

附件4

江苏省建设工程费用组成规则

建设工程施工发承包的费用由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成。

（一）分部分项工程费

分部分项工程费是各专业工程的分部分项工程应予列支的各项费用，由人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润等组成，包括约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用。

1. 人工费：从事建设工程现场施工的生产工人的各项费用。内容包括：

（1）工资：支付给个人的劳动报酬，包括奖金、补贴、加班加点工资等。

（2）津贴：为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴，如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等。

（3）社会保险费：为生产工人缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险费用。

（4）住房公积金：为生产工人缴纳的住房公积金费用。

（5）特殊情况下的工资性费用：根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、育儿假、护理假、婚丧假、事假、

探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因支付的工资。

（6）其他：为生产工人支出的职工福利费、劳动保护费、工会经费、职工教育经费等。

2. 材料费：施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。内容包括：

（1）材料原价：材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。

（2）运杂费：材料、工程设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

（3）运输损耗费：材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

（4）采购及保管费：为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项费用。包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

工程设备是指房屋建筑及其配套的构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置等建筑设备，包括附属工程中电气、采暖、通风空调、给排水、通信及建筑智能等为房屋功能服务的设备，不包括工艺设备。具体划分标准见《建设工程计价设备材料划分标准》（GB/T 50531）。

3. 施工机具使用费：施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。内容包括：

（1）施工机械使用费：以施工机械台班耗用量乘以施工机

械台班单价表示，施工机械台班单价由下列七项费用组成：

①折旧费：机械设备在规定的耐用总台班内，陆续收回其原值的费用。

②检修费：施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。

③维护费：施工机械按规定的维护间隔进行各级维护和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销费用、机械运转及日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用。

④安拆费及场外运费：

a. 安拆费：机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用。包括：基础、底座、固定锚桩、行走轨道、枕木和大型履带吊、汽车吊工作时行走路线加固所用的路基箱等的折旧费及其搭设、拆除费用。

b. 场外运输费（进退场费）：指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，在城市范围以内的机械进出场运输及转移费用（包括机械的装卸、运输及辅助材料费和机械在现场使用期需回基地大修理的因素等）。

上述费用中不包括大型机械的进退场及安拆费用。

⑤燃料动力费：指机械在运转施工作业中所耗用的电力、固体燃料（煤、木柴）、液体燃料（汽油、柴油）和水等。

⑥人工费：指机上司机、司炉及其他操作人员的工作日以及上述人员在机械规定的年工作台班以外的费用。

⑦其他费用：指施工机械按照国家和有关部门规定应交纳的车船税、保险费及年检费用等。

（2）仪器仪表使用费：工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。

4. 管理费：承包人组织施工生产和经营管理所需的费用。
内容包括：

（1）管理人员工资和保障性费用：按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、社会保险费和住房公积金、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

（2）办公费：企业管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、办公软件、监控、会议、水电、燃气、采暖、降温等费用。

（3）差旅交通费：职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费和车船使用税等费用。

（4）固定资产使用费：企业及其附属单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

（5）工具用具使用费：企业施工生产和管理使用的不属于

固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费，以及支付给工人自备工具的补贴费。

（6）职工福利费：为企业管理和现场管理人员支出的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费、集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

（7）劳动保护费：按规定向企业管理和现场管理人员发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料、高危险工作工种施工作业防护补贴以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

（8）工会经费：为企业管理和现场管理人员支出的工会经费。

（9）职工教育经费：为企业管理和现场管理人员进行专业技术和职业技能培训，专业技术人员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。

（10）财产保险费：企业管理用财产、车辆的保险费用。

不包括建设工程一切险、安装工程一切险。发包人投保建设工程一切险、安装工程一切险发生的费用，由发包人在工程建设其他费用中列支。

（11）财务费：企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

（12）税金：企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税以及城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加等。

（13）意外伤害保险费：企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。

（14）工程定位复测费：工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作的费用。建筑物沉降观测由发包人直接委托具有相应资质的检测机构完成，检测费用由发包人另行支付，不包含在工程定位复测费中。

（15）检验试验费：承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送达以及承包人按照工程设计要求、施工技术标准、合同约定，为保证工程质量进行材料检验试验自检工作所发生的费用。

不包括新结构、新材料的试验费，对构件（如幕墙、预制桩、门窗）做破坏性试验所发生的试样费用和根据国家标准或施工验收标准要求对材料、构配件及建筑物工程质量取样检测检验发生的第三方检测费用，对此类检测发生的费用，由发包人在工程建设其他费用中列支。但对承包人提供的具有合格证明的材料进行取样检测不合格的，该检测费用由承包人支付。

（16）非发包人原因四小时以内的临时停水停电费用。

（17）企业技术研发费：建筑企业为转型升级、提高管理水平所进行的技术转让、科技研发，信息化建设等费用。

(18) 住宅工程分户验收费：按《住宅工程质量分户验收规程》(DGJ32/TJ103)的要求对住宅工程进行专门验收(包括蓄水、门窗淋水等)发生的费用。室内空气污染测试不包含在住宅工程分户验收费用中，由发包人直接委托检测机构完成，由发包人承担费用。

(19) 其他：业务招待费、远地施工增加费、劳务培训费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、投标费、保险费、联防费、施工现场生活用水电燃气费等。

5. 利润：是指承包人完成所承包工程获得的盈利。

(二) 措施项目费

措施项目费是为完成工程项目施工，发生于施工准备和施工及验收过程中的技术、生活、安全生产、环境保护等方面的费用。

1. 各专业通用的措施项目为：安全生产；文明施工；环境保护；临时设施；冬雨季施工增加；夜间施工增加；特殊地区施工增加；二次搬运；已完工程及设备保护；既有建(构)筑物、设施保护。

(1) 安全生产：施工现场安全施工所需的各项措施。包含以下内容：

完善、改造和维护安全防护设施设备(不含“三同时”要求初期投入的安全设施)，包括施工现场临时用电系统(施工安全用电，包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施，电气保护、安全照明设施)、洞口(楼梯口、电梯井口、通道口、

预留洞口）或临边防护（阳台围边、楼板围边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧）、高处作业或交叉作业防护、临时安全防护、简易支护及防治边坡滑坡措施、工程有害气体监测和通风、保障安全的机械设备、防火、防爆、防触电、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害等设施设备，起重机、塔吊等起重设备（含井架、门架）及外用电梯的安全防护措施（含警示标志）及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施，施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施；施工安全防护通道，消防设施与消防器材，应急救援技术装备、设施配置及维护保养，事故逃生和紧急避难设施设备的配置和应急救援队伍建设、应急预案制修订（安全资料、特殊作业专项方案）与应急演练；开展施工现场重大危险源检测、评估、监控，安全风险分级管控和事故隐患排查整改，工程项目安全生产信息化建设（包括现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警以及集成平台的设备、软件和管理等智慧工地建设）、运维和网络安全；安全生产检查、评估评价（不含新建、改建、扩建项目安全评价）、咨询和标准化建设；配备和更新现场作业人员安全防护用品及用具（安全帽、安全带、安全网等）；安全生产宣传（安全施工标志、宣传标志等）、教育、培训和从业人员发现并报告事故隐患的奖励；安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用；安全设施及特种设备检测检验、检定校准；安全生产责任保险；与安全生产直接相关的其他

措施。

(2) 文明施工：施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施。包含以下内容：

①文明施工各项措施：“五牌一图”；现场围挡的墙面美化（包括内外墙粉刷、刷白、标语等）、压顶装饰；现场厕所便槽刷白、贴面砖，水泥砂浆地面或地砖，建筑物内临时便溺设施；其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施；现场生活卫生设施；符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施；生活用洁净燃料；防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施；施工现场操作场地硬化；现场绿化、治安综合治理、现场电子监控设备；现场配备医药保健器材、物品和急救人员培训；用于现场工人的防暑降温、电风扇、空调等设备及用电；其他文明施工措施。

②绿色施工各项措施：建筑垃圾分类收集及回收利用等垃圾减量措施；夜间焊接作业及大型照明灯具的挡光措施；施工现场办公区、生活区使用节水器具及节能灯具；施工现场基坑降水储存使用、雨水收集系统、冲洗设备用水回收利用设施；施工现场生活区厕所化粪池、厨房隔油池设置及清理；从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、噪音施工人员的防护器具；现场危险设备、地段、有毒物品存放地安全标识和防护措施；厕所、卫生设施、排水沟、阴暗潮湿地带定期消毒；保障现场施工人员劳动强度和工作时间符合国家标准《体力劳动强度等级要求》GB3869的措施等。

（3）环境保护：施工现场为达到环保要求所需的各项措施。

包含范围：现场施工机械设备降低噪音、防扰民措施；现场裸露地面覆盖、水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等；工程防扬尘洒水；外运车辆冲洗、防洒漏等；现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施；移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统；其他环境保护措施。

（4）临时设施：为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建（构）筑物和其他临时设施（临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工场等），包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理外运、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容；还包含以下内容：

①建筑、装饰、安装、修缮、古建园林工程施工现场用地红线范围内的临时围墙、临时道路、水电、管线和轨道垫层等；

②市政工程施工现场规划红线范围内的临时给水、排水、供电、供热线路（不包括变压器、锅炉等设备）、临时道路，不包括交通疏散分流通道的、现场与公路（市政道路）的连接道路、施工围挡，也不包括单独的管道工程或单独的驳岸工程施工需要的沿线简易道路。设计明确修建的临时道路另行计算。

（5）冬雨季施工增加：在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容。

（6）夜间施工增加：因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容。

（7）特殊地区施工增加：在特殊地区（高温、高寒、沿海、海洋等）及特殊施工环境（邻公路、邻铁路等）下施工时，弥补施工降效所需增加的内容。

（8）二次搬运：因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容。

（9）已完工程及设备保护：建设项目施工过程中直至竣工验收时（或工程移交时），对已完工程及设备采取的必要保护措施。

（10）既有建（构）筑物、设施保护：在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施。

2. 除通用措施项目外，各专业措施项目如下：

（1）房屋建筑与装饰工程：脚手架；垂直运输；其他大型机械进出场及安拆；施工排水；施工降水等。

（2）仿古建筑工程：脚手架；垂直运输；其他大型机械进出场及安拆；施工排水；施工降水等。

（3）通用安装工程：脚手架；大型机械设备进出场及安拆；临时专用防护棚；施工操作平台；临时支撑架；隧道内临时施工

的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施；吊装加固；胎（模）具；顶升、提升装置；安装与生产运行同时进行施工防护；有害身体健康环境中施工防护；其他措施等。

（4）市政工程：脚手架；水上桩基础支架、平台；桥涵支架；施工排水；施工降水；围堰；筑岛；便道；便桥；洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施；洞内外轨道铺设；大型机械设备进出场及安拆；立交箱涵顶进被交线路加固及防护；地下管线交叉处理；施工监测、监控等。

（5）园林绿化工程：脚手架；植物养护；反季节栽植影响措施；树木支撑架；树木裹干；搭设遮阴（防寒）棚；树木输液；树干涂白；假植；设施顶面绿化垂直运输；大型机械进出场及安拆；围堰；排水等。

（6）构筑物工程：脚手架；垂直运输；其他大型机械进出场及安拆；施工排水；施工降水等。

（7）城市轨道交通工程：围堰；筑岛；便道；便桥；脚手架；桥梁支架；洞内通风、供水、供电及照明、通信及运输轨道等设施；施工监测、监控；超前探测预报；大型机械设备进出场及安拆；施工排水；施工降水；大型预制梁场设施；铺轨基地设施；地下管线交叉处理；行车、行人干扰及交通导行增加等。

3. 我省增补措施项目如下：

（1）按质论价：招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。

（2）建筑工人实名制：施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。

（3）特殊施工降效：城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员；为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。

（4）交通组织维护：城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。

（5）协管：城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。

（三）其他项目费

1. 暂列金额：发包人在工程量清单中暂定并包括在合同总价中,用于招标时尚未能确定或详细说明的工程、服务和工程实施中可能发生的合同价款调整等所预留的费用。在合同履行过程中没有发生暂列金额调整事件的,合同总价包括的暂列金额应在结算时全部扣除；如发生暂列金额调整事件的，发承包双方应按相关规定进行暂列金额调整价格的申报、核实及确定。

2. 专业工程暂估价：发包人在工程量清单中提供的，在招

标时暂不能确定工程具体要求及价格而预估的含增值税的专业工程费用。

3. 计日工：承包人完成发包人提出的零星项目或工作，但不宜按合同约定的计量与计价规则进行计价，而应依据经发包人确认的实际消耗人工工日、材料数量、施工机具台班等，按合同约定的单价计价的一种方式。

4. 总承包服务费：按合同约定，承包人对发包人提供材料履行保管及其配套服务所需的费用；和（或）承包人对合同范围的专业分包工程（承包人实施的除外）提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务所需的费用；以及（或）承包人对非合同范围的发包人直接发包的专业工程履行协调及配合责任所需的费用。总承包服务的相关管理、协调及配合责任等应在招标文件及合同中详细说明。

5. 合同中约定的其他项目。

（四）增值税

1. 一般计税方法，增值税是按规定税率计算的增值税销项税额。

2. 简易计税方法，增值税是按简易征收率计算的增值税应纳税额。