

江苏省建设科技创新成果推荐书

一、基本情况

项目名称	南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引		
完 成 人	(严格按照排名顺序填写) 方继忠 张诚 刘青 史亦彬 吴丹丹		
完成单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司 江苏省住房和城乡建设厅 南京市城乡建设委员会		
推荐单位（盖章） 或推荐专家（签字）			
任 务 来 源			
计划、基金名称	项目名称	编号	验收结题时间
	2021年度调研南京市历史建筑 保护利用消防加强措施研究课 题	JSGC21G5167	2021年12月24日
授权发明专利（项）		授权其他知识产权（项）	
起止时间	起始：2021年05月21日	完成：2021年12月24日	

二、项目简介

习近平总书记指出“历史文化是城市的灵魂，要像爱惜自己的生命一样保护好城市历史文化遗产”。江苏历史悠久，人文荟萃，历史文化遗产丰厚，是国家级历史文化街区最多的省份。随着时代的发展，我国城市建设发展已从增量时代进入存量时代，城市更新成为新时代城市发展的主流，中心城区和老城区面临着历史风貌保护和人居条件改善的双重挑战，面广量大的历史建筑及传统风貌建筑存在活化利用需求。但历史文化街区中的建筑多为木结构或木结构混合建筑，普遍存在建筑材料耐火等级低、传统防火分区被破坏、建筑物使用不合理、电气火灾风险大、消防通道不畅通、消防基础设施配置不达标等问题，火灾危险性大。

因历史原因及历史建筑的特殊保护需求，很多历史建筑改造工程难以按国家工程建设消防技术标准进行改造，一是国家尚无专门针对历史文化街区活化利用的消防技术标准，改造工程缺乏系统的理论研究和专业技术指引；二是目前消防设计规范都是针对单个建筑的，历史建筑受制于其所处片区的道路宽度、转弯半径、房屋间距、公共消防设施等内外部条件，无法局限在单个建筑进行设计，需要从片区全局谋划，导致历史建筑很难像新建建筑一样通过制定统一的消防技术标准来统一把握尺度，施工图设计及审查缺乏依据，历史建筑改建工程无法纳入正常基本建设程序。

为在城市建设中加强历史文化的保护传承、延续历史文脉、坚定文化自信、推动城市建设高质量发展，根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国城乡规划法》《历史文化名城名镇名村保护条例》《南京市历史文化名城保护条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》等相关法律、条例、政策文件的有关要求，南京市规划和自然资源局、南京市建委先后印发《南京市历史文化保护对象防火安全保障方案的衔接办法》（宁规划资源〔2021〕567号）、《南京市城市更新中既有建筑改造利用消防设计审查验收管理规定》（宁建规字〔2023〕2号），明确了历史建筑消防审验政策路径，历史文化街区、名镇、名村确因保护需要，无法按照标准和规范设置的，可编制防火安全保障方案作为管理的依据。为指导南京市历史文化街区及历史建筑在改造利用过程中针对建筑防火先天不足开展加强设计，规范防火安全保障方案编制和论证工作，有效提升消防安全水平，预防火灾事故发生和减小火灾影响范围，结合工作实际，江苏省建筑设计研究院股份有限公司与江苏省住房和城乡建设厅、南京市城乡建设委员会等相关部门及单位共同编制了《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引(试行)》(以下简称《指引》)。

《指引》的主要技术内容包括总则、术语、基本规定、消防安全分析、街区防火加强措施、建筑防火加强措施六个章节，提供了改造利用项目在区域方面以及建筑单体方面提升消防安全的防火加强措施，涉及街区及建筑的防火性能、安全疏散、消防救援、消防设施、消防安全管理等多个方面。在《指引》编制过程中，通过广泛调查研究，汇总了本市在历史文化街区和历史建筑

保护利用中遇到的常见消防问题、以及国内其它城市遇到的典型问题，并对上述问题逐一进行了深入分析、研究。在此基础上，针对汇总的问题梳理相关政策、法规及技术标准，总结、评判不同实施主体的改造案例中所采用的相关防火技术措施及解决方案，现场考察、勘验相关措施的实际效应。经过多部门、多专业的深入交流、相关专家的多次论证以及对各阶段性研究成果的归纳、总结、评判、验证，提出历史文化街区 and 历史建筑保护利用在防火安全加强改造方面可采取的相关措施，经过专家评审和有关部门审查后形成了本《指引》。

《指引》的制定为历史文化街区和历史建筑在改造利用过程中提升消防安全性，解决改造利用过程中现实状况与现行消防技术标准之间的矛盾提供了有效的方法，为历史文化街区及历史建筑改造利用防火安全保障方案的制定提供了有力的技术支持。

三、主要科技创新

一、《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引(试行)》(以下简称《指引》)通过广泛调查研究,汇总了南京市及其它城市在历史文化街区和历史建筑保护利用中遇到的常见消防问题,对其进行了深入地分析、研究,对实际案例中所采用的相关技术措施及解决方案进行总结、研判,并现场考察、勘验了相关措施的实际效应。经过多部门、多专业的深入交流、相关专家的多次论证以及对各阶段性研究成果的归纳、总结、评判、验证,提出历史文化街区和历史建筑保护利用在防火安全加强改造方面可采取的相关措施,经过专家评审和有关部门审查后形成了本《指引》。在防火安全保障方案编制的过程中,《指引》中的相关措施可作为论证过的防火加强措施直接采用,避免了逐条论证的复杂、繁琐,使得防火安全保障方案的编制能够相对简单、便捷、宜于实施,从而提升南京市历史文化街区及历史建筑改造利用的消防安全,促进南京市历史文化街区及历史建筑的改造利用。

二、《指引》中提出了“防火控制区”概念:对于建造年代较远、房屋密度大、耐火等级低的连片建筑改造利用区域,通过自然边界、改造建设边界、城市道路、防火隔离带,将改造区域分隔为小于 20000 平方米的防火控制区,从而防止火灾蔓延、形成火烧连营,并将火灾损失控制在一定范围内,同时也方便火灾时的消防救援。

三、《指引》中提出了“室外疏散集散区”概念:南京市历史文化街区中,建筑及防火组团周边的室外空间有时非常较狭小(如一人巷),消防疏散至此空间并不安全,故增加室外疏散集散区的要求以保证安全疏散的可靠性,从而消除了可能发生的消防安全隐患。室外疏散集散区面积要求参考《建规》6.4.12 条下沉广场的面积要求,为 169 平方米。

四、为了解决历史文化街区和历史建筑内建筑空间的毗邻关系复杂,消防间距不能满足规范,方便小型多层建筑的布局与建设问题,参考《建规》5.2.4 条《指引》中引入“防火组团”概念,在历史街区防火控制区内划分防火组团分区,控制火灾蔓延。对于高密度的连片历史建筑,当建筑层数不超过五层时,且功能较为单一且空间有一定联系时,鼓励优先采用化零成组布置,形成防火组团;当组团内建筑耐火等级不低于一、二级且各建筑占地面积总和不大 2500 m²时,可以把它视为一座建筑;组团与组团之间或组团与相邻建筑物的防火间距不应小于《建规》5.2.2 条等有关民用建筑防火间距的要求规定。通过划分防火组团分区,控制防火间距、加强防火分隔、疏通消防道路、开辟完善室外集散广场、安全街巷等措施,改善防止火灾蔓延的能力以及健全消防逃生、救援条件。

五、《指引》提出历史文化街区及历史建筑改造利用中重视建筑业态的设置和火灾危险源的控制。历史建筑的功能多样,不同使用功能空间的火灾危险性及人员疏散要求也各不相同,通过合理组合布置建筑功能,可以将火灾危险性大的空间相对集中并方便划分为不同的防火分区,或将这样的空间布置在对建筑结构、人员疏散影响较小的部位等,以尽量降低火灾的危害。通过限制

经营业态、控制火源使用条件，因地制宜地进行消防安全布局统筹规划，综合控制火灾荷载、保障消防救援与疏散、避免火灾大规模蔓延。

六、《指引》中提出历史文化街区消防控制室、安保中心或微型消防站、消防水池、消防泵房等消防基础设施宜集中设置，统一管理。将整个历史文化街区消防整体考虑，合用一套消防系统，节约投资，同时由经过培训的人员维护、保养、使用，使整个消防系统能够发挥最高效的作用。

七、《指引》中提出历史文化街区周围、可通行消防车的街巷均匀布置室外消火栓系统，消火栓间距不应大于 60 米，消火栓保护半径不应大于 75 米。室外消火栓附近宜配置室外消防器材组合箱。考虑历史文化街区道路宽度比较小，部分位置消防车不能进入，只能考虑微型消防车或消防员接近，所能携带的龙带不宜太多，因此保护半径及间距相比较规范减半要求，采取加密室外消火栓，同时为了尽早对火灾进行扑救，消防队员只要在室外消火栓附近器材箱可以就地取用，接好龙带水枪进行扑救，尽量把火灾扑灭在初期阶段。

八、《指引》中提出历史建筑中用于商业、展览、餐饮、旅馆均设置自动灭火系统，并宜采用自动喷水灭火系统，可根据保护对象以及保护面积选用自动喷水灭火系统、局部应用系统、简易水喷淋系统、细水雾灭火系统等系统。设置自动喷水灭火系统的建筑各楼层配电间参照《建筑高度大于 250 米民用建筑加强性防火技术要求》增设自动灭火装置。自动喷水灭火系统是当今世界公认的最有效的自动灭火设施之一，是应用最广泛、用量最大的自动灭火系统，国内外应用实践证明，该系统具有安全可靠、经济实用、灭火成功率高等优点。该系统灭火不需要人工参与，尤其对扑灭初期火灾成功率高，因此对砖(木)结构历史建筑、重建(复建)的文物建筑以及设传统彩绘的近现代文物建筑，在不破坏本体建筑、不严重影响环境风貌、结构强度满足自动喷水灭火系统管道安装和系统喷放要求时，均可设置自动喷水灭火系统。

九、《指引》中提出在室外设置疏散指示标志和应急广播系统，将构成历史街区的建筑群视同一幢建筑进行整体防护，引导人员疏散至街区划定的安全区域。

四、第三方评价

根据国务院《历史文化名城名镇名村保护条例》、《南京市历史文化名城保护条例》以及南京市相关政策文件要求，为加强城市建设中的历史文化保护，推进南京市城市更新进程中的历史文化街的改造利用，依照《南京历史文化名城保护名录》，《南京市浦口火车站历史风貌区保护规划》，我公司对浦口火车站历史风貌区东至长江、南至浦口水厂北侧规划道路、西至沿江路、北至朱家山河，总用地面积约 39.76 公顷区域进行保护性利用。为了重塑百年老火车站新地标，实现历史文化延续和现代城市共融发展的目标，南京市江北新区管委会规划和自然资源局组织编制《浦口火车站历史风貌区保护规划》，明确历史风貌区的整体保护和利用的规划对策，其中 1.5 公顷的启动区为该区域首个保护利用的街区。

启动区将以保护传统的街巷格局和建筑空间为基础，结合各级历史文保单位，设置文化、办公，展陈、餐饮，旅馆、休闲及娱乐等多种业态功能，营造多样化的体验场景，促进传统文化的活化利用，激发片区活力。对于启动区保护利用工程的实施，在街区及建筑的消防安全方面处在做诸多难点，启动内保存有大量一般不可移动文物、历史建筑、风貌建筑，其建造年代久远，消防安全水平难以满足现行的消防技术标准，成为影响《浦口火车站历史风貌区保护规划》落实及推进的障碍。《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引(试行)》(以下简称《指引》)的发布为解决保护利用工程中的消防问题提供了解决问题的路径。依据《指引》提供的防火加强措施，我们制定了《浦口火车站片区城市更新项目启动区防火安全保障方案》，并通过专家评审和主管部门的批准，成为指导我司在启动区保护利用消防技术的执行依据。通过《浦口火车站片区城市更新项目启动区防火安全保障方案》，我们解决了长期困扰我们的启动区内建筑片区之间的防火隔离、各建筑的消防救援、建筑之间的防火间距、建筑内的安全疏散以及相关的消防设施设置等一系列消防安全的相关问题，《指引》提供的防火加强措施对确难满足现行消防技术标准之处可采用多种方式进行防火加强，可靠、实用，有力地推进了浦口火车站片区城市更新项目启动区的改造利用工作，为我公司的浦口火车站历史风貌区文化保护及城市更新提供了强有力的技术支持。

南京浦口火车站历史街区保护发展有限公司

五、推广应用情况、经济效益、社会效益和环境效益

1、推广应用情况（应用证明请标明应用时间）

已在下列的历史文化街区或历史风貌区改造利用项目的防火安全保障方案的编制中得以应用：

- 1）南京评事街历史风貌区防火安全保障方案；（合同签订时间：2023 年 4 月 21 日）
- 2）高淳老街历史文化街区防火安全保障方案；（合同签订时间：2023 年 4 月 22 日）
- 3）浦口火车站片区城市更新项目防火安全保障方案。（合同签订时间：2023 年 5 月 10 日）

2、近年直接经济效益

单位：万元人民币

	完成单位		其他应用单位	
年 份	新增销售额	新增利润	新增销售额	新增利润
累 计				

经济效益的有关说明及各栏目的计算依据：

3、社会效益（限 200 字）

在历史文化街区及历史建筑的改造利用中，消防安全常难以满足现行消防技术标准，需制订相应的防火安全保障方案作为管理依据。《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》的发布，为防火安全保障方案编制提供了有效、可行的防火加强措施，避免了以往逐条论证的复杂、繁琐，使得防火安全保障方案的编制能够相对简捷、高效，从而促进了南京市历史文化街区及历史建筑的改造利用。

4、环境效益（限 200 字）

《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》广泛收集了本市及其它城市在历史文化街区和历史建筑改造利用中遇到的常见消防问题，通过深入地分析、研究，以及对实际案例中所采用的相关技术措施进行考察、梳理、总结、论证、评审，提出历史文化街区和历史建筑改造利用在防火安全加强改造方面可采取的相关措施。所供的措施为实际工程中筛选出来，适应面广、便于实施，减少了改造利用工程中物质及时间的浪费，改善了城市更新的环境。

六、完成人情况（1）

姓名	方继忠	性别	男	排名	1
出生年月	1963.02			民族	汉
国籍	中华人民共和国			居住地	南京
行政职务	副总经理	归国人员	否	归国时间	—
工作单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			办公电话	025-86388555
通讯地址	南京市建邺区创意路86号			邮政编码	210019
电子信箱	1361041054@qq.com			移动电话	13605143007
技术职称		研究员级高级工程师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况		参与编写的江苏省《民用建筑水消防系统设计规范》获2011年江苏省建设科学技术三等奖。			
参加起止时间		2020年4月—2020年8月			
主要贡献：（限 300 字） 课题第一负责人。负责课题各参与单位分工协调，课题组全体会议的组织协调；主持《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》研究工作，参加课题组研究、讨论、汇报。					
声 明	本人严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如被推荐成果发生争议，将积极配合工作，协助调查处理。				
	如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。				
	本人签名： 2024年 月 日		单位（公章）： 2024年 月 日		

六、完成人情况（2）

姓名	张 诚	性别	男	排名	2
出生年月	1962.06			民族	汉
国籍	中华人民共和国			居住地	南京
行政职务	副总经理	归国人员	否	归国时间	—
工作单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			办公电话	025-86388808转19777
通讯地址	南京市建邺区创意路86号			邮政编码	210019
电子信箱	13605151510@139.com			移动电话	13605151510
技术职称		正高级建筑师		最高学位	大学专科
曾获科技奖励情况					
参加起止时间					
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>自课题开题参加课题组，参与课题的主要框架建立、研究方向确定、工作计划安排；组织课题的中间交流及讨论，参与课题的现场考察及信息收集。结合自己多年的建筑设计及消防审验方面的工作经验及知识积累，对于相关章节的编制内容，提出自己的观点及建议，并汲取其他城市的成功经验，梳理、整理相关的防火加强措施，整理汇总好课题成果，组织好相关的评审，参与后续的宣贯工作。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

六、完成人情况（3）

姓 名	刘 青	性 别	男	排 名	3
出生年月	1966.04			民 族	汉
国 籍	中华人民共和国			居 住 地	南 京
行政职务	建 筑 装 饰 风 景园林总工	归国人员		归国时间	
工作单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			办公电话	025-86388808转 16999
通讯地址	南京市建邺区创意路86号			邮政编码	210019
电子信箱	598732117@qq.com			移动电话	13951708466
技术职称		高级建筑师、高级室内建筑师		最高学位	大学专科
曾获科技奖励情况					
参加起止时间					
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>自参加了课题组，积极参加各级管理部门的课题讨论。从课题框架一直到各个专业的细则都进行了多次讨论。并走访各专项管理部门，梳理对历史文化街区的认知和理解。同时参与课题组的各项调研。考察了青岛、广州等城市已经完工的并且得到一定好评的项目，学习他们管理部门出台的一些相关的政策和法规，走访参与编制法规的企、事业单位，深入到施工企业和工程管理部门，通过各方的了解，并结合自己的专业。在建筑专篇和建筑内部装修专篇提出了一些合理化的建议和意见。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

六、完成人情况（4）

姓 名	史亦彬	性 别	男	排 名	4
出生年月	1966.04.30			民 族	汉
国 籍	中国			居 住 地	南京
行政职务	主任	归国人员	否	归国时间	-
工作单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			办公电话	025-86388555
通讯地址	南京市建邺区创意路86号			邮政编码	210019
电子信箱	ddwhcy@163.com			移动电话	13505140881
技术职称		高级建筑师		最高学位	学士
曾获科技奖励情况					
参加起止时间					
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>作为课题第四负责人，在《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》编写过程中以亲自主持设计的相关实例为依据，研究该成果的合理性及实施的可操作性，提出许多建设性意见，对建筑改造相关章节的编写进行了细化。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房和城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>2021年 8 月 10 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

六、完成人情况（5）

姓 名	吴丹丹	性 别	女	排 名	5
出生年月	1977.10.			民 族	汉
国 籍	中华人民共和国			居 住 地	南京
行政职务	无	归国人员	否	归国时间	-
工作单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			办公电话	025-86388808
通讯地址	南京市建邺区创意路86号			邮政编码	210019
电子信箱	10623510@qq.com			移动电话	13815855125
技术职称		高级建筑师		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况					
参加起止时间					
<p>主要贡献：（限 300 字）</p> <p>课题主要参与人员。参与内容为《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》中建筑防火加强措施的研究工作，参加课题组研究、讨论、汇报。</p>					
<p>承诺：</p> <p>本人同意完成人排名，并严格按照江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，如实提供了本推荐书及相关材料，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。</p>			<p>工作单位声明：</p> <p>本单位对该完成人政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该完成人情况表内容真实准确，对该完成人被推荐无异议。如发生争议，将积极配合协助调查处理。</p>		
<p>本人签名：</p> <p>年 月 日</p>			<p>单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p>		

七、主要完成单位情况

单位名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			排 名	第一名
法定代表人	卢中强	单位性质	民营企业	传 真	025-86388519
联 系 人	张 诚	联系电话	025-86388808 -19777	移动电话	13605151510
通讯地址	南京市建邺区创意路86号			邮政编码	210019
电子信箱	13605151510@139.com			统一社会 信用代码	913200007 624082800
科技创新和推广应用情况的贡献：（限600字）					
<p>在《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》制定的过程中，通过对历史文化街区和历史建筑保护利用中常见消防问题的深入分析研究，对实际案例中所采用的相关技术措施及解决方案的考察、梳理、总结、评判、论证，提出历史文化街区和历史建筑改造利用在防火安全加强改造方面可采取的相关措施。在上述措施之中，提出了“防火控制区”、“室外疏散集散区”、“防火组团”以及消防设施设置、消防安全管理方面的科技创新理念，指导南京市历史文化街区和历史建筑改造利用中防火措施更加有效的实施，消防安全得以进一步提高，从而进一步促进历史文化街区和历史建筑的改造利用，更好地推进南京市城市更新的进程。</p> <p>在《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》的推广应用中，积极参与了多项宣贯活动，在公司的相关工程中也大力应用其成果，并在实际应用中收集、反馈发现的问题，进一步完善相关防火安全加强措施。目前，已应用《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》，编制了“南京评事街历史风貌区”、“高淳老街历史文化街区”、“浦口火车站片区城市更新”三个历史文化街区及历史风貌区改造利用项目的防火安全保障方案。</p>					
声 明	<p>本单位同意完成单位排名，严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对被推荐项目完成人在本单位期间的政治、品行、作风、廉洁等情况进行了审核，不存在依规不得推荐的情况。确认该项目材料内容真实准确，且不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形。如产生争议，愿意积极配合调查。</p> <div style="text-align: center;"> 法定代表人签名：单位（公章）： _____ 年 月 日年 月 日 </div>				

八、推荐单位意见

推荐单位	南京市城乡建设委员会		
通讯地址	南京市鼓楼区广州路183-1号	邮 编	210000
联 系 人	姜大春	联系电话	83278259
电子邮箱	sjwxfc@126.com	传 真	/
<p>推荐意见：（不超过 600 字）</p> <p>《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》针对历史文化街区及历史建筑防火先天不足问题进行加强设计指引，为历史建筑防火无法达到消防规范标准时列举了诸多加强措施供选择，能够有效解决历史建筑保护与消防安全保障之间的矛盾，规范防火安全保障方案编制和论证工作，有效提升历史建筑的消防安全水平。2024 年南京市建委又印发了《南京市历史文化街区及历史建筑保护利用项目消防安全性能评价标准》，通过排查梳理影响历史文化街区及历史建筑防火、火灾救援的关键因素，多维度搭建消防安全性能评价指标体系，对历史建筑进行量化评分确定消防安全性能等级，两部技术导则文件构建了适用于历史建筑的“现状调查—评价打分—性能加强—活化利用”技术路径，可用于指导历史文化街区及历史建筑保护利用项目防火安全保障方案的制定和论证。</p>			
声 明	<p>本单位严格按照《江苏省建设科技创新成果推荐及评审工作细则（试行）》和江苏省住房城乡建设厅对推荐工作的具体要求，对推荐书内容及全部附件进行了严格审查，对推荐材料的真实性和准确性负责，并按要求对所有完成人遵纪守法、道德品行、学术水平等情况进行了审核，确认不存在任何违反国家保密法律法规及侵犯他人知识产权的情形，以及其他依规不得推荐的情况。如产生争议，将承担相应的调查核实责任，并积极配合处理。如有材料虚假或违纪行为，愿承担相应责任并按规定接受处理。</p> <p>推荐单位（盖章）：_____</p> <p>_____ 年 月 日</p>		

九、附件

1、主要研究报告

《南京市历史文化街区及历史建筑改造利用防火加强措施指引》

2、住建部新闻表扬证明

附件 2



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#)[机构](#)[新闻](#)[公开](#)[服务](#)[互动](#)[专题](#)

[首页](#) > [新闻](#) > [地方信息](#)

守护历史建筑消防安全

选择字体: [大 - 中 - 小] 来源: 中国建设报 发布时间: 2023-07-24 14:53:49 分享:  

随着历史文化名城保护工作的大力推进,众多富有地方特色的历史文化街区和历史建筑活化利用的需求也在不断增加。然而,进入“老年期”的历史建筑多为木结构或木结构混合建筑,普遍存在耐火等级较低、防火间距不足等问题。为了更好地保护历史建筑、保障人民群众的生命财产安全,江苏等地发布政策文件、引入科技手段,探索守护历史建筑消防安全的新方法、新模式、新路径。

日前,江苏省南京市印发《历史文化街区及历史建筑保护利用项目消防安全性能评价标准》,结合历史文化街区及历史建筑特点研究火灾风险辨识、评价和防范技术,排查梳理了影响历史文化街区及历史建筑防火、火灾救援的关键因素,多维度搭建消防安全性能评价指标体系,通过量化评分确定消防安全性能等级,综合运用人防、物防、技防等手段加以提升。该标准可用于指导历史文化街区及历史建筑保护利用项目防火安全保障方案的制定和论证,旨在构建适用于历史建筑的“现状调查—评价打分—性能加强—活化利用”技术路径。

城市更新涉及的既有建筑改造项目数量众多、种类繁多,在实际操作过程中难以办理相关审批手续,一直是消防审验最大的难点和堵点。南京市立足实际情况和历史文化街区保护利用现状,6月出台了《南京市历史建筑保护利用项目建筑防火加强措施指引》,针对确实无法满足现行国家工程建设消防技术标准要求的历史建筑,提出采取防火替代性、补偿性技术措施,为开展消防设计、编制防火安全保障方案及论证工作提供技术指引。

相关负责人表示,指引针对历史建筑防火无法达到现行规范标准的情况列举了诸多加强措施供选择,能够有效解决历史建筑保护与消防安全保障之间的矛盾;评价标准则是引导改造单位结合评分主动采用加强措施,将消防安全性能提升到可接受的量级。