

江苏省建设科技创新成果推荐书

一、基本情况

项目名称	南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目		
完 成 人	(严格按照排名顺序填写) 丁志刚、杨红平、姚梓阳、庞慧冉、朱宁、徐奕然、鲁驰、叶晨、陈国伟、仲亮、贾晖		
完成单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心		
推荐单位（盖章） 或推荐专家（签字）			
任 务 来 源			
计划、基金名称	项目名称	编号	验收结题时间
	天津新村省级宜居示范街区规划设计及服务咨询		2020 年 12 月 21 日通过专家论证
住房和城乡建设部科技示范工程类项目	南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目	2021-S-002	2022 年 1 月 15 日通过工程竣工验收 2023 年 7 月 4 日通过验收委员会验收
授权发明专利（项）		授权其他知识产权（项）	
起止时间	起始：2019 年 4 月 20 日	完成：2023 年 7 月 4 日	

二、项目简介

（限1200字）

2019年，江苏选取了5个省级宜居示范街区先行开展城市更新实践探索，其中天津新村街区是唯一的老城地段试点街区。为进一步总结并推广其更新路径，《南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目》通过申报并于2021年6月入选住房和城乡建设部科技示范工程类项目，为全国老城高密度街区更新探索经验。

项目成果包括规划设计研究与建设示范两部分。其中规划设计研究于2020年12月通过专家论证；建设示范于2022年1月通过工程竣工验收，2023年7月通过验收委员会验收。

项目聚焦居民急难愁盼，系统谋划并设计实施了无障碍出行、优化空间组织、增补活动空间等20项工程，改善提升了16个小区137栋约2000户居民的居住环境，推动围墙内外结合与街区共享融合，系统集成解决问题。

项目构建了“智慧化体检评估—递进式项目生成—陪伴式方案设计与实施—精益化施工建造—全过程共同缔造”的全流程、系统化的“五步法”街区更新路径，研发了面向持续更新改善的小规模渐进式更新技术工具包，特色包括：

1.构建大小数据互补、主动被动互辅、主观客观互验的街区体检评估技术，丰富完善了智慧化的治理手段

从空间品质评价、居民日常行为分析、居民意愿诉求调查三个方面，构建了全面、准确的主客观相结合的体检评估方法。通

过大数据（城市影像大数据、POI空间大数据）和小数据相互补充（MDT高精度小数据、小程序数据、政务服务12345数据），主动（居民意愿采集）和被动（政务服务热线数据）采集相互辅助，主观意愿（主观感知评分）和客观要素的交叉验证（客观要素识别），既实现物质空间要素的客观全覆盖，也对不同人群行为小尺度活动精准定位，还对多方意愿诉求的真实合理进行校核。

2.以有限目标共识和寻求最大公约数为导向，递进式“四个确定”的街区建设项目生成技术

以多方协同的综合方案最优为目标，提出四级项目递进、四类研究支撑的项目生成“四个确定”原则：以体检评估研究确定更新“类”、以策略研究确定项目“池”、以可行性研究确定建设“库”、以建设时序研究确定工程“单”。

3.以全流程的陪伴式方案设计与实施，推进项目落地和持续运营的规划技术

以人本化设计、精细化改造和共谋共建共管为导向，对重点更新改造项目开展方案设计，确保项目的可实施、可落地和高性价比。在陪伴式服务的过程中，建立完善多方共建机制、“一对一”跟踪服务机制，并持续动态调整方案，渐次推进精细化施工，实现全流程的工程建设陪伴。

4.精益化施工建造技术，提高建造质量，保障可观可感

通过设计团队、施工队伍和监理团队的在地商议和磨合，并

结合实际情况，以方案调整优化、现场调解百姓意见等方式，实现精准设计和精心组织，促进各项目的精准实施，提高建造质量和可靠性，保障落地效果可观可感。

5.探索性地构建系统化、全过程的宜居街区建设共同缔造模式

创新建立上下联动的三级设计师制度，创建多方积极参与的共同缔造工作坊，将共同缔造贯穿街区更新全过程，激发党组织、各部门、驻区单位、老街坊和志愿者的参与热情，推动建设更新项目从硬件提升到软件升级。建设完成后，共同缔造活动仍然以日常社团形式存在，促使居民积极参与街区公共事务活动。

三、主要科技创新

(限5页)

1.街区智慧化体检评估技术的集成创新

运用人工智能(AI)和大数据技术,结合无人机自动采集、全景影像感知识别、环境感知模型深度学习等技术工具,对街区开展智慧化系统性体检评估。在街区空间评价、居民行为分析和居民意愿调查的基础上,准确掌握街区空间潜力、寻找居民意愿最大公约数。

(1) 街区空间评价

基于人工智能(AI)和大数据技术,通过对城市影像大数据的物体识别和语义分割,从街区要素评价和空间环境品质评价两方面建立评价体系,对街道环境安全、生活服务便利、慢行空间舒适、交往空间友好、街区风貌美好等五大方面进行街区空间评价,实现对街区建成环境的智能化评价,并建立单一要素与感知评分的相关关系,为街区空间环境品质提升提供参考依据。

采用全自动全景影像采集设备,对街区内城市道路、街巷小路、房前屋后空间进行全面采集,获得360度全覆盖的视频影像。对街区影像进行物体识别和语义分割,识别其中的机动车、行人、非机动车、座椅、交通信号灯、路灯、空调外机、垃圾桶、广告牌等要素,并通过语义分割计算天空可视率、绿视率等指标。将物体识别结果和语义分割结果进行空间量化分析,可识别街区空间存在的问题。

开发微信小程序,获取居民的感知偏好,并进行AI模型训练。基于公众对样本数据的打分结果,建立感知评价模型,识别高分感知要素和低分感知要素,并根据感知评价模型对街区影像进行感知评分。

（2）居民行为分析

采用被动无干预采集的MDT(基于GPS定位的信令数据)空间高精度数据,从静态、动态两个层面对街区内人口结构、人群空间分布和出行特征进行感知和评估。

信令数据涵盖大量用户的年龄、性别、出行、空间位置等信息。在4G信令数据采集的过程中使用MDT技术(最小化路测技术)采集到更精确位置(经纬度)信息,形成更丰富、更真实的MDT数据,适合街区的研究尺度。通过分析常住人口、职住人口、流动人口等人口结构特征和街区客流、人群分布、热力图等人群空间分布特征,获得街区人群静态特征。通过分析OD、出行交通方式等外部出行特征和出行路径、设施利用分析、关键节点流量、街区活力度等内部出行特征,获得街区人群动态特征。

（3）居民意愿调查

开展多种形式的、覆盖街区各类人群的公众意愿调查,充分了解街区人群的年龄特征以及迫切需要改善的问题与需求,明确街区更新改造主要方向。

通过微信小程序和共同缔造活动,进行线上线下的主动式数据采集。开发微信小程序,与居民在线上进行互动。居民在小程

序中随时随地进行公众参与,描述问题,并提出自己的解决方案。地图功能可以精确定位,便于准确描述城市问题的地理位置,将民生意见与空间热点对应。举办共同缔造活动,与居民在线下进行现场讨论,了解居民的改善需求。

对12345政务服务热线历史数据进行被动式数据抓取。分析街区12345数据中关于城市建设和管理的部分内容,并将其与街区具体地段相关联,分析居民意愿诉求,为空间方案提供支撑和依据。

2.街区递进式项目生成的方法创新

以有限目标共识和寻求最大公约数为导向,以多方协同的综合方案最优为目标,通过四级项目递进、四类研究支撑,生成街区可实施建设项目,并推动实际建设实施20个重点项目,改善提升了16个小区137栋约2000户居民的居住环境。

(1) 更新“类”的确定

基于体检评估结果,形成的街区空间问题地图、街区可盘活利用的空间资源地图、街区居民共识的意愿地图三张地图,叠加项目类和空间两个层面、三个维度的交叉综合分析,形成街区的更新“类”。

(2) 项目“池”的确定

基于更新“类”,梳理得出街区在设施增补、空间打造、交通优化、品质提升、周边融合、平台搭建等方面的更新策略,并基

于这些策略，制定出项目“池”。

（3）建设“库”的确定

从居民意愿选择、实施风险评价、实施成效评价等三个角度，构建街区项目可行性评价因子，并对各项目进行赋权评分，形成各项目综合得分，筛选出最终实施的工程项目清单，形成街区建设“库”。

（4）以建设时序研究确定工程“单”

在建设“库”的基础上，依据居民意愿迫切、易实施、见成效、建设快四大原则，对项目进一步进行时序安排，明确年度行动计划，形成街区实施建设工程“单”。

3.系统化、全过程的宜居街区建设共同缔造的模式创新

项目超越了工程建设活动，发展为软硬兼施、内外融合的社会治理活动。共同缔造贯穿街区设计服务始终，依托活动形成的凝聚力，促使居民积极参与街区公共事务活动，为大物业托管服务、建成项目维护、社区治理等提供动力。

（1）创新上下联动的三级设计师制度

创新建立街区总设计师—街区设计师—社区设计师三级设计师制度，招募了由热心居民、业委会、志愿者、社区工作人员业人士等组成的综合队伍。其中，街区总设计师由长期致力于街区研究工作、实践经验丰富的原同济大学童明教授担任，负责把握街区更新改造的总方向；街区设计师由8位鼓楼区人大代表和

驻区企事业单位代表担任，负责向社会发声，高位调动资源，推动项目落实；社区设计师由12位社区居民代表组成，负责征集与协调居民意见、推动项目管理和日常维护。三级设计师制度极大地鼓励街区居民和周边能人关心社区、积极参与社区建设，推动基层社会治理创新与街区品质全面提升。

（2）创建多方积极参与的共同缔造工作坊

街区以三级设计师为骨干成员，还成立了包括街道、社区、业委会等组织代表和社区能人、设计师等组成的多元合作平台：共同缔造工作坊，并形成了月度活动品牌和多个共同缔造活动IP。依托街区议事会、合唱团、志愿服务社团等，开展丰富多样的主题活动，鼓励居民日常交流、互帮互助；依托工作坊，聚焦街区公共空间的环境改善和设施提升，先后开展街区设计节、研创汇、设计方案大评比等线下活动，共发动居民参与约千人次；开展共同缔造“路见宁海”小程序互动、大数据街景公众评价打分等线上活动，通过多样形式凝聚街区共识，培育街区共同体。

四、第三方评价

《天津新村省级宜居示范街区建设规划设计》 成果论证意见

2020年12月21日，南京市鼓楼区人民政府宁海路办事处在南京组织召开了《天津新村省级宜居示范街区建设规划设计》（以下简称《设计》）专家论证会。由来自南京大学、东南大学、江苏省城市规划设计研究院、南华建筑设计事务所等五位专家组成的专家组（名单附后），听取了编制单位江苏省城镇化和城乡规划研究中心的成果汇报，经认真质询讨论，形成以下论证意见：

一、《设计》针对城市老旧小区的特点和突出问题，构建了“智慧化体检评估—递进式项目生成—定制化方案设计—精细化施工建造—全过程共同缔造—可持续长效管理”的技术方法体系，指导思想明确，结构体系完整，内容系统全面，为江苏美丽宜居街区建设提供了示范引领，为全国开展老旧小区改造提供了有益样本。

二、《设计》针对“老、多、密、少”的老城街区的典型特征，坚持问题导向和需求导向相结合，综合应用多种新技术进行问题识别和评估，以全过程共同缔造引导“自上而下”工作推动和“自下而上”社会共建共治共享，《设计》成果具有较强的创新性和指导性。

专家组一致同意《设计》通过论证，并建议在本设计成果的基础上，进一步总结提炼江苏美丽宜居示范街区工作的成果与经验，向全国推广。

（专家名单及专家签字的评价证明见第38页）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目

验收日期：2022 年 01 月 15 日

建设单位	南京市鼓楼区人民政府宁海路办事处			监理单位	南京南房建设监理咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			方案设计单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心				
				施工图设计单位	中建八局第三建设有限公司				
建筑面积	35.09 公顷	工程造价	2000 万	结构层次	/	开工日期	2020 年 8 月 15 日	竣工日期	2021 年 11 月 31 日
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、工程资料真实、齐全、有效。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、参建各方一致同意该工程验收通过。								
施工单位	监理单位		设计单位		设计单位		建设单位		
项目负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	项目负责人： 法人代表： (签字)	项目负责人： 法人代表： (签字)	项目负责人： 法人代表： (签字)	项目负责人： 法人代表： (签字)			(公章)	

“南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目” 验收委员会验收意见

2023年7月4日，受住房和城乡建设部标准定额司委托，江苏省住房和城乡建设厅在南京市组织召开了2021年度住房和城乡建设部科技示范工程类项目——“南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目”（编号2021-S-002）验收会。验收委员会（名单附后）听取了汇报，审阅了相关资料，并对南京市天津新村省级宜居示范街区进行了现场验收，经认真质询、讨论，形成以下验收意见：

一、建设项目验收资料齐全，符合验收要求。

二、课题针对“老、多、密、少”的老城街区的典型特征，坚持问题导向和需求导向相结合，综合应用多种新技术进行问题识别和评估，以全过程共同营造引导“自上而下”工作推动和“自下而上”社会共建共治共享，成果具有较强的创新性。

三、构建了“智慧化体检评估—递进式项目生成—定制化方案设计—精细化施工建造—全过程共同营造—可持续长效管理”的全流程、系统化的技术方法体系，推动了围墙内外的住区人居环境改善和街区空间品质提升，具有较强的示范和推广价值。

验收委员会认为该项目已完成了申报书要求，一致同意通过验收。

（专家名单及专家签字的评价证明见第41页）

委托单位意见

《天津新村省级宜居示范街区建设规划设计》系我街道委托江苏省城镇化和城乡规划研究中心完成,该项目于2020年12月21日通过专家论证,提出的24个项目已全部建成实施,较好地改善提升了街区内16个小区137栋约2000户居民的居住环境,有效增补了老旧小区及周边缺失的公共空间、服务设施、休憩、停车等功能,提升了街区整体宜居生活品质,得到了街区居民的一致认可和赞扬。

街区设计和实施过程中构建的“智慧化体检评估—递进式项目生成—定制化方案设计—精细化施工建造—全过程共同缔造—可持续长效管理”技术方法体系,已经成为我街道目前和今后开展老旧小区改造、宜居街区建设的工作路径,为我市开展老旧小区改造提供了有益样本。天津新村街区的全过程建设实践对老城区内的美丽宜居街区建设工作具有示范引领价值,也是对开展美丽宜居城市建设省级综合类试点项目的率先探索,具有较强的领先性和创新性。

南京市鼓楼区人民政府宁海路街道办事处



五、推广应用情况、经济效益、社会效益和环境效益

1、推广应用情况（应用证明请标明应用时间）

项目构建的“智慧化体检评估—递进式项目生成—定制化方案设计—精细化施工建造—全过程共同营造—可持续长效管理”的全流程、系统化的技术方法体系应用于南京市天津新村街区（应用时间：2019年至今）、无锡市南市桥街区（应用时间：2021年至今）和盐城市渎上老西门街区城市更新项目（应用时间：2023年4月至今）。

项目成果和实践有效整合了小区围墙内外物质环境品质的协同提升，探索了可复制可推广的高密度老城区的街区持续向好的更新建设路径，为全省后续的老旧小区改造、城市更新工作开展了先行探索，也被纳入多个指导地方实践的省级建设指引。项目的街区设计师制度探索、大数据分析出行特征作为创新案例，被纳入省级建设指引《江苏省美丽宜居城市建设指引》和《高密度开放共享型特色街区建设指引》。

2、近年直接经济效益

单位：万元人民币

	完成单位		其他应用单位	
年 份	新增销售额	新增利润	新增销售额	新增利润
2020			2500	
累 计			2500	

经济效益的有关说明及各栏目的计算依据：

项目实施了20项重点更新改造工程，对应施工费用2500万，

为施工方创造了经济效益。

改造后的小区房屋均价较2019年初上涨约9000元，涨幅达到20%，涨幅高于周边街区约8个百分点，为居民创造了经济效益。

街区新增综合性邻里中心、城市书房，优化沿街立面，塑造全新的沿街风貌，有效提升了店铺的营业收入。

项目新建绿地广场、文化线路，改造健身步道路径，有效增加了街区的旅游人气，创造了旅游及相关服务的收入。

3、社会效益（限 200 字）

实施了 20 项工程，涉及街巷空间优化设计、街区游园设计、便民设施增补设计、文化步行径和健身步道设计等，改善提升了 16 个小区 137 栋约 2000 户居民的居住环境。

通过共同缔造提升了基层治理能力，推动形成社区治理、街道治理、城市管理有机衔接的现代化治理格局。在此基础上建立了开放式老旧小区“大物业”管理模式，物业管理覆盖率由 50% 上升至 100%，为疫情期间的防疫工作作出重要贡献。

推动新增物业、城市书房、助餐点就业岗位共 33 个，促进相关人员就业。

4、环境效益（限 200 字）

在住区环境改善方面，新增停车位22个、新增服务设施2处共260平方米、新增活动场所2处共316平方米，改善小区入口7处，新增1处总长度49m的二折轻质钢结构无障碍坡道，解决了街区4.3m南北高差的通行问题。

在街区环境提升方面，结合在建的综合性邻里中心1处40282平方米，新增了城市书房1处55平方米，优化沿街立面5条共2400米。企事业单位开放共享车位420个、新增路边停车位22个，新

建绿地广场7处共4325平方米，新建文化线路1条1630米、改造健身步道路径770米。

六、代表性论文论著情况

1、代表性论文论著目录（不超过 5 篇）

序号	论文论著名称 /刊名/作者	年卷页码（XX 年 XX 卷 XX 页）	发表时间 （年月日）	通讯 作者	第一 作者	他引 总次 数	检索 数据 库	是否中文论 著或国内期 刊
1	《宜居城市建设的国际经验借鉴及对江苏的启示》/《江苏设计与勘察》 / 丁志刚、庞慧冉	2019 年 第 5 期 8-12页	2019/10/20	丁志 刚	丁志 刚			国内期刊
2	《宜居街区建设思路与方法探讨——以天津新村省级宜居示范街区为例》/《江苏设计与勘察》/ 杨红平、姚梓阳	2019 年 第 5 期 26-29页	2019/10/20	杨红 平	杨红 平			国内期刊
3	《美好生活，一切“街”有可能》/《城镇化——为所有人的美丽宜居城市：迈向高质量的建设行动》 / 徐奕然	2020年34-43页	2020/4/1	徐奕 然	徐奕 然			中文论著
4	《老城高密度地区的围墙内外联动更新：南京市天津新村宜居街区》/《城市更新行动的江苏宜居实践》/ 杨红平	148-156页	2023/6/1	杨红 平	杨红 平			中文论著
5	《街区更新的全流程模式重构：南京市天津新村街区》/《重新发现街区：更新规划与设计》/ 丁志刚、庞慧冉等	第四章	2024/8 待出 版	丁志 刚	丁志 刚			中文论著

承诺：上述论文论著知识产权归国内所有且无争议。以下情况和规定已向所有未列入项目主要完成人的作者明确告知并征得同意：①上述论文论著用于推荐江苏省建设科技创新成果；②江苏省建设科技创新成果获奖项目所用论文专著不得再次参评。其中，未列入项目主要完成人的第一作者、通讯作者（含共同第一作者、共同通讯作者）已出具知情同意书面签字意见，与其他作者的有关知情证明材料均存档备查。因未如实告知上述情况而引起争议，且不能提供相应存档备查的证据，本人愿意承担相应责任，并接受处理。上述论文信息真实，因引起争议，本人愿意承担相应责任，并接受处理。

第一完成人签名：

年 月 日

2、代表性论文论著被他人引用的情况（不超过 5 篇，要求提供检索报告）

序号	被引代表性论文论著题目	引文题目/作者	引文刊名	引文发表时间（年月日）
1	无			

七、主要知识产权目录（不超过 10 件）

序号	知识产权 (标准)类别	知识产权 (标准) 具体名称	国家 (地区)	授权号	授权(标 准发布) 日期	证书编号 (标准批 准发布部 门)	权利人 (标准起 草单位)	发明人(标 准起草人)	知识产权 (标准)有 效状态
1		无							

承诺：上述知识产权和标准规范等用于推荐江苏省建设科技创新成果的情况，已征得未列入项目主要完成人的权利人（发明专利指发明人）的同意。

第一完成人签名：

年 月 日

八、完成人情况

姓 名	丁志刚	性 别	男	排 名	1/11
出生年月	1979年1月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	主任	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	11448793@qq.com			移动电话	13851623644
技术职称		研究员级高级城市规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		获各类奖46项，其中全国工程金奖2项，全国优秀规划设计奖9项（一等4项、二等2项、三等3项），科技进步奖6项（二等4项、三等2项），省优秀规划设计奖29项（一等17项、二等8项、三等4项）			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>作为总负责人，负责并完成了项目从策划构思、思路框架、内容体系、建设维护的全过程环节，提出了民生导向、行动导向、规建治一体化三大导向，牵头构建了“智慧化体检评估—递进式项目生成—陪伴式方案设计与实施—精益化施工建造—全过程共同缔造”的全流程、系统化的“五步法”街区更新路径，促进无锡南市桥项目中将本项目的技术方法体系进行应用转化，有力推动了项目的落地实施和成果推广应用。</p> <p>撰写的《宜居城市建设的国际经验借鉴及对江苏的启示》刊于《江苏设计与勘察》2019 年第 5 期，推动理论创新。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	杨红平	性 别	男	排 名	2/11
出生年月	1982年2月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	所长	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	02586790810
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	350576305@qq.com			移动电话	13776416359
技术职称		正高级城乡规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		获得各类奖20项，其中全国工程铜奖1项，全国优秀规划设计奖3项（一等2项、三等1项），省优秀规划设计奖16项（一等6项、二等10项）			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>作为技术负责人，统筹协调街道、社区、城镇化中心、施工方、驻区单位等多方共同推进项目实施。负责了项目生成、设计、施工和共同缔造等环节，提出了改善内容综合化、街区空间一体化、设施功能共享化三大内容创新。在技术负责的无锡南市桥项目中将本项目的技术方法体系进行应用转化。</p> <p>撰写的《老城高密度地区的围墙内外联动更新：南京市天津新村宜居街区》刊于中国建筑工业出版社的《城市更新行动的江苏宜居实践》，《宜居街区建设思路与方法探讨——以天津新村省级宜居示范街区为例》刊于《江苏设计与勘察》2019年第5期。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	姚梓阳	性 别	女	排 名	3/11
出生年月	1991年3月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	676640775@qq.com			移动电话	15996296503
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		全国优秀城市规划设计奖三等奖1项，省级四优（优秀工程设计）一等奖2项、二等奖2项，省优秀国土空间规划（城乡规划）奖三等奖1项，省住房和城乡建设厅“创新创优奖”1项			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>参与项目全流程工作。牵头制定了创新的上下联动的“街区总设计师-街区设计师-社区设计师”三级设计师制度，牵头构建多方积极参与的共同缔造工作坊。负责了 1 个工程的设计和落地，统筹了古平岗地下过街道入口的南北休憩场所建设工程、西康新村支巷沿线绿地美化工程等 7 个工程的相关工作，并承担了街区画像绘制，街区问题地图、资源地图和意愿地图绘制，项目生成“融周边”策略制定等工作。</p> <p>撰写的《宜居街区建设思路与方法探讨——以天津新村省级宜居示范街区为例》刊于《江苏设计与勘察》2019 年第 5 期。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	庞慧冉	性 别	女	排 名	4/11
出生年月	1987年6月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	380721015@qq.com			移动电话	18801599458
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		ISOCARP 2018 Merit Awards for Excellence (国际城市与区域规划师学会2018年度“规划卓越奖”), 2017年度全国优秀城乡规划设计奖城市规划类三等奖, 2017省城乡建设系统优秀勘察设计一等奖, 2018年度省第十八届优秀工程设计一等奖			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
<p>主要贡献: (限 300 字)</p> <p>负责和统筹“项目生成”部分, 包含项目生成技术路线、项目生成路径、公共空间改造策略、项目可行性评估、街区更新改造总平面图等。“设计方案”部分, 负责马鞍山山 2 号院北门和社区文化线路等街区改造项目设计, 以及院落设计等通则类改造设计。</p>					
<p>承诺:</p> <p>本人同意完成人排名, 并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求, 如实提供了本推荐书及相关材料, 且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明:</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核, 不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确, 对该完成人被推荐无异议。如发生争议, 将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名:</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位 (公章):</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	朱宁	性 别	男	排 名	5/11
出生年月	1991年8月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	309773161@qq.com			移动电话	13951873367
技术职称		城乡规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2019年度省城乡建设系统优秀勘察设计奖二等奖、三等奖各一项，2020年度省优秀工程设计二等奖，2020年度省优秀国土空间规划三等奖，2021年度省城乡建设系统优秀勘察设计一等奖，2021年度省优秀国土空间规划二等奖，2021年度全国优秀城市规划设计三等奖，2022年度省优秀工程设计一等奖			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>参与天津新村项目中的省化工小区立体停车库增设、天津新村小区 2 号出入口环境改善、天津新村小区台地无障碍改造、西康新村支巷沿线绿地美化、琅琊新村 1 号楼南侧空地休憩场所建设、水佑岗路和虎踞北路围墙景观美化、街区保安岗亭增设等具体项目设计，并与施工单位、居民、街道和社区开展现场多轮对接，推动项目实施落地。参与了省化工小区和天津新村社区两次共同缔造活动的前期策划、活动组织、工作坊活动开展，与居民商讨最美庭院设计方案。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	徐奕然	性 别	女	排 名	6/11
出生年月	1991年3月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	1092999129@qq.com			移动电话	18051000391
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2021年度全国优秀城市规划设计奖三等奖 2021年度、2020年度省优秀工程设计奖一等奖 第九届、第十届紫金奖优秀作品奖三等奖			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
主要贡献：（限 300 字） 构建贯穿现状评估—项目生成—方案设计—建设实施的全过程共同缔造机制。负责组织开展街区共同缔造工作坊、街区宜居建设行动开放日、街区宜居建设项目方案意见征集等活动，实现线上线下的主动式数据采集，推动基层社会治理创新与街区品质全面提升。 参与完成街区总体更新方案的制定和全要素设计导则的编制。基于居民意愿等多角度的项目生成与策划，从居民意愿选择、实施风险评价、实施成效评价等多个角度，对可实施项目库清单进行综合评估，明确项目建设时序。负责完成街巷空间优化设计、街区游园设计、便民设施增补设计等多处重点更新改造设计。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

姓 名	鲁 驰	性 别	男	排 名	7/11
出生年月	1990年9月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	754876149@qq.com			移动电话	13515117280
技术职称		高级工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		全国优秀规划设计三等奖1项；工程设计省优一等奖1项、三等奖2项；勘察设计省优一等奖2项、二等奖2项、三等奖2项；省住建厅创新创优一等奖1项（主持）；省委研究室优秀调研报告二等奖1项（主持）			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>主要负责天津新村共同缔造、实施管理研究工作，具体包括共同缔造部分的制度框架、街区设计师、主题活动，实施管理部分的项目分期建设安排、设计建造全过程服务、长效管理水平提升。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	叶晨	性 别	男	排 名	8/11
出生年月	1981年10月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	所长	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	20979034@qq.com			移动电话	13675169751
技术职称		正高级城乡规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		华夏建设科学技术奖三等奖； 江苏省优秀城乡规划奖二等奖、三等奖； 江苏省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖； 全国优秀城市规划设计三等奖； 江苏省优秀工程设计一等奖、三等奖			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
主要贡献：（限 300 字） 遵循以人为本的基本原则，针对街区中微观的空间尺度和居民生活特征，借助新一代 5G 通讯技术、AI 技术等智慧化方法，应用自动采集、全景影像要素识别、环境感知模型深度学习，以及被动无干预采集的 MDT（基于卫星定位的信令数据）空间高精度数据，通过机器学习、大数据分析等技术手段，并充分考虑公众诉求和公众参与度，刻画街区物质空间细节和人群活动特征，从人的视角对城市街区进行体检评估，形成宜居街区智慧化体检评估的技术方法体系。建立了从单一的要素识别到空间环境综合要素评价技术方法，运用人工智能和大数据技术，通过城市影像大数据的语义分割和目标检测，实现对街区建成环境的智能化评价。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

姓 名	陈国伟	性 别	男	排 名	9/11
出生年月	1983年6月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	主任工程师	归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	88039545@qq.com			移动电话	13851849190
技术职称		正高级城乡规划师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况		2011年度华夏建设科学技术奖三等奖 2012年度江苏省建设科学技术奖一等奖 2017年度华夏建设科学技术奖三等奖			
参加起止时间		2019年4月20日—2023年7月4日			
主要贡献：（限 300 字） 负责前期天津新村建设行动方案的框架思路初步构建工作，具体包括总体街区特征的总结提炼以及提出从体检评估到项目设计再到实施管理的行动方案参考思路。					
承诺： 本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。			工作单位声明： 本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。		
本人签名： 年 月 日			单位（公章）： 年 月 日		

姓 名	仲亮	性 别	男	排 名	10/11
出生年月	1994年6月			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务		归国人员	否	归国时间	
工作单位	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			办公电话	
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	540014817@qq.com			移动电话	13851438960
技术职称		工程师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况					
参加起止时间		2020年7月1日—2023年7月4日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>负责马鞍山 2 号院南门入口环境提升工程、水佐岗路沿街店铺改造工程等 2 个节点的方案设计及建设施工指导，负责成果制作中总册的排版与制作。节点设计方面，根据既有场地环境，结合街区建设目标与居民实际需求，从提品质、塑地标、显风貌等角度出发，对小区入口大门、沿街底层商铺、街角花园等开展精细化方案设计，并指导后期施工建设实施。成果制作方面，梳理街区建设系统性成果，提炼其中重点内容，形成街区建设总册成果汇编。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

姓 名	贾晖	性 别	男	排 名	11/11
出生年月	1977.1			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	江苏南京
行政职务	科长	归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市鼓楼区人民政府宁海路街道办事处			办公电话	
通讯地址	南京市鼓楼区佐岗64号金建大厦			邮政编码	210036
电子信箱	147616208@qq.com			移动电话	18951897292
技术职称				最高学位	
曾获科技奖励情况					
参加起止时间		2019年4月20日—2023年9月13日			
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>项目统筹协调与组织实施。组织协调体检评估的居民调查、社区座谈等相关工作。组织协调街道、社区、驻区人大代表等多方，推动共同缔造工作坊构建。协调设计单位、施工单位和社区，组织实施了具体工程项目的建成落地与后续管护。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

九、主要完成单位情况

单位名称	江苏省城镇化和城乡规划研究中心			排 名	1/1
法定代表人	丁志刚	单位性质	事业单位	传 真	025-83751601
联 系 人	杨红平	联系电话	025-83751601	移动电话	13776416359
通讯地址	南京市草场门大街88号江苏建设大厦11楼			邮政编码	210036
电子信箱	350576305@qq.com			统一社会 信用代码	12320000466009 795M

科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）

江苏省城镇化和城乡规划研究中心（以下简称“城镇化中心”）作为全国城乡规划建设行业首家新型城镇化研究机构，是集规划、设计、研究、咨询于一体的政府智库、科研平台、设计机构，开展了一系列城市更新、规划设计、美丽宜居城市建设、工程技术咨询、数字城乡建设等方面的创新探索，拥有一批高层次人才和活力团队，为项目的开展提供了人力和场地的支持。

城镇化中心获批了“江苏城市更新研究基地”“江苏省美丽宜居城市建设工程研究中心”“江苏省研究生工作站”“江苏省城市低碳生态建设工程技术研究中心”等平台。从“前瞻储备-试点推动-政策配套”，为江苏率先全国扎实推动实施城市更新行动开展全过程技术支持。城镇化中心积累了丰富的城市更新研究与实践经验，并将其充分运用于项目中，使其围墙内外联动，为实施城市更新行动开展先行探索。

城镇化中心聚焦智慧城乡业务，跟踪前沿信息技术，积极开展信息平台设计、大数据分析、智能化应用、智慧设计等城乡建设数字化和智慧化应用技术研究和实践，取得了一系列技术成果，荣获多个信息化奖项。这为项目的智慧化体检评估的技术创新提供了充分的支持。

城镇化中心在全省各地承担过丰富的地方实践项目，促进了项目的推广应用。尤其是在城镇化中心承担的《无锡市南桥街区城市更新规划设计》中，应用了项目构建的“智慧化体检评估—递进式项目生成—定制化方案设计—精细化施工建造—全过程共同营造—可持续长效管理”的全流程、系统化的技术方法体系。

声
明

本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。

法定代表人签名:

年 月 日

单位（公章）：

年 月 日

十、推荐专家意见

推荐专家一	张京祥	工作单位	南京大学	专家类别	江苏省设计大师
推荐专家二		工作单位		专家类别	
推荐专家三		工作单位		专家类别	
推荐专家一 通讯地址	南京市鼓楼区汉口路22号南京大学建筑与城市规划学院		邮 编	210093	
联 系 人	张京祥		联系电话	13951739380	
电子邮箱	3593786@163.com		传 真		
<p>推荐意见：（不超过 600 字）</p> <p>《南京市天津新村省级宜居示范街区建设项目》针对“老、多、密、少”的老城街区的典型特征，立足民生导向、行动导向、规建治一体化三大导向，创新构建大小数据互补、主动被动互补、主观客观互验的街区体检评估方法，综合应用多种新技术进行问题识别和评估，解决了行业发展中的热点、难点和关键问题，总体技术水平和技术经济指标达到行业领先水平，为全国各大城市中心城区的老旧街区城市更新提供了可复制、可推广的工作流程经验。</p> <p>项目构建了“智慧化体检评估—递进式项目生成—陪伴式方案设计与实施—精益化施工建造—全过程共同缔造”的全流程、系统化的“五步法”街区更新路径，创新性研发了面向持续更新改善的小规模渐进式更新技术工具包，突出智慧化大数据技术手段支撑，聚焦改善内容综合化、街区空间一体化、设施功能共享化三大内容创新，强化包含建设联动管理、物管联动城管、政府联动市场、工程联动治理在内的五大更新机制探索。推动了围墙内</p>					

外的住区人居环境改善和街区空间品质提升,增强了人民群众的获得感、幸福感和安全感。

项目成果和实践有效整合了小区围墙内外物质环境品质的协同提升,探索了可复制可推广的高密度老城区的街区持续向好的更新建设路径,项目构建的技术方法体系不仅应用于天津新村街区,还推广应用于无锡市南市桥街区,产生了显著的经济效益、社会效益、环境效益。项目被纳入多个指导地方实践的省级建设指引,促进了城市建设方式的转型升级,对行业的发展做出了重要贡献。

声
明

本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则(试行)》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求,对推荐书内容及全部附件进行了严格审查,对推荐材料的真实性和准确性负责,并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核,确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形,以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议,将承担相应的调查核实责任,并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为,愿承担相应责任并按规定接受处理。

推荐专家(签名):

年 月 日

十一、附件

1、主要研究报告.....	36
2、核心知识产权证明及国家法律法规要求审批的批准文件.....	37
3、评价证明.....	38
4、应用证明.....	46
5、代表性论文论著.....	57
6、代表性论文论著他引用情况.....	76
7、其他证明.....	77