

附件1

改善型住宅工程交接验收可视化管理内容 一览表

序号	检查项目	内容	要求
1	室内地面	面层与基层空鼓缺陷检查的影像资料	检查每户客厅、卧室等房间，各间检查的照片1张或视频一段（时长不小于15秒）。
2	室内墙面	墙面抹灰层空鼓缺陷检查的影像资料	检查每户客厅、卧室等房间，各间检查的照片1张或视频一段（时长不小于15秒）。
3		墙面裂缝检查的影像资料	
4	室内顶棚	顶棚抹（批）灰层空鼓缺陷检查的影像资料	检查每户客厅、卧室等房间，各间检查的照片1张或视频一段（时长不小于15秒）。
5		顶棚面层裂缝检查的影像资料	
6	空间尺寸	装饰装修施工前，室内净高、净开间尺寸测量数据	每户参照《住宅工程质量分户验收规程》（DGJ32/J 103-2010）附录表A.0.2表格要求填写，并以电子档案形式呈现。

7		有防水要求的建筑地面与相邻建筑地面的标高差数据	每户以表格形式填写有关数据，并以电子档案形式呈现。
8	防水工程	卫生间等有防水要求的房间蓄水试验影像资料	1.每户试验开始和结束的照片各1张。 2.每户试验过程的视频一段，时长不小于15秒。 3.每户试验结果检查的视频一段，时长不小于15秒。
9		顶层房间、屋面蓄水试验的影像资料	
10	地下室	地下室防水工程检查、渗漏处理（如有）的影像资料	1.现场检查的全景照片1张、局部细节照片1-2张。 2.渗漏处理（如有）过程的视频一段（时长不小于15秒），反应处理结果的照片1张。
11	建筑给排水及供暖工程	预埋给排水渗漏情况检查的影像资料（如有）	每户检查验收过程的照片1张或视频一段（时长不小于15秒）。
12		穿墙壁、穿楼板的套管或预留洞口外观和尺寸检查的影像资料	每户检查验收过程的照片1张或视频一段（时长不小于15秒）。
13	其他	烟气道表面裂缝检查的影像资料	每户检查验收过程的照片1张或视频一段（时长不小于15秒）。

要求：1.表中的“交接验收”是指全装修住宅工程装修前的验收工作。

2.各地结合实际，在完成本表内容的前提下，可进一步增加可视化验收内容及具体要求。

3.可视化主要采用照片、视频等形式，鼓励有条件的项目使用虚拟现实技术（VR）。

4.照片和视频须用水印相机拍摄，显示拍摄地点和时间。

附件2

改善型住宅工程分户验收可视化管理内容 一览表

序号	检查项目	内容	要求
1	防水工程	外窗淋水试验的影像资料	1.每户各类试验开始和结束的照片各1张。 2.每户各类试验过程的视频一段,时长不小于15秒。 3.每户各类试验结果检查的视频一段,时长不小于15秒。
2		顶层房间,屋面蓄水试验的影像资料	
3	地下室	地下室防水工程检查、渗漏处理(如有)的影像资料	1.现场检查的全景照片1张、局部细节照片1-2张。 2.渗漏处理(如有)过程的视频一段(时长不小于15秒),反应处理结果的照片1张。
4	建筑给排水及供暖工程	室内热水管道在绝热施工完毕后的影像资料	每户施工完毕后的照片1张。
5		卫生器具排水管道安装完成后,灌水试验的影像资料	每户灌水试验过程的照片1张。

6		室内采暖工程试验影像资料	1.每户压力试验过程和结果的照片各1张。 2.每户热成像检测过程和结果的照片各1张。
7	通风与空调工程	风管与设备绝热施工完成后, 隐蔽前的安装影像资料	每户客厅、卧室等房间的照片各1张。
8		空调系统调试及试验的影像资料	每户反应试验结果的照片各1张。
9	电梯	电梯年检报告的影像资料	每户提供有效期内检测报告的扫描件。
10	室内环境质量	室内空气污染物浓度检测数据和影像资料	每户提供检测报告的扫描件。
11	栏杆	栏杆高度、间距检查的影像资料	每户以表格形式呈现有关数据。
12	公共部位	屋面、外墙装修面层影像资料	每个单元的屋面和外墙装饰面层的照片各1张。
13		举牌检查人员影像资料	验收人员在入户门前的举牌照片1张。
14	其他	工程铭牌登记的责任主体单位名称、项目负责人和维修负责人的姓名、联系方式等信息	信息以电子档案形式呈现。

要求: 1.各地结合实际, 在完成本表内容的前提下, 可进一步增加可视化验收内容及具体要求。

2.可视化主要采用照片、视频等形式, 鼓励有条件的项目使用虚拟

现实技术（VR）。

3.照片和视频须用水印相机拍摄，显示拍摄地点和时间。