
电子信箱	njtanglei@163.om			移动电话	15250988003
技术职称		研究员级城市规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2020.10-2021.12			
主要贡献：（限 300 字） 参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》中现状调研和推进机制章节编写工作。参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用技术手册》的编制。					
声 明	本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如被推荐成果发生争议，将积极配合工作，协助调查处理。 如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。				
	本人签名： 2024年 月 日			单位（公章）： 2024 年 月 日	

八、完成人情况

姓 名	刘奕彪	性 别	男	排 名	11
出生年月	1987年1月			民 族	汉族
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	无	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省建筑科学研究院有限公司			办公电话	025-52755173
通讯地址	南京市北京西路12号			邮政编码	210008
电子信箱	512401593@qq.com			移动电话	18260087982
技术职称		工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		无			
参加起止时间		2018.6-2021.12			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》中现状调研和绿色改造技术研究等工作。</p> <p>参与《城镇老旧小区改造适宜推广应用技术手册》的编制。</p>					
声 明	<p>本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如被推荐成果发生争议，将积极配合工作，协助调查处理。</p> <p style="text-align: center;">如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。</p>				
	本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日	

九、主要完成单位情况

单位名称	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心			排名	1
法人代表	王登云	单位性质	事业单位	传 真	025-51868165
联 系 人	刘辉	联系电话	025-51868136	移动电话	13705186371
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦9楼			邮政编码	210000
电子信箱	20290469@qq.com			统一社会信用代码	12320000466013997K
<p>科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）</p> <p>江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心主要承担江苏省建设科技发展规划、技术政策的研究工作；开展建设科技成果评估、认证和技术论证，促进成果转化、推广和应用；面向社会提供建设科技信息、培训等服务；承担建设科研项目，开展对外建设科技交流与合作；开展工程建设地方标准化改革和日常管理工作。科技创新和推广应用工作包括：1.政策研究：承担江苏省建设科技发展规划、技术政策研究，协助起草制定行业内的政策、文件、通知等百余项，内容涵盖绿色建筑、建筑产业现代化与新技术推广等多方面。2.技术研究：承担各级建设科研项目近百项，含多项国家重点研发计划项目、国际合作项目等。研究成果广泛应用于绿色城区、绿色建筑项目实施，并支撑了多项绿色建筑领域专项工作的开展。3.标准研编：开展工程建设地方标准研究与编制，加快全省工程建设标准化进程，发挥标准与科技成果转化中的约束引导、桥梁纽带和技术支撑作用。近年来累计获得省部级和市厅级建设科技奖项62项，其中：标准科技创新奖一等奖1项；华夏建设科学技术奖一等奖2项、二等奖1项、三等奖6项；国家环境保护部科技奖二等奖1项。主编参编标准34本，标准设计7本，设计标准图则5本。为全省80个绿色城区开展了280余项专项规划的编制，涉及城市空间复合利用、建筑能源利用、城市水资源综合利用等内容。</p>					
声 明	<p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <p style="text-align: center;"> 法定代表人签名： 单位（公章）： </p> <p style="text-align: center;"> 年 月 日 年 月 日 </p>				

单位名称	江苏省建筑科学研究院有限公司			排名	2
法人代表	刘永刚	单位性质	科研院所	传 真	025-83279855
联 系 人	魏燕丽	联系电话	025-83279887	移动电话	15366099080
通讯地址	南京市鼓楼区北京西路12号			邮政编码	210008
电子信箱	453560359@qq.com			统一社会信 用代码	91320000737069 8037
<p style="text-align: center;">科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）</p> <p>江苏省建筑科学研究院有限公司是江苏省首批改制的省属开发型科研院所、国家创新型试点企业，是集科研开发、技术服务、新材料研发及生产为一体的多元化、多领域的企业集团。作为国内建设行业规模较大、产业化程度较高的综合性科学研究和技术开发机构，围绕土木工程领域的发展，积极开展科研与自主创新，涵盖工程材料、工程涂料、光电材料、工程设计、监理咨询、检测鉴定、特种施工、综合改造等领域，为引领江苏省绿色建筑与建筑节能事业的发展、推动我国夏热冬冷地区建筑节能的技术进步、实现建筑综合性能的提升与人居环境的改善做出积极贡献。具体贡献如下：1.科技平台：拥有高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等多个国家级、省部级研发平台。2.人才队伍：设立运行博士后科研工作站，形成了一支包括中国工程院院士、国务院特殊津贴专家、国家杰出青年基金获得者、国家万人计划领军人才、江苏省“333”工程培养对象等高层次人才在内，专业配置齐全、结构组成合理的人才队伍。3.科研项目：先后主持或参与包括国家自然科学基金、“十一五”、“十二五”、“十三五”国家重点研发计划等在内的各类国家级和省部级科研项目超百项。4.科研成果：主编或参编国家、行业、地方标准等超百部；获得国家发明专利近800件；荣获各级科技进步奖40余项，其中国家技术发明二等奖2项，国家科技进步二等奖6项，江苏省科技进步一等奖11项、二等奖9项。</p>					
声 明	<p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 法定代表人签名： 单位（公章）： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 年 月 日 年 月 日 </div>				

九、主要完成单位情况

单位名称	南京回归建筑环境设计研究院有限公司			排名	3
法人代表	徐翔	单位性质	企业	传 真	025-68216831
联 系 人	丁小梅	联系电话	025-83711881	移动电话	13705161870
通讯地址	南京市鼓楼区清江南路 19 号 02 幢 8 层			邮政编码	210000
电子信箱	764646122@QQ.COM			统一社会信 用代码	91320106249685 607U
<p>科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）</p> <p>南京回归建筑环境设计研究院有限公司是江苏省高新技术企业，有着多项实用新型发明专利及软件著作权。公司近年在城市片区更新、低效用地再开发、老旧小区出新、学校医院园区更新、文旅商更新、历保建筑更新、公园绿地提升、城市市政更新等板块具有丰富的实践经验。目前已完成1043个老旧小区、48条城市道路、11个城市片区、10个地块更新、建筑面积共计约2800多万平方米的城市更新类项目。负责或参与完成《城镇老旧小区改造适宜推广应用新技术研究》《城镇老旧小区改造适宜应用技术手册》《江苏省城镇老旧小区改造技术导则》《既有建筑安全管理研究》等多个研究报告和技术文件的编制。获得多个省部级和市厅级奖项，其中省部级奖项5个，市厅级奖项7个。</p>					
声 明	<p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <p>法定代表人签名：_____ 单位（公章）：_____</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>				

十、推荐单位意见（专家推荐不填）

推荐单位	江苏省绿色建筑协会		
通讯地址	南京市北京西路12号工艺楼夹层201室、202室	邮 编	210000
联 系 人	张露	联系电话	13611514926
电子邮箱	jsljxh@126.com	传 真	
<p>推荐意见：（不超过 600 字）</p> <p>江苏作为经济发达、资源相对匮乏地区，在快速城镇化进程中面临着城市更新发展模式 and 路径的选择。城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要举措，也是实施城市更新行动的重要内容。“城镇老旧小区改造适宜技术体系研究与应用”成果提出了江苏老旧小区改造在绿色低碳发展大背景下的城市建设导向，综合了江苏多年老旧小区改造工作的技术研究基础与实践经验，在系列研究支撑、充分探索实践的基础上对相关理论做了梳理凝练，对技术体系进行了系统性构建，对技术要求和内容分层分级分类别做了细化分解，并形成了手册和导则，对于科学系统化推进城镇老旧小区改造，以及建立相关的技术规范具有重要意义。</p> <p>“城镇老旧小区改造适宜技术体系研究与应用”成果既包含手册导则，也包含研究报告；既应用在江苏多个老旧小区的建筑本体上，还在基础设施和住区环境方面得到应用实践。综上，认为该成果具有较高科技水平和应用价值，推荐其申报江苏省建设科技创新成果奖。</p>			
声 明	<p>本单位严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对推荐书内容及全部附件进行了严格审查，对推荐材料的真实性和准确性负责，并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核，确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形，以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议，将承担相应的调查核实责任，并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为，愿承担相应责任并按规定接受处理。</p> <p style="text-align: right;">推荐单位（盖章）： 年 月 日</p>		

十一、推荐专家意见（单位推荐不填）

推荐专家一		工作单位		专家类别	
推荐专家二		工作单位		专家类别	
推荐专家三		工作单位		专家类别	
推荐专家一 通讯地址				邮 编	
联 系 人				联系电话	
电子邮箱				传 真	
<p>推荐意见：（不超过 600 字）</p>					
声 明	<p>本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对推荐书内容及全部附件进行了严格审查，对推荐材料的真实性和准确性负责，并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核，确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形，以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议，将承担相应的调查核实责任，并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为，愿承担相应责任并按规定接受处理。</p> <p style="text-align: right;">推荐专家（签名）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

十二、附件

- 1、主要研究报告；
- 2、核心知识产权证明及国家法律法规要求审批的批准文件（不超过 10 件）
- 3、评价证明
- 4、应用证明
- 5、代表性论文论著（不超过 5 篇）
- 6、代表性论文论著他引用情况（不超过 5 篇）
- 7、其他证明